 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

250 геодезических пунктов обследовано тверским Росреестром за 1 полугодие 2023 года

За 1 полугодие 2023 года сотрудниками Управления Росреестра по Тверской области обследовано 124 пункта государственной геодезической сети (ГГС), из которых полностью оказались утраченными 4. Наружных знаков в виде металлической пирамиды не оказалось у 70 пунктов. В свою очередь, пунктов государственной нивелирной сети обследовано в количестве 126 штук, из них сохранились только 83.

Активную работу по сплошному обследованию геодезических пунктов Управление Росреестра по Тверской области ведет с 2021 года в рамках государственной программы «Национальная система пространственных данных». В Тверской области расположено более полутора тысяч пунктов ГГС, и их обследование порой проходит в очень трудных условиях. Добраться до них зачастую уже представляет собой сложность, поскольку многие пункты расположены в лесах или болотистой местности. Кроме того, для обследования пункта необходимо откопать его центр, который, бывает, заложен на глубине до 1,5 метров.

**Почётный геодезист России Сергей Варенцов:** *«Важно понимать, что эти пункты - не реликты прошлого, а единственный надёжный ориентир и актуальный инструмент для проведения различных работ, особенно в местах, где нет мобильной связи и доступа к спутниковым базовым станциям. Да и локализация спутниковых геодезических сетей невозможна без пунктов государственной геодезической и нивелирной сетей. Данные сети охватывают всю территорию страны. Они постоянно применяются для построения сетей сгущения, а также в строительстве, межевании земель. Но их «физическое воплощение» – геодезические пункты, марки, грунтовые реперы – зачастую уничтожают просто по незнанию, не понимая, что это за причудливая металлическая пирамида или чугунная марка с полусферической головкой».*

*«Уничтожаются пункты, в основном, при выполнении земляных работ. Люди, которые занимаются поиском исторических ценностей, выкапывают центры пунктов. У коллег из Калининградской области был случай, когда изобретательные местные жители пытались ещё и продать через интернет выкопанные геодезические центры под видом старинных «камней с мальтийскими крестами». В свою очередь, стенные марки заштукатуривают и закрашивают при выполнении ремонтных работ фасадов зданий,* – комментирует **заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Ольга Новоселова**. – *Но, к счастью, встречаются собственники земельных участков и строений, которые понимают всю важность и значимость геодезических пунктов, находящихся на их объектах недвижимости, и даже бережно ухаживают за ними, подкрашивают, чистят, огораживают».*

Особенно приятно находить сохранившимися пункты государственной нивелирной сети, построенные 50-80 лет назад и старше. Так, например, недавно сотрудниками Вышневолоцкого межмуниципального отдела тверского Росреестра был обследован пункт 1928 года постройки.

Управление Росреестра по Тверской области еще раз напоминает собственникам земельных участков и зданий о том, что все пункты – как геодезической, так и нивелирной сетей – являются государственной собственностью. На все найденные пункты устанавливаются охранные зоны, границы которых вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). За уничтожение геодезических пунктов предусмотрен штраф (для физических лиц от 5 до 10 тысяч рублей, для юридических лиц – от 50 до 200 тысяч рублей). Узнать о наличии на вашем объекте недвижимости охранной зоны геодезического пункта можно, запросив выписку из ЕГРН или воспользовавшись электронным сервисом Росреестра «Публичная кадастровая карта».

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) – федеральный орган исполнительной власти, осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

**Контакты для СМИ**

Макарова Елена Сергеевна,

помощник руководителя

Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 47 73 34 (доб. 1010)

[69\_press\_rosreestr@mail.ru](mailto:69_press_rosreestr@mail.ru)

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

<https://vk.com/rosreestr69>

<https://t.me/rosreestr69>

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2