 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Сведения о детях, находящихся под опекой или попечительством, теперь можно узнать с помощью выписки из ЕГРН**

Изменения вступили в силу с 29 июня 2022 года в соответствии с приказом Росреестра.

Права детей охраняются законом, поэтому при проведении сделок с недвижимостью необходимо максимально обезопасить их от рисков. Именно с этой целью была доработана форма выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Ирина Миронова:** *«При совершении сделок с недвижимостью дети являются наиболее уязвимой категорией населения. Особое внимание уделяется несовершеннолетним, находящимся под опекой или попечительством, а также оставшимся без родительского попечения. Чтобы их права не были нарушены в выписку об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости теперь включаются сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения».*

Росреестр на постоянной основе осуществляет межведомственное взаимодействие с органами опеки и попечительства с целью внесения в ЕГРН сведений для сохранения прав пользования жилыми помещениями за несовершеннолетними. Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного помещения, оставшихся без попечения родителей, наряду со сведениями о признании правообладателя недееспособным, ограниченно дееспособным, являются дополнительными сведениями ЕГРН. Ежегодно тверским Росреестром в ЕГРН вносится около 600 таких записей.

**Заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тверской области Лилия Григорьева:** *«Сведения о самом несовершеннолетнем (фамилия, имя отчество и дата рождения), права, которого оберегаются, доступны только для лиц, обладающих правом получения сведений ограниченного доступа\*. В общедоступную выписку включается краткая запись, например «Проживающий член семьи собственника находится под опекой». Информация отражается в выписках при наличии соответствующих сведений в ЕГРН».*

Получить выписку из ЕГРН можно в ближайших офисах МФЦ независимо от места расположения объекта недвижимости или места регистрации (прописки) собственника. Также получение услуги возможно посредством использования электронных сервисов сайта Росреестра <https://rosreestr.gov.ru> или сайта Федеральной кадастровой палаты <https://kadastr.ru/>.

\*Сведения ограниченного доступа предоставляются по запросам собственников недвижимого имущества и их законных представителей, наследникам имущественных прав по закону или завещанию, арбитражным управляющим. Также получать информацию могут государственные органы для исполнения возложенных на них функций, в том числе суды, правоохранительные органы, судебные приставы-исполнители, нотариусы, имеющие в производстве дела, связанные с имуществом или их собственниками, органы государственной власти и местного самоуправления в целях оказания государственных и муниципальных услуг населению.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций операторов электронных площадок. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

**Контакты для СМИ**

Макарова Елена Сергеевна,

помощник руководителя

Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 78 77 91 (доб. 1010)

[69\_press\_rosreestr@mail.ru](mailto:69_press_rosreestr@mail.ru)

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

<https://vk.com/rosreestr69>

<https://t.me/rosreestr69>

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2