 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

### В январе 2021 года на 45 % вырос показатель по регистрации договоров долевого участия в строительстве в тверском регионе

### В январе 2021 года Управлением Росреестра по Тверской области зарегистрировано 249 договоров долевого участия в строительстве жилья (ДДУ), более половины из них (185) - с применением счетов экскроу\* (привлечением кредитных средств). Рост показателя по регистрации ДДУ в январе 2021 года по отношению к январю 2020-го в тверском регионе составил 45,6 %, а в сравнении с аналогичным периодом 2019 года - 61,6 %.

Положительная динамика в регистрации договоров долевого участия в строительстве в Верхневолжье обусловлена, с одной стороны, реализацией программы по выдаче льготной ипотеки на приобретение жилья в новостройках, с другой - ростом числа многоквартирных домов, введённых в эксплуатацию и поставленных на государственный кадастровый учёт за прошедший год.

### Всего же в 2020 году тверским Росреестром зарегистрировано 4 070 договоров долевого участия в строительстве жилья, что на 0,9 % больше по сравнению с 2019 годом (4 033 ДДУ).

### \* Счёт экскроу - специальный банковский счёт, на который зачисляются средства участников долевого строительства (клиентов банка), и застройщик не может получить эти деньги до передачи квартиры покупателям. Применение экскроу-счетов стало возможным с 1 июля 2019 года, когда в соответствии с действующим законодательством изменился порядок обеспечения обязательств застройщика при привлечении средств для долевого строительства.