 **ПОСТ-РЕЛИЗ**

Итоги работы за 2022 год и новшества в сфере недвижимости. Руководитель тверского Росреестра провел пресс-конференцию

25 января в Управлении Росреестра по Тверской области состоялась пресс-конференция руководителя Управления Николая Фролова, посвященная итогам работы тверского Росреестра в учетно-регистрационной сфере за 2022 год, а также последним изменениям в законодательстве в сфере земельно-имущественных отношений.

Всего за 2022 год в тверской Росреестр поступило 282,2 тыс. заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, что на 1,4% меньше по сравнению с 2021 годом – 286, 2 тыс. Из общего числа заявлений более половины (143,2 тыс.) были поданы в электронном виде. Рост данного показателя в сравнении с прошлым годом составил 10,6%.

В продолжении темы регистрации в электронном виде Николай Фролов отметил, что к концу 2022 года 77,7% заявлений на регистрацию ипотеки поступило именно в электронном виде, причем большая их часть (85,8%) регистрировалась в срок не более, чем за 24 часа.

Всего же за 2022 год тверским Росреестром зарегистрировано:

- 14,8 тыс. ипотек, что на 23,8% меньше, чем в 2021 году (19,4 тыс.);

- 2,5 тыс. договоров долевого участия в строительстве (по сравнению с 2021 годом данный показатель снизился практически в 2 раза (4,5 тыс. ДДУ);

- 3,5 тыс. объектов ИЖС и 441 садовый дом (общая площадь – более 507 тыс. кв. м).

Кроме того, в 2022 году поставлено на кадастровый учет 145 многоквартирных жилых домов, в том числе и дома, предназначенные для переселения жителей Морозовского городка. Как и в случае постановки на учет социально-значимых объектов (детские сады и школы в Твери и области), все учетно-регистрационные действия проведены в максимально короткие сроки (3-4 дня).

**Руководитель Управления Росреестра по Тверской области Николай Фролов:** *«Одной из приоритетных задач Управления является снижение доли приостановлений и отказов, поскольку за каждым решением об отказе в проведении государственной регистрации прав или кадастровом учете стоит судьба человека. В результате проведенной работы нам удалось снизить число приостановлений с 4,5 тыс. в 2021 году до 3,1 тыс. в 2022-м, отказов – с 1,7 тыс. до 1,5 тыс. соответственно».*

Говоря о новшествах в сфере недвижимости, Николай Фролов отметил, что **с 1 января 2023 года** полномочия по ведению и предоставлению документов из архива находятся в ведении филиала ППК «Роскадастр» по Тверской области, который был создан в рамках реорганизации – объединения регионального филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра и Тверского отделения филиала АО «Ростехинвентаризация - Федерального БТИ» по ЦФО.

Также **в 2023 году** продлен мораторий на проведение плановых проверок соблюдения земельного законодательства в рамках осуществления государственного земельного контроля (надзора) и введены ограничения на внеплановые проверки для поддержки бизнес-сообщества. Государственные инспекторы сосредоточат свои усилия на профилактических мероприятиях - информированию, консультированию, объявлению предостережений, проведению профилактических визитов.

**С 1 января 2023 года** упрощена процедура внесения платы за предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Теперь при обращении жителей Тверской области в офисы МФЦ оплата за предоставление госуслуги осуществляется по одной квитанции. Такие изменения произошли благодаря вступлению в силу закона о внесении поправок в Бюджетный кодекс России. Положения закона разработаны при участии Росреестра и направлены на создание комфортных условий получения государственных услуг. Ранее оплата госуслуги производилась двумя платежными документами. Теперь благодаря нововведениям заявители получают в МФЦ только одну квитанцию, по которой должна осуществляться оплата.

Кроме того, **с 1 января 2023 года** вступил в силу еще один закон, принятый также при непосредственном участии Росреестра. Речь идет о Федеральном законе от 05.12.2022 № 493-ФЗ «О внесении изменений в статью 333.33 части второй Налогового кодекса Российской Федерации». В соответствии с данным законом с 1 января 2023 года снижен размер государственной пошлины за государственную регистрацию соглашения об изменении или о расторжении договора аренды недвижимости, если такой договор зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости.

