 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Важные новости в сфере недвижимости

С 1 января 2023 года упрощена процедура внесения платы за предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Теперь при обращении жителей Тверской области в офисы МФЦ оплата за предоставление госуслуги осуществляется по одной квитанции.

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Ирина Миронова:** *«Такие изменения произошли благодаря вступлению в силу закона о внесении поправок в Бюджетный кодекс России. Положения закона разработаны при участии Росреестра и направлены на создание комфортных условий получения государственных услуг. Ранее оплата госуслуги производилась двумя платежными документами. Теперь благодаря нововведениям заявители получают в МФЦ только одну квитанцию, по которой должна осуществляться оплата. Таким образом, процедура получения выписок из ЕГРН стала проще и удобнее для граждан».*

Поправки в Бюджетный кодекс РФ вступили в силу с 1 января 2023 года в соответствии с Федеральным законом от 21.11.2022 № 448-ФЗ.

**Директор филиала ППК «Роскадастр» по Тверской области Александр Щерба:** *«Обращаем внимание заявителей (физических и юридических лиц), что оплата за получение сведений из ЕГРН производится строго по УИН - уникальному идентификатору начисления, указанному в квитанции. УИН – это двадцатизначный код, который обеспечивает автоматическое квитирование платежа с последующим формированием выписки из ЕГРН. Чтобы не ошибиться при вводе номера УИН и других платежных реквизитов, рекомендуем использовать QR-код, формируемый в квитанции».*

Кроме того, с 1 января 2023 года вступил в силу еще один закон, принятый также при непосредственном участии Росреестра. Речь идет о Федеральном законе от 05.12.2022 № 493-ФЗ «О внесении изменений в статью 333.33 части второй Налогового кодекса Российской Федерации». В соответствии с данным законом с 1 января 2023 года снижен размер государственной пошлины за государственную регистрацию соглашения об изменении или о расторжении договора аренды недвижимости, если такой договор зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости.

Теперь размер государственной пошлины составляет для физических лиц 350 рублей (вместо 2000 рублей), а для юридических лиц - 1000 рублей (вместо 22 тыс. рублей).

Такое нововведение позволит значительно снизить уровень экономической нагрузки как на физических, так и на юридических лиц.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций операторов электронных площадок. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

**Контакты для СМИ**

Макарова Елена Сергеевна,

помощник руководителя

Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 47 73 34 (доб. 1010)

[69\_press\_rosreestr@mail.ru](mailto:69_press_rosreestr@mail.ru)

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

<https://vk.com/rosreestr69>

<https://t.me/rosreestr69>

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2