 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

В Тверской области обследование земельных участков теперь проводится в том числе с помощью беспилотного летательного аппарата

В октябре 2022 года сотрудниками Управления Росреестра по Тверской области при помощи беспилотного летательного аппарата (БПЛА) выполнено обследование территории земельных участков в Калининском районе площадью почти 300 га. Такая работа проводится в рамках реализации Росреестром проекта по применению БПЛА при осуществлении государственного земельного контроля (надзора).

**Руководитель Управления Росреестра по Тверской области Николай Фролов:** *«Использование беспилотного летательного аппарата позволит более эффективно решать задачи Росреестра на территории Тверской области. Речь идет не только о контроле над соблюдением земельного законодательства, но и выявлении в регионе неиспользуемых земель для последующего вовлечения их в оборот».*

Подготовленные с помощью беспилотника снимки и ортофотопланы будут применяться для определения фактического использования земельных участков, координат характерных точек их границ в целях проверки корректности сведений о границах в Едином государственном реестре недвижимости, а также для проведения профилактических мероприятий среди землепользователей.

Такие обследования проводятся без непосредственного участия собственников. Применение беспилотников позволяет осуществлять обследования даже в тех случаях, когда доступ на земельные участки ограничен или просто отсутствует. Кроме того, применение беспилотных воздушных аппаратов позволяет значительно увеличить площадь обследованных территорий.

Тверской Росреестр напоминает, что по закону на него возложено осуществление федерального государственного земельного контроля (надзора). Цель надзора - защита прав и интересов правообладателей земельных участков от действий нарушителей земельного законодательства. В Тверской области к числу наиболее частых нарушений относятся самовольное занятие земельного участка, а также неиспользование земельного участка или его использование не по назначению.

С 10 марта 2022 года в Российской Федерации введен мораторий на проведение плановых проверок и ограничения на внеплановые проверки земельного законодательства. Соответственно, тверским Росреестром до конца 2022 года отменены плановые контрольные мероприятия в рамках осуществления федерального земельного контроля (надзора). В текущем году акцент сделан на проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства без взаимодействия с контролируемыми лицами, в том числе с использованием БПЛА. В случае выявления признаков нарушений в ходе таких мероприятий инспекторы принимают меры по предупреждению и профилактике нарушений.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций операторов электронных площадок. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

**Контакты для СМИ**

Макарова Елена Сергеевна,

помощник руководителя

Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 47 73 34 (доб. 1010)

[69\_press\_rosreestr@mail.ru](mailto:69_press_rosreestr@mail.ru)

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

<https://vk.com/rosreestr69>

<https://t.me/rosreestr69>

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2