

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

«Земля для стройки»: итоги работы оперативного штаба, созданного при Управлении Росреестра по Тверской области

По поручению правительства Российской Федерации Росреестр с 2020 года проводит анализ эффективности использования земельных участков для определения возможности их вовлечения в жилищное строительство. Так, Росреестром был разработан сервис «Земля для стройки» (далее – Сервис), являющийся одной из составляющих национального проекта «Жилье и городская среда».

В настоящее время Сервис обеспечивает подготовку и размещение на публичной кадастровой карте сведений о земельных участках и территориях, имеющих потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства, направляемых уполномоченными органами субъектов Российской Федерации в ФГБУ «ФКП Росреестр» на основании соглашений о взаимодействии, заключенных с Росреестром в рамках национального проекта «Жилье и городская среда».

В целях функционирования сервиса в 2021 году между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и Правительством Тверской области заключено соглашение о взаимодействии. От имени Правительства Тверской области уполномоченным органом исполнительной власти, осуществляющим взаимодействие с Росреестром, является Министерство строительства Тверской области.

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Ирина Миронова:** *«На сегодняшний день в банке данных земли тверского региона числится 187 земельных участков и одна территория, общая площадь которых составляет около 900 гектаров. В целях организации выполнения работ по выявлению земельных участков и территорий, возможных для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства, Росреестром установлены показатели «Площадь земельных участков территорий, выявленных для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства» на 2023, 2024 и 2025 годы, в целом по Российской Федерации и в отношении каждого субъекта Российской Федерации (далее – целевое значение показателя). Так, целевое значение показателя на 2023 год на территории Тверской области составляет 1067,30 га. То есть, в следующем году оперативным штабом должно быть выявлено не менее 170 га земель».*

**Справочно:**

Для получения информации о земельных участках в Тверской области, имеющих потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства, необходимо перейти по ссылке <http://pkk.rosreestr.ru/> к веб-приложению «Публичная кадастровая карта». В открывшемся слева окне нужно выбрать тип поиска «Земля для стройки» и ввести в строку поиска номер региона, двоеточие и звездочку – символы 69:\*. Далее из открывшегося перечня земельных участков следует выбрать любой из них и получить всю размещенную в отношении него информацию.

Система покажет имеющиеся в регионе свободные земельные участки, а также общедоступные сведения о них (например, площадь, адрес объекта и др.). После выбора участка заинтересованное лицо (гражданин, инвестор) может отправить обращение в Министерство строительства Тверской области, нажав на ссылку «Подать обращение» в информационном окне объекта.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций операторов электронных площадок. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

**Контакты для СМИ**

Макарова Елена Сергеевна,

помощник руководителя

Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 47 73 34 (доб. 1010)

[69\_press\_rosreestr@mail.ru](mailto:69_press_rosreestr@mail.ru)

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

<https://vk.com/rosreestr69>

<https://t.me/rosreestr69>

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2