 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

В тверском регионе 63% услуг Росреестра предоставляется в электронном виде

Такие данные были озвучены на расширенном заседании коллегии Управления Росреестра по Тверской области, посвящённом подведению итогов работы за 9 месяцев текущего года, в том числе в учётно-регистрационной сфере.

Всего в январе-сентябре 2024 года в тверской Росреестр поступило 227,1 тыс. заявлений о государственном кадастровом учёте и (или) государственной регистрации прав, что на 4,7% больше, чем за аналогичный период 2023 года (216,8 тыс.). Из них по государственной регистрации прав – 143,6 тыс., по государственному кадастровому учёту и единой процедуре – 83,4 тыс. заявлений.

При этом почти на 8% выросла доля заявлений, поступивших в тверской Росреестр в электронном виде: в отчетном периоде 2024 года она составила 63,03%, а за 9 месяцев 2023 года – 55,5%.

**Руководитель Управления Росреестра по Тверской области Николай Фролов:** *«Главной причиной роста числа заявлений, поступающих к нам от граждан и представителей бизнеса в электронном виде, безусловно, является сокращение временных затрат. К примеру, в среднем в 92,2% случаев регистрация прав в отношении объектов бытовой недвижимости по заявлениям, поданным в электронном виде, в нашем регионе осуществляется менее, чем в течение 1 рабочего дня. 96,4% электронной ипотеки регистрируется за 24 часа».*

Стоит отметить, что всего за 9 месяцев 2024 года в тверской Росреестр поступило 11,3 тыс. заявлений на регистрацию ипотеки (жилых, нежилых объектов и земельных участков), что на 26,8% меньше по сравнению с аналогичным периодом 2023 года (15,5 тыс.).

Также на 17,8% снизился показатель по количеству заявлений, поступивших в тверской Росреестр на регистрацию договоров участия в долевом строительстве (ДДУ). В январе-сентябре 2024 года их число составило 2234 (за 9 месяцев 2023 года – 2717). Основной пик регистрации ДДУ в тверском регионе пришелся на июнь – в этом месяце их количество достигло 506. Далее, после прекращения действия государственной программы льготной ипотеки за три месяца 2024 года (с 1 июля по 30 сентября) всего был зарегистрирован 401 договор участия в долевом строительстве.

Кроме того, в рамках исполнения перечня поручений Президента Российской Федерации по вопросам реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» за 9 месяцев 2024 года тверским Росреестром зарегистрированы права на 15,1 учтенных объектов недвижимости, включенных в реестры муниципальной собственности. Работа по данному направлению будет продолжена, поскольку в Тверской области расположено еще более 26,6 тыс. объектов муниципальной недвижимости с незарегистрированными правами, в отношении которых требуется проведение кадастровых работ.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) – федеральный орган исполнительной власти, осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.