 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

В Тверской области в 2022 году на треть снизилось число приостановлений учетно-регистрационных действий по недвижимости

Всего в 2022 году количество решений о приостановлении учетно-регистрационных действий в тверском регионе составило чуть более 3,1 тыс. или 1,09% от общего числа заявлений, поступивших в Управление Росреестра по Тверской области за отчетный период (282, 2 тыс.).

В 2021 году этот показатель был равен 4,5 тыс. или 1,5% от общего числа заявлений, поступивших в тверской Росреестр (286,2 тыс.). Таким образом, доля решений о приостановлении учетно-регистрационных действий снизилась на треть (с 4,5 тыс. в 2021 году до 3,1 тыс. в 2022-м).

Как показывает практика, основными причинами приостановок, к примеру, по регистрации прав являются непредставление полного пакета документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, а также поступление в тверской Росреестр судебного акта о наложении ареста на объект недвижимости, в отношении которого поданы документы на совершение сделки. Что же касается кадастрового учета, то тут на первое место выходит качество документов, подготавливаемых кадастровыми инженерами.

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Ирина Миронова:** *«В целях снижения количества приостановок и отказов в осуществлении учетно-регистрационных действий Управлением проводится целый перечень мероприятий с саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров, различного уровня органами власти, а также систематическое обучение сотрудников МФЦ. Кроме того, мы неоднократно обращали внимание заявителей на то, чтобы при подаче документов в офисах МФЦ они указывали адрес своей электронной почты и номер мобильного телефона. Наличие этих данных позволит оперативно связаться с собственниками объектов недвижимости в случае возникновения необходимости и избежать возможной приостановки».*

О Росреестре

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций операторов электронных площадок. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

**Контакты для СМИ**

Макарова Елена Сергеевна,

помощник руководителя

Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 47 73 34 (доб. 1010)

[69\_press\_rosreestr@mail.ru](mailto:69_press_rosreestr@mail.ru)

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

<https://vk.com/rosreestr69>

<https://t.me/rosreestr69>

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2