Теперь размер государственной пошлины составляет для физических лиц 350 руб. (вместо 2000 руб.), а для юридических лиц - 1000 руб. (вместо   
22 тыс. руб.).Такое нововведение позволит значительно снизить уровень экономической нагрузки как на физических, так и на юридических лиц.

Также Николай Фролов отметил, что **в конце декабря 2022 года** на Едином портале государственных и муниципальных услуг появилась возможность подать заявление в Росреестр о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записи о невозможности регистрации сделок с недвижимостью без личного участия собственника.

Ранее заявители могли воспользоваться этой услугой посредством личного кабинета на сайте Росреестра, либо обратившись в офисы МФЦ. Теперь же услугу по запрету государственной регистрации перехода права на принадлежащее лицу имущество без личного участия любой человек может получить и на ЕПГУ. Запись в ЕГРН будет внесена в срок не позднее пяти рабочих дней. Впоследствии посредники, действующие по доверенности, не смогут заключить сделку без согласия владельца недвижимости, что способствует защите собственников от мошеннических действий сторонних лиц и экономии времени для граждан.

**С конца 2022 года** официальный сайт Росреестра перешёл на российские сертификаты безопасности. Они заменят иностранные и обеспечат защищенность данных пользователей. В целом, для защищенного доступа ко всем сайтам и онлайн-сервисам пользователям необходимо использовать браузеры с поддержкой российских сертификатов, например, Яндекс.Браузер.

Сертификат безопасности отвечает за аутентификацию сайта в интернете при установлении защищенного соединения, передачу данных в зашифрованном виде, подтверждает подлинность сайта и его принадлежность владельцу, защищает онлайн-транзакции. [Обеспечение высокого уровня информационной безопасности](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/rosreestr-podelilsya-opytom-v-sfere-zemli-i-nedvizhimosti-s-uchastnikami-vef/), конфиденциальности и сохранности данных – одно из приоритетных направлений концепции цифровой трансформации Росреестра.

В заключение пресс-конференцииНиколай Фролов отметил, что 2023 год – юбилейный для Росреестра. В декабре 2023 года Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии отметит свое 15-летие**,** поскольку указ о ее создании в том виде, в каком она осуществляет свою деятельность в настоящее время, был подписан Президентом Российской Федерации 25 декабря 2008 года. А 31 января 2023 года исполняется 25 лет со дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», положившего начало современной российской системы государственной регистрации прав на недвижимость.

Росреестр сегодня – это единая централизованная система, максимально эффективная с точки зрения государственного управления и наиболее благоприятная для участников гражданского оборота. За почти 15 лет деятельности службы значительно снизились временные и финансовые затраты при оформлении прав на объекты недвижимого имущества. Ведомство хранит гигантские массивы данных обо всех землях, объектах капитального строительства и их правообладателях, выступая гарантом защиты прав собственности на объекты недвижимости от имени государства. Кроме того, Росреестр принимает непосредственное участие в разработке ряда законов, направленных на упрощение оформления недвижимости, улучшении инвестиционного климата в регионах, в том числе и в Тверской области, активно развивает бесконтактные формы взаимодействия с заявителями, в первую очередь, посредством электронных услуг и сервисов.

*«В настоящее время перед нами стоит много важных задач. Одна из них – наполнение ЕГРН полными и точными сведениями. Речь идет о сведениях о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, границах населенных пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, межсубъектовых границах. Полный и точный реестр недвижимости позволит эффективнее управлять земельными ресурсами, оперативнее оказывать услуги, в том числе в электронном виде, разработать удобные сервисы в интересах людей, бизнеса и органов власти»*, - резюмировал **Николай Фролов**.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций операторов электронных площадок. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

**Контакты для СМИ**

Макарова Елена Сергеевна,

помощник руководителя

Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 47 73 34 (доб. 1010)

[69\_press\_rosreestr@mail.ru](mailto:69_press_rosreestr@mail.ru)

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

<https://vk.com/rosreestr69>

<https://t.me/rosreestr69>

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2