Извещение о проведении аукциона

Администрация Фировского района сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене

«25» сентября 2014 года

(распоряжение Администрации Фировского района от 15.08.2014 года № 298)

Организатор аукциона – Администрация Фировского района.

Функции по приему заявок и организации проведения аукциона осуществляет Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям Администрации Фировского района (далее – КУМС и ЗО).

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 172721, Тверская область, п. Фирово, ул. Советская, д. 21

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: glavafirovo@mail.ru, glavafirovo@yandex.ru.

Контактные телефоны: 8 (48 239) 3-14-65, (факс) 3-19-80

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет состоится 25.09.2014 года в 10.00 по адресу: п. Фирово, ул. Советская, д. 21, 3 этаж, актовый зал.

Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.

На аукцион выносится право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование, адрес** | **Площадь м2** | **Размер величины годовой арендной платы за земельный участок, рублей** | **Шаг аукциона, рублей** | **Разрешенное использование** | **Обременения и ограничения использования** | **Задаток, рублей** | **Возможность и стоимость технологического присоединения к сетям** | **Параметры разрешенного строительства объекта** |
| **Земельный участок.**  Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Фировский район, пгт. Фирово, ул. Октябрьская, д. 10.  кадастровый номер 69:36:0070206:55 | 1394,71 | 4200 | 210 | для индивидуального жилищного строительства | отсутствуют | 840 | Имеется возможность присоединения к электрическим сетям, а также к системам тепло- и водоснабжения. При присоединении объекта мощностью до 15 кВт стоимость подключения 550 рублей. | Дом с максимальным строительством этажей, включая мансардный этаж - 3 |

**Срок, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе и определения участников торгов**

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется КУМС и ЗО с 25 августа 2014 года по 18 сентября 2014 года с 9.00 до 13.00 по адресу: п. Фирово, ул. Советская, д. 21, каб. № 7, тел. (48239)3-14-65.

От претендента для участия в аукционе принимается только одна заявка.

В целях определения участников аукциона, рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка состоится 19 сентября 2014 года в 14.35 часов по адресу организатора торгов в кабинете № 23. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Для участия в аукционе претенденты представляют организатору торгов (лично или через своего представителя) следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента;

2. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3. Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) для юридических лиц;

4. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

5. Документы, подтверждающие внесение задатка с отметкой банка плательщика.

Форма заявки размещена на официальном сайте Администрации Фировского района: [www.glavafirovo.ru](http://www.glavafirovo.ru)

Претендентом составляется опись представляемых документов в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

**Требование о внесении задатка, размер задатка**

Сумма задатка перечисляется по следующим реквизитам:

Счет № 40302810700003000122

Получатель: УФК по Тверской области (Администрация Фировского района л/с 05363026070)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ

ИНН 6945001520

КПП 694501001

БИК 042809001

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток для аукциона (п. Фирово)».

Задаток должен поступить на расчетный счет не позднее 18 сентября 2014 года.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку в КУМС и ЗО по адресу: Тверская область, Фировский район, п. Фирово, ул. Советская, д. 21, каб. 7 или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Место и срок подведения итогов аукциона: пгт. Фирово, ул. Советская, д. 21, 3 этаж, (актовый зал) после завершения торгов.

Договор купли-продажи земельного участка заключается продавцом с победителем в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора задаток ему не возвращается.

Проект договора купли-продажи земельного участка размещается на официальном сайте Администрации Фировского района: [www.glavafirovo.ru](http://www.glavafirovo.ru)

Победитель аукциона самостоятельно и за собственный счет регистрирует договор купли-продажи земельного участка в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно. Контактный телефон (48239) 3-14-65.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 10 сентября 2014 года.

Для ознакомления с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи, отчетом об оценке рыночной величины годовой арендной платы за земельный участок обращаться по адресу: Тверская область, Фировский район, п. Фирово, ул. Советская, д. 21, каб. 7 или по телефону (48239)3-14-65.