**ПРЕСС-РЕЛИЗ**



Информацию об актуальной кадастровой стоимости объектов недвижимости в Тверской области можно получить на сайте Росреестра

Государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства проводилась в Верхневолжье в 2023 году. Речь идет о почти 1,2 млн объектов, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Исполнителем работ по определению кадастровой стоимости объектов капитального строительства, включенных в перечень оценки, стало ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации».

Результаты определения кадастровой стоимости в отношении всех учтенных в ЕГРН по состоянию на 1 января 2023 года зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест утверждены приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 29.12.2023 № 19-нп.

Отчет об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости от 19.10.2023 № 04/2023-ОКС, содержащий сведения об актуализированной кадастровой стоимости в отношении каждого объекта недвижимости, включенного в перечень объектов оценки, опубликован на официальном интернет-портале правовой информации: <http://publication.pravo.gov.ru/documents/block/region69> , официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области <https://мизо.тверскаяобласть.рф/>.

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Андрей Тяпкин:** *«Всю информацию об актуальной кадастровой стоимости объектов недвижимости можно получить, обратившись к онлайн-сервису* [*Карта*](https://nspd.gov.ru/map) *Портала пространственных данных Национальная система пространственных данных (за исключением помещений), а также официального сайта Росреестра* [*Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online*](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online)*. При использовании справочного сервиса достаточно лишь указать адрес или кадастровый номер объекта недвижимости и выбрать вид объекта. Сведения предоставляются незамедлительно. Среди них – актуальная кадастровая стоимость с указанием даты ее внесения в ЕГРН. Кроме того, собственники могут заказать бесплатную онлайн-выписку по своим объектам недвижимости на портале Госуслуг в разделе «Земля.Дом». В ней также будет содержаться информация об актуальной кадастровой стоимости объекта недвижимости, на который был оформлен запрос».*

В соответствии с требованиями статьи 18 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), утвержденные и внесенные в ЕГРН, будут применятся для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе и для налогообложения, с 1 января 2025 года.

Величина кадастровой стоимости в отношении отдельных объектов недвижимости может быть изменена по следующим основаниям:

- в порядке, предусмотренном ст. 16 Закона № 237-ФЗ, в случае внесения изменений в характеристики объекта недвижимости, содержащиеся в ЕГРН, в том числе, в части вида разрешенного использования, назначения, наименования, местоположения, площади и т.д.;

- в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона № 237-ФЗ, в случае наличия ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости, по заявительному принципу;

- в порядке, предусмотренном ст. 22.1 Закона № 237-ФЗ, в случае установления кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости по обращению собственника, правообладателя либо законного представителя с приложением отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

В целях уточнения информации о порядке определения кадастровой стоимости и её корректировки (в случае наличия соответствующих оснований) правообладатели объектов недвижимости либо иные заинтересованные лица могут обратиться в ГБУ «Центр кадастровой оценки» с обращениями, предусмотренными статьями 20 и 21 Закона №237-ФЗ, в отношении конкретного объекта недвижимости:

• обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;

• заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (при наличии оснований, с приложением подтверждающих документов).

Информация о порядке подачи и рассмотрения указанных обращений размещена на [сайте ГБУ «Центр кадастровой оценки»](https://tverbti.ru/kadastrovaya-oczenka/obrashhenie-v-ramkah-gko/) . Бланки заявлений и образцы их заполнения доступны для скачивания по ссылке: <https://tverbti.ru/dokuments/blanka-zayavlenij/> .

Кроме того, по всем интересующим вопросам в части определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в ГБУ «Центр кадастровой оценки» можно обратиться следующими способами:

• направить обращение по адресу: 170008, г. Тверь, ул. 15-лет Октября, д. 39;

• посредством электронной почты: info@tverbti.ru;

• через официальный сайт: https://tverbti.ru/;

• запись на личный прием по телефону: 8(4822)78-48-38 (доб. 706).

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) – федеральный орган исполнительной власти, осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.