 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Тверской Росреестр рассказал, зачем собственнику вносить СНИЛС в ЕГРН

Как показывает практика, для большинства граждан актуальны вопросы, связанные с недвижимостью. Для оформления или передачи прав, снятия ограничений с объектов недвижимости или получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) собственники в заявительном порядке обращаются в Росреестр. Среди документов, которые понадобятся заявителю для решения подобных вопросов, есть страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования, где указан страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС).

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Ирина Миронова***: «Некоторые персональные данные у собственников объектов могут со временем изменяться, например, паспортные данные, место регистрации, фамилия, имя, отчество. А вот номер индивидуального лицевого счета является уникальным идентификатором гражданина Российской Федерации, который присваивается раз и навсегда. Благодаря этой уникальности в ЕГРН осуществляется идентификация правообладателей объектов недвижимости, поэтому наличие данных о СНИЛС в ЕГРН играет главную роль».*

С 1 марта 2023 года вступили в силу изменения в законодательстве, обеспечивающие дополнительную защиту персональных данных граждан. В связи с этим полные сведения о собственниках (ФИО и дата рождения) в выписках из ЕГРН могут получать только сами правообладатели объектов недвижимости.

Зачастую у правообладателей разных объектов недвижимости, которые даже могут быть расположены в разных субъектах РФ, полностью совпадают фамилия, имя, отчество и дата рождения. Отличить одного собственника от другого также позволяет СНИЛС, если он был внесен в ЕГРН.

**Директор филиала ППК «Роскадастр» по Тверской области Александр Щерба***: «Когда собственник желает получить сведения о принадлежащей ему недвижимости, то обращается за получением выписки из ЕГРН и указывает свои персональные данные в заявлении. Для того, чтобы необходимая информация отобразилась на выписке, сопоставляются сведения о заявителе и правообладателе. При наличии СНИЛС в ЕГРН идентификация произойдёт автоматически. Поэтому для получения из реестра недвижимости точных сведений мы рекомендуем собственникам вносить в ЕГРН информацию о номере своего СНИЛС».*

Чтобы внести в ЕГРН сведения о СНИЛС, собственник (или его доверенное лицо) может подать заявление на внесение изменений в сведения ЕГРН о правообладателе, обратившись в любой офис Многофункционального центра (ГАУ «МФЦ»). Также актуализировать сведения о СНИЛС можно посредством личного кабинета правообладателя на [сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/).

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) – федеральный орган исполнительной власти, осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

**Контакты для СМИ**

Макарова Елена Сергеевна,

помощник руководителя

Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 47 73 34 (доб. 1010)

[69\_press\_rosreestr@mail.ru](mailto:69_press_rosreestr@mail.ru)

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

<https://vk.com/rosreestr69>

<https://t.me/rosreestr69>

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2