 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Показатель доли электронных ДДУ и вопросы взаимодействия с девелоперами обсудили в тверском Росреестре

31 января Управление Росреестра по Тверской области совместно с Министерством Тверской области по обеспечению контрольных функций провело совещание с представителями органов региональной власти и застройщиков, осуществляющих свою деятельность на территории Тверской области. В ходе мероприятия не в первый раз обсуждались вопросы, касающиеся необходимости повышения доли договоров долевого участия в строительстве (ДДУ) в электронном виде, а также представления документов застройщиками на государственную регистрацию прав участников долевого строительства.

В совещании приняли участие Министр Тверской области по обеспечению контрольных функций Максим Куракин, представители Министерства строительства Тверской области, Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей», крупных застройщиков региона.

В ходе совещания заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области **Ирина Миронова** прокомментировала показатели деятельности Управления в части государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве за 2023 год, обратила внимание на возможность, предоставленную ч. 6 ст. 16  
Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

*«Застройщик вправе без доверенности после передачи объекта долевого строительства подать заявление о государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на такой объект. Для этого он сканирует передаточный акт и заверяет его своей усиленной квалифицированной электронной подписью. Электронная форма такого передаточного акта имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе. В таком случае дольщику не нужно получать электронную подпись, не нужно ходить в МФЦ, все действия по государственной регистрации его прав сделает застройщик».*

Всего в 2023 году в тверской Росреестр на регистрацию ДДУ поступило 3 966 заявлений, из них 2704 (68,2%) – в электронном виде. По сравнению с 2022 годом увеличение составило 56,9%, показатель электронных ДДУ вырос на 89%.

Как отметил руководитель Управления Росреестра по Тверской области **Николай Фролов**, цифровизация услуг остается одной из важнейших задач, стоящих перед Росреестром. *«Заявления, направленные в электронном виде, отрабатываются Управлением в максимально короткие сроки. Так, срок регистрации ДДУ в электронном виде составляет один рабочий день с даты приема заявления и прилагаемых к нему документов (при условии своевременной оплаты госпошлины и отсутствии причин, препятствующих государственной регистрации договора)».*

В свою очередь, Министр Тверской области по обеспечению контрольных функций Максим Куракин подчеркнул важность мероприятий подобного рода, в рамках которых обсуждение

существующих проблем в форме открытого диалога органов власти с профессиональными участниками рынка недвижимости позволит в ближайшее время достичь необходимых целевых показателей.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) – федеральный орган исполнительной власти, осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

**Контакты для СМИ**

Макарова Елена Сергеевна,

помощник руководителя

Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 47 73 34 (доб. 1010)

[69\_press\_rosreestr@mail.ru](mailto:69_press_rosreestr@mail.ru)

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

<https://vk.com/rosreestr69>

<https://t.me/rosreestr69>

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2