 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Узнать о наличии либо отсутствии ограничений на объект недвижимости перед сделкой помогут электронный сервис Росреестра и портал Госуслуг

В ряде случаев граждане подают документы на регистрацию недвижимости, не подозревая, что в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержится информация о наличии ограничения (запрещения) на интересующий их объект. Таким ограничением может быть, например, зарегистрированный запрет. Отметка о нем остается в ЕГРН до тех пор, пока в орган регистрации прав не поступит соответствующая информация (постановление о погашении запрета) из органа, его наложившего. В таком случае запрещение на момент подачи документов на государственную регистрацию прав может быть еще актуально и будет являться причиной для приостановления государственной регистрации.

Чтобы избежать подобной ситуации Управление Росреестра по Тверской области рекомендует заявителям перед совершением сделки проверить объект недвижимости на наличие/отсутствие ограничений. Сделать это очень просто, достаточно иметь доступ в Интернет.

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Ирина Миронова:** *«Информация о наличии/отсутствии ограничений на сайте Росреестра доступна каждому гражданину, независимо от того, является он собственником недвижимости или нет. Бесплатно узнать такую информацию можно с помощью электронного сервиса Росреестра* [*«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»*](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online)*. Для этого необходимо выбрать тип поиска объекта недвижимости (проще всего это сделать по адресу или кадастровому номеру). После ввода необходимых данных будет выгружен результат поиска. Таким образом заявитель может узнать все сведения об интересующем его объекте недвижимости, а именно: характеристики объекта, сведения о кадастровой стоимости и, что важно в данном случае, сведения о правах и ограничениях».*

Получить бесплатную информацию об объектах недвижимости можно также на портале Государственных услуг Российской Федерации, заказав онлайн-выписку «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Особенности выписки:

- может получить только правообладатель;

- предоставляется за 1 минуту;

- не содержит планов, схем и графиков;

- содержит сведения об объекте недвижимости, всех его владельцах — как бывших, так и нынешних, **ограничениях прав**, кадастровой стоимости;

- содержит наименования и реквизиты документов-оснований государственной регистрации прав.

Для получения бесплатной онлайн-выписки через портал Госуслуг необходимо зайти в каталог услуг, в разделе «Справки Выписки» выбрать вкладку «Выписки из ЕГРН». После нажатия клавиши «Начать» указать цель обращения «Получать онлайн-выписку (Бесплатно без планов и схем)», после нажатия клавиши «Продолжить» заполнить паспортные данные, проверить их, а также телефон и электронную почту, и, выбрав объект недвижимости, отправить запрос. Уже через 1 минуту в личном кабинете появится выписка, заверенная цифровыми подписями Росреестра и Минцифры.

После получения информации об объекте недвижимости на официальном сайте Росреестра или на портале Госуслуг заявителю, в случае наличия запрета на объект недвижимости, рекомендуется отложить сделку по отчуждению такой недвижимости до погашения всех записей о запретах.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) – федеральный орган исполнительной власти, осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

**Контакты для СМИ**

Макарова Елена Сергеевна,

помощник руководителя

Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 47 73 34 (доб. 1010)

[69\_press\_rosreestr@mail.ru](mailto:69_press_rosreestr@mail.ru)

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

<https://vk.com/rosreestr69>

<https://t.me/rosreestr69>

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2