 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Жители Верхневолжья могут запретить сделки со своим имуществом через Госуслуги

На Едином портале государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ) появилась возможность подать заявление в Росреестр о внесении в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) записи о невозможности регистрации сделок с недвижимостью без личного участия собственника.

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Ирина Миронова:** *«Ранее заявители могли воспользоваться этой услугой посредством личного кабинета на сайте Росреестра, либо обратившись в офисы МФЦ. Теперь же услугу по запрету государственной регистрации перехода права на принадлежащее лицу имущество без личного участия любой человек может получить и на ЕПГУ. Запись в ЕГРН будет внесена в срок не позднее пяти рабочих дней. Впоследствии посредники, действующие по доверенности, не смогут заключить сделку без согласия владельца недвижимости, что способствует защите собственников от мошеннических действий сторонних лиц и экономии времени для граждан»*.

Чтобы воспользоваться данной услугой, необходимо после авторизации на портале Госуслуг в строке ввода запроса набрать «Заявление на запрет проведения сделок» и далее следовать инструкции.

Стоит отметить, что услуга доступна с возможностью использования мобильного приложения «Госключ», которое позволяет бесплатно получить сертификат усиленной квалифицированной электронной подписи и использовать его для подписания документов на смартфоне. Если ранее владелец уже установил такой запрет, с помощью сервиса его также можно снять.

Согласно статистике тверского Росреестра услуга по запрету проведения сделок без личного участия собственника в нашем регионе из года в год становится все более популярной. Только за 2022 год ею воспользовались более 2,1 тыс. правообладателей, что на 41,5% больше по сравнению с 2021 годом (около 1,5 тыс.).

Ранее Росреестр вывел на ЕПГУ восемь новых услуг для саморегулируемых организаций. На портале Госуслуг также доступны все 18 видов выписок из ЕГРН, отправка [заявлений](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/usluga-po-ispravleniyu-tekhnicheskoy-oshibki-v-dannykh-egrn-stala-dostupna-na-epgu/) в Росреестр на исправление технической ошибки в данных и услуги по лицензированию геодезической и картографической деятельности.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций операторов электронных площадок. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

**Контакты для СМИ**

Макарова Елена Сергеевна,

помощник руководителя

Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 47 73 34 (доб. 1010)

[69\_press\_rosreestr@mail.ru](mailto:69_press_rosreestr@mail.ru)

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

<https://vk.com/rosreestr69>

<https://t.me/rosreestr69>

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2