 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Тверской Росреестр ответил на вопросы граждан, связанные с учетом объектов недвижимости

13 апреля прошла Всероссийская «горячая линия» Росреестра по вопросам государственного кадастрового учета объектов недвижимости. Тверской Росреестр консультировал граждан по вопросам возможности строительства жилых и садовых домов на земельных участках с различными видами разрешенного использования, регистрации недвижимости в рамках действия законов о "гаражной" и "дачной амнистиях", выбора кадастрового инженера, установления границ земельных участков и др. Всего на горячую линию обратилось 11 человек. Представляем вам самые интересные вопросы и ответы на них.

**- Несколько лет назад мы снесли на садовом участке дачный дом и построили новый. Каким образом снять объект недвижимости с кадастрового учёта и прекратить право собственности?**

- Снятие с государственного кадастрового учёта и прекращение права собственности осуществляются в соответствии с заявлением и актом обследования, документом, который готовит кадастровый инженер в результате осмотра земельного участка. Акт обследования подтверждает гибель или уничтожение объекта недвижимости. Данная процедура не облагается государственной пошлиной и осуществляется в течение 12 рабочих дней в соответствии с требованиями законодательства.

Также обращаем Ваше внимание, что после снятия с учета снесенного дачного дома Вам необходимо поставить на кадастровый учет вновь построенный. Для этого Вам потребуется так же обратиться к кадастровому инженеру для подготовки технического плана - документа, на основании которого будут внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) о Вашем построенном здании. При подаче заявления необходимо учитывать, что данная процедура осуществляется одновременно с регистрацией права собственности и облагается государственной пошлиной (в отношении садового дома - 350 рублей).

**- Я являюсь собственником всех помещений в здании. Как мне стать собственником здания?**

- Для оформления права собственности на здание Вам необходимо сначала подать заявление о регистрации права в отношении здания, в котором расположены принадлежащие Вам помещения.  После регистрации права Вы можете снять данные помещения с кадастрового учёта, подав соответствующее заявление. При этом отдельно заказывать у кадастрового инженера акт обследования не требуется.

**- На что необходимо обратить внимание при выборе кадастрового инженера?**

- При выборе кадастрового инженера Росреестр рекомендует использовать рейтинг кадастровых инженеров. Управление Росреестра по Тверской области ежеквартально готовит соответствующий рейтинг и размещает его на [сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/reyting-kadastrovykh-inzhenerov_69-1-2022/) и на официальной [странице Управления](https://vk.com/rosreestr69?w=wall-118739084_2635) в социальной сети "ВКонтакте".

Рейтинг составляется на основе мониторинга ошибок, допускаемых специалистами при подготовке межевых планов, технических планов и актов обследования. Опираясь на рейтинг, заказчики кадастровых работ могут предварительно ознакомиться с результатами деятельности того или иного специалиста и понять, насколько эффективно он работает.

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Ольга Новосёлова*:*** *«В первую очередь заявители должны обратить внимание на такие показатели как: количество уведомлений о возврате документов без рассмотрения, количество решений органа регистрации прав об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, принятых на основании подготовленных кадастровым инженером документов, а также количество решений о приостановлении и отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) регистрации прав. Дополнительно из рейтинга можно узнать, в какой саморегулируемой организации кадастровых инженеров состоит тот или иной специалист, номер его квалификационного аттестата и в каком субъекте Российской Федерации он работает».*

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) – федеральный орган исполнительной власти, осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

**Контакты для СМИ**

Макарова Елена Сергеевна,

помощник руководителя

Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 47 73 34 (доб. 1010)

[69\_press\_rosreestr@mail.ru](mailto:69_press_rosreestr@mail.ru)

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

<https://vk.com/rosreestr69>

<https://t.me/rosreestr69>

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2