 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

В Тверской области за 9 месяцев 2023 года без привлечения правообладателей исправлено более 4,6 тыс. реестровых ошибок

*Это почти в 4 раза больше, чем в 2022-м году: тогда было исправлено 1260 реестровых ошибок.*

В рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» Управление Росреестра по Тверской области и филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области продолжают совместно проводить работу по исправлению реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) без привлечения средств правообладателей. За 9 месяцев 2023 года уже исправлено 4688 реестровые ошибки, что составляет 62,5% от запланированного количества.

Причин, почему реестр недвижимости может содержать ошибочную информацию о земельных участках, несколько. На протяжении многих лет сведения о границах земельных участков вносились в ЕГРН из различных источников, данные которых были не всегда корректны. Кроме того, имеют место быть и ошибки, допущенные кадастровыми инженерами в ходе проведения кадастровых работ. Все это и есть реестровые ошибки, требующие своего исправления, потому что несоответствие границ земельных участков могут привести к спорам с соседями, а также стать препятствием при осуществлении учетно-регистрационных действий с недвижимостью.

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Ольга Новоселова**: *«Исправление реестровых ошибок в ЕГРН позволяет повысить качество сведений о недвижимости. Механизм реализован таким образом, чтобы реестровые ошибки можно было исправить силами ведомства, без привлечения правообладателей объектов недвижимости, экономя при этом их время и средства. Совместная с региональным филиалом ППК "Роскадастр" работа исключает при обнаружении таких ошибок необходимость для собственников повторного проведения кадастровых работ за собственный счет, а в случае невозможности исправления реестровой ошибки – отстаивание права в судебном порядке».*

При выявлении реестровой ошибки Управление Росреестра по Тверской области направляет письмо-поручение в филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области об определении местоположения границ земельных участков. Филиалом проводятся мероприятия по определению координат характерных точек границ и площади земельных участков. После этого материалы передаются в Управление, где и принимается решение о необходимости исправления реестровой ошибки. Сведения об этом направляются в адрес правообладателя объекта недвижимости. Если в течение трёх месяцев со дня направления уведомления в орган регистрации прав не поступают документы на исправление ошибки, то Росреестр исправляет ошибку самостоятельно.

**Директор ППК «Роскадастр» по Тверской области Александр Щерба:** *«В рамках исправления реестровых ошибок сотрудниками филиала проводится самая трудоемкая работа - определение координат границ земельных участков на местности с использованием геодезического оборудования, беспилотного летательного аппарата и большого количества картографических материалов. При этом работа по определению координат филиалом выполняется с превышением плана».*

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) – федеральный орган исполнительной власти, осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

**Контакты для СМИ**

Макарова Елена Сергеевна,

помощник руководителя

Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 47 73 34 (доб. 1010)

[69\_press\_rosreestr@mail.ru](mailto:69_press_rosreestr@mail.ru)

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

<https://vk.com/rosreestr69>

<https://t.me/rosreestr69>

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2