 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Сведения о более 6,4 тысячи аварийных помещений и домов, расположенных в Тверской области, внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Сведениями об аварийности жилья Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) наполняется по ходу поступления информации от органов власти и местного самоуправления. Данная работа ведется с 1 февраля 2022 года в рамках реализации Федерального закона от 26.05.2021 №148-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» (Закон №148-ФЗ). Именно с этой даты органы государственной власти и местного самоуправления стали направлять в Росреестр решения о признании домов аварийными, а помещений и жилых домов – непригодными для проживания.

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Ольга Новосёлова:** *«С момента реализации Закона №148-ФЗ по настоящее время в ЕГРН уже внесены сведения о 6,4 тыс. аварийных многоквартирных домах и помещениях, расположенных в Тверской области. Из них 994 многоквартирных дома признаны аварийными до вступления в силу закона.* *Результатом проводимой работы стало то, что информация об аварийности дома или непригодности для жилья квартиры стала отражаться в выписке из ЕГРН. Данная информация особенно актуальна граждан, желающих приобрести недвижимость в Тверской области на вторичном рынке недвижимости, поскольку может уберечь лиц, получивших компенсацию при расселении из аварийного жилья, от повторного приобретения непригодной для проживания недвижимости».*

В ЕГРН вносятся следующие дополнительные сведения:

- сведения о том, что жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, непригодным для проживания;

- сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании жилого дома непригодным для проживания.

Данная информация отображается в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также в выписке об объекте недвижимости. Сведения общедоступны, запросить выписку может любой человек — в офисах МФЦ, через портал Госуслуг или официальный сайт Росреестра. Полученные сведения помогут принять решение покупать такое жилье или нет.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) – федеральный орган исполнительной власти, осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.