 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Тверской Росреестр провёл межведомственный семинар-обучение по вопросу практики выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимого имущества

8 июня на площадке Управления Росреестра по Тверской области состоялся межведомственный семинар-обучение по вопросу практики выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимого имущества. В мероприятии, организованном Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области по инициативе тверского Росреестра, также приняли участие представители Министерства цифрового развития и информационных технологий Тверской области, Министерства региональной политики Тверской области, Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, Управления ФНС России по Тверской области, Главного управления записи актов гражданского состояния и администраций муниципальных образований.  
  
В ходе семинара были озвучены вопросы, касающиеся реализации на территории Тверской области Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также формирования единой практики по работе с перечнями объектов недвижимого имущества, права на которые отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с №518-ФЗ обязанности по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости для дальнейшего внесения сведений о них в ЕГРН возложены на органы местного самоуправления. Как отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Ольга Новосёлова, работа по наполнению ЕГРН необходимыми сведениями, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, является ключевым направлением реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных», утвержденной Правительством Российской Федерации в конце 2021 года. Основными целями программы являются обеспечение полноты и качества сведений ЕГРН и повышение качества государственных услуг.

В рамках данной программы к 2030 году планируется создать единую цифровую платформу пространственных данных и единую электронную картографическую основу, которые будут включать в себя сведения об объектах недвижимости, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и государственной кадастровой оценке. Реализация программы находится на контроле у Правительства РФ.

Президент России Владимир Путин 11 августа 2022 года утвердил перечень поручений по вопросам реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных». Главой государства поставлена задача до 1 января 2027 года обеспечить завершение мероприятий по выявлению правообладателей объектов, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными объектами недвижимости.

*«В ноябре 2022 года в целом по России количество объектов недвижимости без прав составляло 22,9%, в Тверской области – 26,9% или более 606,7 тыс. объектов, сведения о которых содержатся в ЕГРН,* - отметила Ольга Новосёлова. – *В рамках совместной работы на 31 мая текущего года количество зарегистрированных объектов недвижимости без прав сократилось до 24,07%. К концу 2023 года этот показатель не должен превышать 21%. Результатом, доказывающим эффективность проводимой работы по отработке перечней, являются три возможных варианта: регистрация ранее возникших прав, исключение дублей из перечня объектов недвижимости либо снятие объектов недвижимости с государственного кадастрового учета».*  
  
Участникам семинара поэтапно разъяснили порядок организации работ в части исполнения поручения Президента и реализации Федерального закона №518-ФЗ, подробно остановившись на основных механизмах выявления правообладателей (один из них - закон о «дачной амнистии 2.0»). Отдельное внимание было уделено вопросам государственной регистрации права муниципальной собственности.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) – федеральный орган исполнительной власти, осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

**Контакты для СМИ**

Макарова Елена Сергеевна,

помощник руководителя

Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 47 73 34 (доб. 1010)

[69\_press\_rosreestr@mail.ru](mailto:69_press_rosreestr@mail.ru)

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

<https://vk.com/rosreestr69>

<https://t.me/rosreestr69>

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2