 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Тверским Росреестром зафиксировано увеличение спроса на вторичное жилье

*Динамику развития тверского рынка недвижимости обсудили на расширенном заседании коллегии Управления Росреестра по Тверской области, в ходе которого были подведены итоги работы ведомства за 1 полугодие 2023 года, в том числе и в учётно-регистрационной сфере.*

В частности, на вторичном рынке Верхневолжья в 1 полугодии текущего года зафиксирован значительный рост сделок с недвижимостью. Так, в январе-июне 2023 года в тверском регионе зарегистрировано 18,9 тыс. прав на жилые помещения по договорам купли-продажи (мены). Этот показатель на 18% превышает результат аналогичного периода 2022 года (16 тыс.), и на 23% - результат аналогичного периода 2021 года (15,3 тыс.).

**Руководитель Управления Росреестра по Тверской области Николай Фролов:** *«Если рассматривать динамику сделок вторичного рынка тверского жилья по месяцам, то стоит отметить, что в январе и феврале текущего года объем зарегистрированных прав составил чуть более двух тысяч и 2,7 тыс. соответственно. Однако с марта уже наблюдается существенное увеличение данного показателя – 3,8 тыс. прав, а в апреле-июне 2023 года объем зарегистрированных прав ежемесячно держится на уровне 3,5 тысяч».*

Всего же в 1 полугодии 2023 года в тверской Росреестр поступило 137,7 тыс. заявлений о государственном кадастровом учёте и (или) государственной регистрации прав, что на 5,1% больше, чем за аналогичный период 2022 года (131 тыс.). Из них по государственной регистрации прав – 98,7 тыс. (на 0,8% больше по сравнению с 1 полугодием 2022 года), по государственному кадастровому учёту и единой процедуре – 38,9 тыс. заявлений (рост на 17,8% по сравнению с 1 полугодием прошлого года).

*«Более половины заявлений (55,5%) на проведение учетно-регистрационных действий поступает к нам в электронном виде*, - отмечает руководитель тверского Росреестра **Николай Фролов**. - *За последние несколько лет мы перевели в электронику взаимодействие с большинством крупных участников рынка недвижимости, тем самым, сделав комфортной подачу заявлений к нам через МФЦ для простых граждан. Органы государственной власти, местного самоуправления, подведомственные им учреждения в настоящее время работают с нами исключительно в электронике. Наша задача – добиться аналогичного результата и при взаимодействии с кредитными организациями, и с застройщиками, работающими в Тверской области».*

Что же касается отдельных видов регистрационных действий, то здесь стоит отметить рост на 38% показателя по регистрации ипотек жилых и нежилых объектов недвижимого имущества, а также земельных участков в сравнении с 1 полугодием 2022 года. Всего в 1 январе-июне 2023 года число зарегистрированных ипотек составило 9,2 тыс. Из них по государственным программам по выдаче льготной и сельской ипотеки - 724 и 29 ипотек соответственно.

Кроме того, положительная динамика наблюдается и в регистрации договоров участия в долевом строительстве. За отчётный период тверским Росреестром зарегистрировано 1472 таких договора, что на 12,7% больше, чем за аналогичный период 2022 года (1306 договоров).

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) – федеральный орган исполнительной власти, осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

**Контакты для СМИ**

Макарова Елена Сергеевна,

помощник руководителя

Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 47 73 34 (доб. 1010)

[69\_press\_rosreestr@mail.ru](mailto:69_press_rosreestr@mail.ru)

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

<https://vk.com/rosreestr69>

<https://t.me/rosreestr69>

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2