 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Сведения о более 500 объектах культурного наследия, расположенных в Тверской области, внесены в Единый государственный реестр недвижимости

18 апреля ежегодно отмечается Международный день охраны памятников и исторических мест. Вопрос сохранения исторического наследия актуален для людей и государства с давних времен. Органы охраны объектов культурного наследия проводят работы по выявлению, учету и сохранению историко-культурных объектов. Полученные сведения передаются в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

***Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Ольга Новосёлова:*** *«Сведения о самих объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны подлежат внесению в ЕГРН. При наличии таких сведений в ЕГРН предупреждается неправомерное вовлечение в оборот недвижимости на территориях объектов культурного наследия, а также снижается риск совершения градостроительных ошибок. Отсутствие подобной информации в ЕГРН может привести к нарушению требований законодательства о запрещениях на территориях объектов культурного наследия и, как следствие, нанести ущерб физической сохранности объектов и его визуальному восприятию».*

Объекты культурного наследия подразделяются на несколько видов. Это памятники, ансамбли и достопримечательные места. В Тверской области много ярких исторических объектов разных времен. Все объекты имеют, в первую очередь, историческую ценность. Большинство из них – церкви, соборы и даже целые монастырские комплексы.

***Директор филиала ППК «Роскадастр» по Тверской области Александр Щерба:*** *«Статистические данные, содержащиеся в ЕГРН, наглядно показывают, как возросла активность работ по сохранению объектов культурного наследия. В настоящее время в ЕГРН внесено 525 объектов недвижимости, имеющих статус объекта культурного наследия. За год (с 1 апреля 2022 года по 1 апреля 2023-го) количество территорий объектов культурного наследия, внесенных в реестр границ, выросло почти в 5 раз и составляет 111 единиц, а количество зон охраны таких объектов увеличилось в 7 раз и составляет 78 единиц».*

***Справочно***:

***Объекты культурного наследия –*** это объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшими в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

***Территория объекта культурного наследия*** - это территория, непосредственно занятая объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

***Охранная зона объектов культурного наследия*** - это территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) – федеральный орган исполнительной власти, осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

**Контакты для СМИ**

Макарова Елена Сергеевна,

помощник руководителя

Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 47 73 34 (доб. 1010)

[69\_press\_rosreestr@mail.ru](mailto:69_press_rosreestr@mail.ru)

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

<https://vk.com/rosreestr69>

<https://t.me/rosreestr69>

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2