Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

Администрация Фировского района сообщает о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения 08 октября 2014 года.

(Распоряжение Администрации Фировского района от 18.08.2014 г. № 301)

1. Организатор продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (Продавец) – Администрация Фировского района

Функции по приему заявок и организации проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляет Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям Администрации Фировского района (далее – КУМС и ЗО).

Место нахождения и почтовый адрес Организатора продажи муниципального имущества посредством публичного предложения: 172721, Тверская область, п. Фирово, ул. Советская, д. 21.

Адрес электронной почты организатора продажи муниципального имущества посредством публичного предложения: e-mail: glavafirovo@mail.ru, glavafirovo@yandex.ru.

Контактные телефоны: 8 (48 239) 3-14-65, (факс) 3-19-80.

**2. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения** (далее – продажа) **состоится 08.10.2014 года в 10-00 часов** по адресу: п. Фирово, ул. Советская, д. 21, 3 этаж, актовый зал

Электронная форма участия в продаже не предусмотрена.

**3. Объекты продажи.**

**Администрация Фировского района предлагает к продаже следующее муниципальное имущество, продаваемое одним лотом:**

- ВЛ – 0,4 кВ, с кадастровым номером 69:36:0000000:186, протяженностью 3626 м, по адресу: Тверская область, Фировский район, Рождественское сельское поселение, п. Труд, ул. Железнодорожная, ул. Зеленая, Школьный пер., ул. Пролетарская, ул. Калинина, ул. Гагарина, ул. Майская;

- ВЛ – 0,4 кВ, с кадастровым номером 69:36:0000000:188, протяженностью 4904,3 м, по адресу: Тверская область, Фировский район, Рождественское сельское поселение, п. Труд, ул. Вокзальная, ул. Заводская, ул. Лесная, ул. Новая, ул. Шоссейная, ул. Садовая, ул. Толстова, ул. Ленина;

- ВЛ – 0,4 кВ, с кадастровым номером 69:36:0000000:196, протяженностью 2728 м, по адресу: Тверская область, Фировский район, Рождественское сельское поселение, п. Труд, ул. Пушкина, ул. Спортивная, ул. Мира, Школьный пер;

- Закрытая трансформаторная подстанция, с кадастровым номером 69:36:0080108:64, общей площадью 42,7 кв.м., расположенная по адресу: Тверская область, Фировский район, п. Труд, ул. Толстого;

- ВЛ – 10 кВ, с кадастровым номером 69:36:0000000:187, протяженностью 2100 м, по адресу: Тверская область, Фировский район, Рождественское сельское поселение, п. Труд, от ПС 110/35/10 на КТП № 2,3 и ЗТП №1;

- КТП № 2, 160 кВА «Котельная», расположенная по адресу: Тверская область, Фировский район, Рождественское сельское поселение, п. Труд;

- КТП № 1, 100 кВА Глухово, расположенная по адресу: Тверская область, Фировский район, Рождественское сельское поселение, п. Труд.

**Обременение** правами третьих лиц отсутствуют.

**Цена первоначального предложения –** 2602000(два миллиона шестьсот две тысячи) рублей (в т.ч. НДС – 396915 рублей).

**Минимальная цена предложения –** 1301000 (один миллион триста одна тысяча) рублей (в т.ч. НДС – 198458 рублей).

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** – 260200 (двести шестьдесят тысяч двести) рублей (10 % от первоначального предложения).

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 130100 (сто тридцать тысяч сто) рублей (50 % от «шага понижения»).

1. **Сведения о задатке и порядок возврата задатков.**

**Сумма задатка** – 260200 рублей.

Суммы задатков перечисляются на счет:

№ 40302810700003000122

Получатель: УФК по Тверской области (Администрация Фировского района л/с 05363026070)

Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ

ИНН 6945001520

КПП 694501001

БИК 042809001

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в продаже имущества (Труд)».

Задатки должны поступить на расчетный счет **не позднее 18 сентября 2014 года.**

Суммы задатков возвращаются участникам продажи, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи. Задаток победителя продажи зачисляется в счет оплаты за имущество в бюджет района в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

Претендентам, не допущенным к участию в продаже, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

В случае отказа победителя продажи от заключения договора задаток ему не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1. **Способ приватизации –** продажа посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.
2. **Форма оплаты за имущество -** единовременно безналичным путем в течение 10-ти рабочих дней после заключения договора купли-продажи, по банковским реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Сумма платежа определяется разностью окончательной цены имущества сложившейся на продаже и суммой внесенного задатка.

*Физические лица* перечисляют сумму платежа с учетом НДС на счет, указанный в договоре купли-продажи.

*Юридические лица*перечисляют сумму платежа без учета НДС на счет, указанный в договоре купли-продажи. НДС юридические лица перечисляют на соответствующий счет федерального бюджета отдельным платежным поручением.

**7. Срок, место и порядок подачи заявок на участие в продаже.**

Прием заявок на участие в продаже осуществляется КУМС и ЗО с 25 августа 2014 года по 18 сентября 2014 года в рабочие дни с 9.00 до 13.00 по адресу: п. Фирово, ул. Советская, д. 21, каб. № 7, тел. (48239) 3-14-65.

От претендента для участия в продаже принимается только одна заявка.

До признания претендента участником продажи он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

В целях определения участников продажи, рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в продаже состоится **24 сентября 2014** года в 10:00 часов по адресу организатора торгов в кабинете № 23.

**8. Для участия в продаже претенденты представляют следующие документы:**

Заявка на участие в продаже по установленной форме, с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

Форма заявки размещена на официальном сайте Администрации Фировского района: [www.glavafirovo.ru](http://www.glavafirovo.ru).

Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств.

Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

**Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность.

**Юридические лица** дополнительно представляют следующие документы:

Нотариально заверенные копии учредительных документов;

Решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Федеральным законом;

Опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**9.** Победителем продажи признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Место и срок подведения итогов продажи: пгт. Фирово, ул. Советская, д.21, 3 этаж, (актовый зал) после завершения торгов.

**10.** Уведомление о победе в продаже выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в КУМС и ЗО (п. Фирово, ул. Советская, д. 21, каб. 7) или высылается ему заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи.

**11.** Договор купли-продажи заключается продавцом с победителем не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

**12.** Передача продавцом имущества осуществляется по акту приема-передачи в течение 30 дней после полной оплаты имущества.

**13.** Покупатель самостоятельно и за свой счет регистрирует переход права собственности на объект недвижимости в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

**14**. Для ознакомления с иной информацией, связанной с торгами, но не указанной в данном информационном сообщении, а также с условиями договора купли-продажи обращаться по адресу: Тверская область, Фировский район, п. Фирово, ул. Советская, д. 21, каб. 7 или по телефону (48239) 3-14-65.

**15.** Условия и сроки оплаты, реквизиты счетов для оплаты имущества указаны в проекте договора купли-продажи.

**16.** Проект договора купли-продажи размещен на сайте Администрации Фировского района [www.glavafirovo.ru](http://www.glavafirovo.ru).»