 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

За 9 месяцев текущего года жители Тверской области оформили более 1,2 тысячи льготных ипотек

С января по сентябрь 2022 года Управлением Росреестра по Тверской области зарегистрировано 1 262 льготные ипотеки, что на 5,6% больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (1 194 ипотеки).

Напомним, что в Тверской области кредитные организации начали выдавать кредиты в рамках программы льготной ипотеки под 6,5% годовых (и ниже) для покупателей жилья в новостройках в конце апреля 2020 года. Такая программа была утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04.2020 № 566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году».

Всего за время действия программы тверским Росреестром зарегистрировано 3 562 льготные ипотеки. По России показатель оформления льготных ипотек на 1 сентября 2022 года превысил 480 тысяч.

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Ирина Миронова:** «*Как правило, заёмщики, претендующие на льготную ипотеку, заключают либо договор долевого участия в строительстве, либо договор купли-продажи квартиры от застройщика (в многоквартирных домах и домах блокированной застройки, созданных (построенных) с привлечением денежных средств участников долевого строительства и введённых в эксплуатацию). На вторичный рынок жилья льготная ипотека не распространяется. При поступлении документов на регистрацию льготной ипотеки в Управление в электронном виде оказание услуги осуществляется в течение 24 часов*».

В целом же регистрация льготной ипотеки проводится в срок, не превышающий двух рабочих дней. К слову, это относится и к регистрации сельской ипотеки, государственная программа по которой запущена с 1 января 2020 года. Всего за время действия данной программы тверским Росреестром зарегистрировано 1 529 сельских ипотек, причем 66 из них – в этом году*.*

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций операторов электронных площадок. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».