 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

В канун Международного дня пожилых людей тверской Росреестр проконсультировал граждан в городской библиотеке

30 сентября в Центральной городской библиотеке им. А.И. Герцена г. Твери специалисты Управления Росреестра по Тверской области провели консультационное мероприятие, организованное совместно с Центром правовой и социальной информации библиотеки и приуроченное к Международному дню пожилых людей. С 14:00 до 17:00 часов специалисты тверского Росреестра отвечали на вопросы граждан, затрагивающие сферу земельно-имущественных отношений: постановка объектов недвижимости на кадастровый учёт и регистрация прав, кадастровая стоимость объектов недвижимости и возможность её оспаривания, государственный земельный надзор.

Кроме того, в мероприятии приняли участие представители филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тверской области, Нотариальной палаты Тверской области, ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации», Тверского регионального сообщества Ассоциации «Русское общество оценщиков», кадастровые инженеры.

В ходе консультирования жители Твери чаще всего интересовались вопросами оформления в собственность земельных участков в порядке «дачной амнистии», возможностью установления границ земельного участка согласно фактическому использованию во избежание споров с соседями, а также внесением изменений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в части персональных данных собственника объекта недвижимости.

Учитывая изменения в законодательстве, связанные с продлением «дачной амнистии» до 1 марта 2031 года, гражданам были даны разъяснения, что воспользоваться упрощенным порядком оформления земельного участка в собственность под домом можно в случае, если дом построен до 14 мая 1998 года и находится в границах населённого пункта, то есть земля под ним муниципальная или государственная. Для оформления прав на дом и земельный участок под ним необходимо предоставить в местную администрацию любой документ, подтверждающий владение домом до 14 мая 1998 года. Таковыми могут стать справка о технической инвентаризации строения, документ о подключении здания к коммунальным сетям, чек об оплате за услуги ЖКХ или факт регистрации по месту жительства. Также потребуются схема расположения земельного участка и заявление о предварительном согласовании его предоставления.

В отношении возможности установления границ земельного участка согласно фактическому использованию во избежание споров с соседями гражданам были даны рекомендации обратиться, в первую очередь, к кадастровому инженеру относительно подготовки межевого плана.

Точность сведений, содержащихся в ЕГРН, имеет огромное значение не только в отношении объектов недвижимости, но и в отношении их правообладателей. Так, обратившаяся на прием заявительница не смогла найти в личном кабинете на сайте Росреестра сведений о принадлежащей ей на праве собственности квартире. Как выяснилось, такая ситуация произошла из-за смены ею фамилии при вступлении в брак. Чтобы исправить положение, девушке было рекомендовано обратиться в МФЦ с соответствующим заявлением, указав в нем кадастровый номер объекта и приложив копию свидетельства о браке.

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Ирина Миронова:** *«Мы неоднократно обращали и будем обращать внимание граждан на необходимость внесения актуальных сведений в ЕГРН. Речь идет не только о смене фамилии, места жительства, но также адреса электронной почты и номера мобильного телефона. Такая мера обусловлена, в том числе, необходимостью оперативного взаимодействия с заявителем, что напрямую влияет на качество предоставления услуг Росреестра».*

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций операторов электронных площадок. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

**Контакты для СМИ**

Макарова Елена Сергеевна,

помощник руководителя

Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 78 77 91 (доб. 1010)

[69\_press\_rosreestr@mail.ru](mailto:69_press_rosreestr@mail.ru)

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

<https://vk.com/rosreestr69>

<https://t.me/rosreestr69>

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2