 **ПРЕСС\_РЕЛИЗ**

Росреестр разъясняет. Рубрика "Вопрос-ответ"  
  
- Добрый день! Могу ли я получить из ЕГРН сведения о правах на квартиру, где у меня зарегистрирована доля, а другие доли принадлежат детям и супруге?

- Да, Вам может быть предоставлена выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на интересующий объект недвижимости по запросу о предоставлении сведений в соответствии с ч. 5 ст. 62 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Закон о регистрации).

При этом на выписке из ЕГРН Вам, как правообладателю, в разделе 2 «Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях и обременениях объекта недвижимости» будут предоставлены полные сведения (фамилия, имя, отчество, дата рождения, паспортные данные) о принадлежащей Вам доле в помещении (квартире).

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, об остальных дольщиках в квартире относятся к сведениям ограниченного доступа и на Вашей выписке могут быть отражены только краткой записью (ФИО и дата рождения) в соответствии со ст. 36.3 Закона о регистрации. Для этого Вам необходимо приложить к запросу о предоставлении сведений документы, подтверждающие право на получение таких сведений: в отношении супруги потребуется свидетельство о браке, а в отношении каждого ребёнка – свидетельство о рождении. При отсутствии подтверждающих документов на выписке будут отражены обезличенные сведения о зарегистрированных правах.

Обращаем Ваше внимание, что в выписку из ЕГРН включаются сведения только о зарегистрированных в соответствии с действующим законодательством правах и правообладателях. При предоставлении сведений из ЕГРН идентификация правообладателей и заявителей осуществляется в автоматическом режиме. В случаях, когда выявляются расхождения между сведениями о правообладателе, содержащимися в ЕГРН, и сведениями о заявителе, указанными в запросе, то сопоставление не осуществляется и выписка формируется с обезличенными сведениями о правах. Поэтому, если у правообладателя изменились паспортные данные, то необходимо сначала внести в ЕГРН данные изменения, а потом формировать запрос о предоставлении сведений.

Подать запрос можно с помощью электронного сервиса сайта Госуслуг или обратиться в ближайший к заявителю офис МФЦ. Также для получения выписки из ЕГРН можно воспользоваться услугой выездного приема и курьерской доставки документов, которую оказывает филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области. Чтобы заказать услугу звоните по телефону 8 (4822) 36-04-50, доб. 1 или доб. 4607.

[#ТверскойРосреестр\_разъясняет](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A2%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80_%D1%80%D0%B0%D0%B7%D1%8A%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8F%D0%B5%D1%82)

*.*

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) – федеральный орган исполнительной власти, осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

**Контакты для СМИ**

Макарова Елена Сергеевна,

помощник руководителя

Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 47 73 34 (доб. 1010)

[69\_press\_rosreestr@mail.ru](mailto:69_press_rosreestr@mail.ru)

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

<https://vk.com/rosreestr69>

<https://t.me/rosreestr69>

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2