 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Более 10,6 тысяч договоров участия в долевом строительстве зарегистрировано тверским Росреестром с начала действия закона об обязательном применении механизма эскроу-счетов

За 4 года (с начала действия закона об обязательном применении механизма эскроу-счетов) тверским Росреестром зарегистрировано 10 653 таких договора участия в долевом строительстве (ДДУ). Только за первое полугодие 2023 года из 1 534 зарегистрированных тверским Росреестром ДДУ 98,4% (или 1 510 ДДУ) оказались с применением эскроу-счетов.  
  
Напомним, с 1 июля 2019 года застройщики не привлекают напрямую деньги дольщиков для строительства многоквартирных домов. Средства граждан, покупающих квартиры по договорам ДДУ, размещаются в банке на специальном счете эскроу. Там они хранятся до момента, пока строительная компания не выполнит свои обязательства. Данный механизм был внедрен в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» в целях защиты прав дольщиков.  
  
**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Ирина Миронова:** *«Всего в период с 2019 по 2022-й годы в Тверской области поставлено на кадастровый учет 373 многоквартирных дома. В 2023 году в отношении 16 строящихся МКД зарегистрированы первые договоры участия в долевом строительстве. Срок регистрации договоров долевого участия, поступивших в электронном виде, составляет не более одного рабочего дня».*

Между тем стало известно, что механизм применения эскроу-счетов планируется распространить и при строительстве индивидуальных жилых домов.

В частности, Минстрой РФ разработал законопроект о привлечении денежных средств граждан для строительства индивидуальных жилых домов по договорам строительного подряда. Также он устанавливает гарантии защиты прав, законных интересов и имущества таких граждан. Предполагается, что как и при строительстве многоквартирных домов, застройщик будет возводить дом на собственные средства или банковский кредит, а деньги гражданина, лежащие на счете эскроу, получит после окончания строительства.  
Стоит отметить, что в отличие от строительства МКД, где применение механизма эскроу-счета является обязательным, при строительстве ИЖС оно станет добровольным. В настоящее время законопроект проходит общественные обсуждения.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) – федеральный орган исполнительной власти, осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

**Контакты для СМИ**

Макарова Елена Сергеевна,

помощник руководителя

Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 47 73 34 (доб. 1010)

[69\_press\_rosreestr@mail.ru](mailto:69_press_rosreestr@mail.ru)

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

<https://vk.com/rosreestr69>

<https://t.me/rosreestr69>

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2