 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

В Тверской области зарегистрировано более 2,4 тысячи объектов по «гаражной амнистии»

С 1 сентября 2021 года по 30 июня 2023 года в рамках реализации закона о «гаражной амнистии»\* в Верхневолжье зарегистрировано 2404 объекта недвижимости (гаражей и земельных участков).

**Руководитель Управления Росреестра по Тверской области Николай Фролов:** *«С начала действия «гаражной амнистии» зарегистрированы права граждан на 944 гаража и 1460 земельных участков под ними общей площадью более 50 тысяч кв. м. В рамках реализации закона Управление проводит системную работу с региональными и муниципальными органами власти, на постоянной основе обеспечено консультирование граждан и профессиональных участников рынка. К примеру, только в текущем месяце специалисты тверского Росреестра провели выездное консультирование граждан в пяти гаражных кооперативах, расположенных в Вышнем Волочке, Бологое, Бежецке и Осташкове».*

В России за указанный период всего зарегистрировано более  
225 тыс. объектов:  почти 83 тыс. гаражей и 142 тыс. земельных участков под ними. Руководитель Росреестра **Олег Скуфинский** отметил, что «гаражная амнистия» продолжает набирать популярность среди заявителей. Понимая её востребованность, Росреестр работает над учётом правоприменительной практики в законе и расширением сферы его применения.

Ранее Росреестр разработал методические рекомендации, которые помогают разобраться с процедурой оформления гаражей в упрощенном порядке. Также ведомство публикует ответы на часто задаваемые вопросы по реализации положений «гаражной амнистии».  
  
\*Федеральный закон от 05.04.2021 N 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вступил в силу 1 сентября 2021 года. Закон устанавливает, что до 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, в частности, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе, с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях), либо иным образом выделен ему, либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям.  
  
Закреплен перечень документов, необходимых для приобретения гражданами земельных участков, расположенных под такими объектами гаражного назначения.  
  
Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен наследнику гражданина. Также земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, может быть предоставлен гражданину, приобретшему такой гараж по соглашению от первоначального владельца.  
  
Уточнено, что инвалиды имеют внеочередное право в порядке, установленном Земельным кодексом РФ, на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства гаражей вблизи места жительства инвалидов или на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) – федеральный орган исполнительной власти, осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

**Контакты для СМИ**

Макарова Елена Сергеевна,

помощник руководителя

Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 47 73 34 (доб. 1010)

[69\_press\_rosreestr@mail.ru](mailto:69_press_rosreestr@mail.ru)

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

<https://vk.com/rosreestr69>

<https://t.me/rosreestr69>

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2