 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Тверской Росреестр: О способах получения государственных услуг по предоставлению сведений из архива

Для беспрепятственного распоряжения недвижимостью каждый собственник должен иметь на руках соответствующие документы. В первую очередь, это правоустанавливающие документы, т.е. документы, на основании которых зарегистрировано право собственности на тот или иной объект недвижимости. Бывают случаи, когда вследствие каких-либо чрезвычайных ситуаций, например, после пожара или затопления в помещении, правоустанавливающие документы приходят в абсолютную негодность. Получить копии утраченных документов можно, обратившись в архив.

**Руководитель Управления Росреестра по Тверской области Николай Фролов:** «*В настоящее время полномочия по ведению архивов правоустанавливающих документов в Тверской области переданы Управлением Росреестра по Тверской области региональному филиалу Публично-правовой компании «Роскадастр». Архив реестровых дел включает в себя правоустанавливающие документы, кадастровые дела объектов недвижимости и сведения из Государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (ГФДЗ). Всего в архиве содержится свыше 3 млн. документов. Это колоссальный объем бумажных документов, по занимаемой площади равный примерно 1/5 Красной площади в Москве».*

Существует несколько способов получения правоустанавливающих документов из архива. Во-первых, собственники объектов недвижимости могут подать запрос о предоставлении копий документов, содержащихся в реестровых делах, обратившись в ближайший офис многофункционального центра. Данная услуга предоставляется по экстерриториальному принципу, т.е. собственник может находиться в Твери, а запросить копии документов на объект недвижимости, расположенный, например, в Ярославле. Также получение документов возможно в электронном виде при обращении через «Личный кабинет» на официальном [сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/) или [портал Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/).

**Директор филиала ППК «Роскадастр» по Тверской области Александр Щерба:** *«При обращении через портал Госуслуг в строке поиска в личном кабинете пользователя достаточно набрать «Получить копию документа из ЕГРН» и заполнить предложенную форму запроса на недвижимое имущество. Копия документа с электронной подписью Росреестра придёт в личный кабинет в течение трёх рабочих дней после оплаты».*

Что же касается материалов ГФДЗ, то большей частью они востребованы при проведении кадастровых работ, описании территориальных зон и границ населенных пунктов, а также при формировании земельных участков или перераспределении земель. Поэтому подобные сведения зачастую запрашиваются заинтересованными лицами, среди которых представители государственных органов и кадастровые инженеры.

**Директор Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» Ольга Федорова:***«При качественном выполнении кадастровых работ специалистам не обойтись без использования сведений Государственного фонда данных. В настоящее время распространена практика получения документов из архивов ГФДЗ в рамках электронного взаимодействия: необходимую документацию кадастровые инженеры запрашивают в тверском филиале Роскадастра по электронной почте*  [*gfdz@69.kadastr.ru*](mailto:gfdz@69.kadastr.ru)*. Все запрашиваемые материалы они получают в цвете и хорошем качестве, причем в более короткий срок, чем при обращении «на бумаге».*

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций операторов электронных площадок. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

**Контакты для СМИ**

Макарова Елена Сергеевна,

помощник руководителя

Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 47 73 34 (доб. 1010)

[69\_press\_rosreestr@mail.ru](mailto:69_press_rosreestr@mail.ru)

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

<https://vk.com/rosreestr69>

<https://t.me/rosreestr69>

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2