**«Администрация Фировского района сообщает о** **проведении аукциона по продаже муниципального имущества 31 июля 2015 года.**

**(Распоряжение Администрации Фировского района от 21.05.2015 г. №164)**

1. Организатор аукциона (Продавец) – Администрация Фировского района

Функции по приему заявок и организации проведения аукциона осуществляет Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям Администрации Фировского района (далее – КУМС и ЗО).

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 172721, Тверская область, п. Фирово, ул. Советская, д. 21.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: glavafirovo@mail.ru, glavafirovo@yandex.ru.

Контактные телефоны: 8 (48 239) 3-14-65, (факс) 3-19-80.

**2. Аукцион по продаже муниципального имущества состоится 31.07.2015 года в 10-00 часов** по адресу: п. Фирово, ул. Советская, д. 21, 3 этаж, актовый зал.

Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.

**3. Объекты продажи:**

**Наименование имущества, продаваемого одним лотом:**

**1)** здание бани с кадастровым номером 69:36:0110901:152, общей площадью 84,8 кв.м., расположенное по адресу: Тверская область, Фировский район, Рождественское сельское поселение, пос. Граничный, д. 8а;

**2)** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:36:0110901:171, общей площадью 275 кв.м., с разрешенным использованием: под баню. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Фировский район, Рождественское с/п, п. Граничный.

**Обременение** правами третьих лиц отсутствуют.

**Начальная цена – 62000** (шестьдесят две тысячи) рублей, в том числе стоимость здания 23000 (двадцать три тысячи) рублей (в т.ч. НДС – 3508,47 рублей), стоимость земельного участка 39000 (тридцать девять тысяч) рублей.

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона)** - 3 %от начальной цены объекта (1860 рублей).

1. **Сведения о задатке и порядок возврата задатков.**

**Сумма задатка** – 6200 рублей

Суммы задатков перечисляются на счет:

№ 40302810700003000122

Получатель: УФК по Тверской области (Администрация Фировского района л/с 05363026070)

Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. Тверь

ИНН 6945001520

КПП 694501001

БИК 042809001

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток на аукцион (Баня Граничный)».

Задатки должны поступить на расчетный счет **не позднее 13 июля 2015 года.**

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток победителя аукциона зачисляется в счет оплаты за имущество в бюджет района в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора задаток ему не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1. **Способ приватизации -** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.
2. **Форма оплаты за имущество -** единовременно безналичным путем в течение 10-ти рабочих дней после заключения договора купли-продажи, двумя платежными документами (отдельно за здание, отдельно за земельный участок), по банковским реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Сумма общего платежа (за здание и за земельный участок) определяется разностью окончательной цены имущества сложившейся на аукционе и суммой внесенного задатка. Сумма платежа за здание составляет 37% от суммы общего платежа.

*Физические лица* перечисляют сумму платежа за здание с учетом НДС на счет, указанный в договоре купли-продажи.

*Юридические лица*перечисляют сумму платежа за здание без учета НДС на счет, указанный в договоре купли-продажи. НДС юридические лица перечисляют на соответствующий счет федерального бюджета отдельным платежным поручением.

Сумма платежа за земельный участок составляет 63% от суммы общего платежа.

**7. Срок, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется КУМС и ЗО с 1 июня 2015 года по 13 июля 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 13.00 по адресу: п. Фирово, ул. Советская, д. 21, каб. № 7, тел. (48239) 3-14-65.

От претендента для участия в аукционе принимается только одна заявка.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

В целях определения участников аукциона, рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе по продаже муниципального имущества состоится **16 июля 2015** года в 14:35 часов по адресу организатора торгов в кабинете № 23.

**8. Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:**

Заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

Форма заявки размещена официальном сайте Администрации Фировского района: [www.glavafirovo.ru](http://www.glavafirovo.ru).

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

***юридические лица:***

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***физические лица*** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена **доверенность** на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**9.** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

Место и срок подведения итогов аукциона: пгт. Фирово, ул. Советская, д.21, 3 этаж, (актовый зал) после завершения торгов.

**10.** Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в КУМС и ЗО (п. Фирово, ул. Советская, д. 21, каб. 7) или высылается ему заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

**11.** Договор купли-продажи заключается продавцом с победителем не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

**12.** Передача продавцом имущества осуществляется по акту приема-передачи в течение 30 дней после полной оплаты имущества.

**13.** Покупатель самостоятельно и за свой счет регистрирует переход права собственности на объект недвижимости в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

14. Для ознакомления с иной информацией, связанной с торгами, но не указанной в данном информационном сообщении, а также с условиями договора купли-продажи обращаться по адресу: Тверская область, Фировский район, п. Фирово, ул. Советская, д. 21, каб. 7 или по телефону (48239) 3-14-65».