 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

93% заявлений по регистрации бытовой недвижимости отрабатываются тверским Росреестром за один рабочий день

Сроки регистрации недвижимости в 1 квартале 2024 года, а также динамику развития тверского рынка недвижимости в целом обсудили вчера на расширенном заседании коллегии Управления Росреестра по Тверской области.

Как было отмечено в ходе мероприятия, в январе-марте 2024 года срок осуществления учетно-регистрационных действий в отношении объектов бытовой недвижимости по документам, представленным в электронном виде, в тверском регионе составил менее одного рабочего дня (0,66). Кроме того, 97,82% заявлений на регистрацию ипотеки, поданных в электронном виде, отрабатывается тверским Росреестром за 24 часа.   
  
**Руководитель Управления Росреестра по Тверской области Николай Фролов:** *«Такие короткие сроки обусловлены цифровой трансформацией ведомства. На протяжении нескольких лет мы фиксируем стабильный рост показателя по регистрации недвижимости именно в электронном виде. Главной причиной, безусловно, является сокращение временных затрат. В январе-марте 2024 года положительная динамика регистрации недвижимости в электронном виде также сохраняется - число таких заявлений, поступивших к нам на проведение учетно-регистрационных действий, выросло на 23,2%. Их доля составила 61,3% (41,2 тыс.)».*

Всего же в 1 квартале 2024 года в тверской Росреестр поступило 67,3 тыс. заявлений о государственном кадастровом учёте и (или) государственной регистрации прав, что на 14,6 % больше, чем в 1 квартале 2023 года (58,7 тыс.).

Что же касается отдельных видов регистрационных действий, то здесь стоит отметить рост на 7,7% количества зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве. Всего за 1 квартал 2024 года на регистрацию поступило 716 договоров долевого участия, а за аналогичный период 2023 года – 665.

Вместе с тем, число заявлений на регистрацию ипотек (жилых, нежилых объектов и земельных участков), поступивших в тверской Росреестр в январе-марте 2024 года, в сравнении с аналогичным периодом прошлого года снизилось на 10,4% и составило 3,6 тыс.

[#ТверскойРосреестр\_статистика](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A2%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80_%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%82%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B8%D0%BA%D0%B0) [#УслугиРосреестра](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A3%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3%D0%B8%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0) [#МыТамГдеЛюди](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%9C%D1%8B%D0%A2%D0%B0%D0%BC%D0%93%D0%B4%D0%B5%D0%9B%D1%8E%D0%B4%D0%B8).

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) – федеральный орган исполнительной власти, осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

**Контакты для СМИ**

Макарова Елена Сергеевна,

помощник руководителя

Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 47 73 34 (доб. 1010)

[69\_press\_rosreestr@mail.ru](mailto:69_press_rosreestr@mail.ru)

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

<https://vk.com/rosreestr69>

<https://t.me/rosreestr69>

https://ok.ru/rosreestr69

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2