 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Тверской Росреестр: в Верхневолжье завершена государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства - собственники могут ознакомиться с проектом отчета об ее итогах

*Не только ознакомиться, но и при желании до 19 сентября направить свои замечания к нему. Но обо все по порядку.*

В 2023 году в Верхневолжье проводилась государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства. Это почти 1,2 млн объектов, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Исполнителем работ по определению кадастровой стоимости объектов капитального строительства, включенных в перечень оценки, является ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки».

21 августа проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки в отношении всех учтенных в ЕГРН на территории Тверской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино–мест по состоянию на 1 января 2023 года размещен в фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном [сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_ais_fdgko/!ut/p/z1/lZLRTsIwFIafhQfQtkI2vByLLIjRoYK0N6aMk6amW5tDZ7K3t40kRgxsNr05_b_zn_8kJYJsiWjkp1bSa9tIE2oukvdiNblj-YQti_UsodmivJ9tFjmlNCVvJ8CKpQHIlmzMCkqfGBH_6_8DxH565mQ09IuTEb8T5Dc9QIzYN4SHkOnZkFNKXqJHZRuP1hhAwo0--GdwFv0hSg7tB1THl4egzbXxgLpR1wjS-O61c0D4FeuBm7beAQ6EpXOm-y4J99jCIPOw7GWskh6UxcuRS6ki66SCx6NtX9wgVbBvEQauh6DCH83tPsDJLXH1ekt1WdfT8c_NRqMvEaWNWw!!/p0/IZ7_GQ4E1C41KGUB60AIPJBVIC0080=CZ6_GQ4E1C41KGUB60AIPJBVIC0007=MEcontroller!null==/?restoreSessionState=true&action=viewProcedure&id=18461&showPrj=true), а также на официальном [сайте ГБУ «Центр государственной кадастровой оценки».](https://tverbti.ru/gko/)

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Андрей Тяпкин:** *«В соответствии с Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке» у собственников объектов недвижимости есть 30 дней на ознакомление с проектом отчета. В случае наличия у правообладателей объектов капитального строительства замечаний, связанных с определением кадастровой стоимости, они могут в срок до 19 сентября направить их в адрес исполнителя работ».*

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего Замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется Замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К Замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета могут быть представлены в ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки» следующими способами:

1. Лично в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг» (МФЦ);

2. Лично в ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки»;

3. Почтовым отправлением в адрес ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки».

4. В электронном виде по адресу электронной почты ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки» с электронно-цифровой подписью.

Каждое замечание рассматривается в индивидуальном порядке.

В результате проверки правильности расчета проектной кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом фактов, изложенных в замечании, кадастровая стоимость объекта недвижимости может измениться как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения, а также остаться без изменений.

В случае выявления ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки» оснований для внесения изменений в проект отчета в течение срока его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки, в том числе в связи с представленными замечаниями, ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки» составляет и размещает обновленную версию проекта отчета, содержащую требуемые изменения, а также справку с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете на своем официальном сайте в течение срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки и пяти календарных дней после завершения срока такого размещения.

С порядком подачи замечаний также можно ознакомиться на [сайте ГБУ «Центр кадастровой оценки»](https://tverbti.ru/kadastrovaya-oczenka/zamechaniya/).

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) – федеральный орган исполнительной власти, осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

**Контакты для СМИ**

Макарова Елена Сергеевна,

помощник руководителя

Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 47 73 34 (доб. 1010)

[69\_press\_rosreestr@mail.ru](mailto:69_press_rosreestr@mail.ru)

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

<https://vk.com/rosreestr69>

<https://t.me/rosreestr69>

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2