 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Более 900 заявлений от собственников на запрет действий с недвижимостью без их личного участия поступило в тверской Росреестр в 1 полугодии 2022 года**

### В 1 полугодии 2022 года в Управление Росреестра по Тверской области поступило 914 заявлений от владельцев недвижимости о запрете проведения сделок с ней без их личного участия. Это на 14,5 % больше по сравнению с тем же периодом 2021 года, когда в тверской Росреестр было подано 798 таких заявлений.

### Внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) записи о таком запрете является самым простым и надежным способом предотвратить мошеннические действия с недвижимостью. Суть заключается во внесении в ЕГРН записи о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия правообладателя.

### Внести данную запись можно на любой объект недвижимого имущества, в отношении которого права зарегистрированы в ЕГРН (квартира, комната, земельный участок, машино-место и т.д.). Государственная пошлина за внесение такой записи не взимается.

### Заявление можно оформить в личном кабинете на [сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/tickets/) или в МФЦ, куда надо обратиться с паспортом и документами, подтверждающими право собственности. При подаче такого заявления в ЕГРН вносится соответствующая запись, а правообладателю направляется уведомление. После внесения записи в ЕГРН собственник сможет продать или подарить свою недвижимость, только явившись на сделку лично. Даже договор купли-продажи, оформленный другим лицом по доверенности от собственника, будет возвращён без рассмотрения.

### Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Ирина Миронова: *«Для удобства граждан в отношении заявлений на запрет проведения сделок с недвижимостью без личного участия собственника действует экстерриториальный принцип. Т.е. собственник может обратиться с подобным заявлением, даже если он находится в одном регионе, а принадлежащая ему недвижимость – в другом. В этом случае запись в ЕГРН вносится органом регистрации по месту нахождения объекта недвижимости. Уведомление же собственника о внесении такой записи заверяется государственным регистратором по месту приёма документов».*

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций операторов электронных площадок. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

**Контакты для СМИ**

Макарова Елена Сергеевна,

помощник руководителя

Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 78 77 91 (доб. 1010)

[69\_press\_rosreestr@mail.ru](mailto:69_press_rosreestr@mail.ru)

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

<https://vk.com/rosreestr69>

<https://t.me/rosreestr69>

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2