 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

За соучастие в мошенничестве кадастровый инженер приговорен судом к уголовной ответственности

Управление Росреестра по Тверской области информирует, что приговором Центрального районного суда города Твери от 30.09.2022 к уголовной ответственности привлечен кадастровый инженер С. Судом установлено, что кадастровый инженер С. совершил пособничество в мошенничестве, а именно содействовал приобретению права собственности на чужое имущество путем обмана.

В ходе рассмотрения уголовного дела суд установил, что гражданин М., зарегистрированный как индивидуальный предприниматель, основным видом деятельности которого является купля-продажа земельных участков, за невысокую цену приобрел в собственность доли в праве общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, относящиеся к землям колхозов и сельскохозяйственных производственных кооперативов Тверской области, которые планировал сделать инвестиционно привлекательными с целью дальнейшей перепродажи.

На момент приобретения М. земельных долей местоположение границ на местности земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей собственности, определено не было, так как межевание не требовалось и не проводилось. Он обратился к кадастровому инженеру С. с предложением выполнить кадастровые работы по определению местоположения границ образуемого участка исключительно в соответствии с его пожеланиями, без учета требований действующего законодательства.

Кадастровый инженер С., осознавая цели, мотивы и намерения преступных действий М. и желая извлечь материальную выгоду, добровольно согласился на выполнение кадастровых работ. Он изготовил межевой план многоконтурного земельного участка, согласно которому границы земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения фактически расположились на землях государственной неразграниченной собственности.

Для подготовки межевого плана кадастровым инженером С. не были использованы сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, картографические материалы, в том числе картографо-геодезического фонда, и землеустроительная документация, хранящаяся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Кадастровые работы были выполнены кадастровым инженером С. на основании спутниковых снимков местности с контурами участков, которые М. хотел включить в выделяемый в счёт земельных долей участок в непосредственной близости к населенным пунктам.

В результате совершения неправомерных действий кадастровый инженер С. признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 5 ст.33, ч. 4 ст. 159 УК РФ (соучастие в мошенничестве, совершенном организованной группой либо в особо крупном размере), с назначением ему наказания в виде лишения свободы сроком на два года условно с испытательным сроком на 1 год.

**Начальник отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Тверской области Елена Мухина:** *"Управление обращает внимание кадастровых инженеров на возложенную на них Федеральным законом «О кадастровой деятельности» обязанность отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если представленные заказчиком документы и сведения по форме или содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства. Осуществление кадастровым инженером своей профессиональной деятельности требует строгого соблюдения норм действующего законодательства, в том числе соответствующих Требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом Росреестра от 14.12.2021 № П/0592".*

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций операторов электронных площадок. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

**Контакты для СМИ**

Макарова Елена Сергеевна,

помощник руководителя

Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 47 73 34 (доб. 1010)

[69\_press\_rosreestr@mail.ru](mailto:69_press_rosreestr@mail.ru)

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

<https://vk.com/rosreestr69>

<https://t.me/rosreestr69>

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2