

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Тверской Росреестр разъясняет, куда обращаться за получением ранее невостребованных документов после осуществления кадастрового учета и(или) регистрации прав

Зачастую после проведения учетно-регистрационных действий с недвижимостью заявители в силу различных причин не забирают из офисов МФЦ свои документы. Так ежегодно более 11 тыс. документов в Тверской области после осуществления регистрационных действий становятся невостребованными. Готовые документы хранятся в офисе МФЦ по месту обращения заявителя 45 календарных дней. По истечении срока документы передаются в кадастровую палату на бессрочное хранение.

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Ирина Миронова:***«В результате осуществления кадастрового учета и/или регистрации прав заявителю выдается выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на объект недвижимости и возвращается весь комплект документов, который был приложен к обращению, в том числе, правоустанавливающие документы, справки, доверенности и т.д. Сопутствующие документы, которые заявитель прикладывал к своему обращению, могут понадобиться ему для совершения иных действий с недвижимостью (оформление завещания, использование объекта в качестве залога, обращение в суд и т.д.). Именно поэтому важно, чтобы такие документы не попали в число невостребованных».*

На сегодняшний день количество невостребованных документов после проведения учетно-регистрационных действий в Тверской области составляет около 47 тысяч. Из них около двух тысяч поступило в I квартале 2022 года, в то время как за получением документов в указанный период обратились менее трехсот граждан.

**Заместитель директора филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Тверской области Лилия Григорьева:***«С ноября 2021 года мы осуществляем выдачу заявителям документов, независимо от даты их поступления в орган регистрации прав. Ранее филиал кадастровой палаты осуществлял выдачу документов, неполученных в результате учетно-регистрационных действий, совершенных после 1 января 2017г. Обращаем внимание граждан, что своевременное получение документов поможет исключить дополнительные расходы при последующих обращениях с запросами о предоставлении сведений из ЕГРН в виде копий документов, которые, в свою очередь, носят платный характер».*

За получением невостребованных документов заявители (либо их законные представители) могут обратиться в филиал кадастровой палаты по адресу: г. Тверь, ул. Маршала Буденного, д.8, либо в любой офис МФЦ с **заявлением о выдаче неполученных в установленный срок документов.** Выдача заявителю невостребованных документов производится бесплатно. Также возможна курьерская доставка невостребованных документов на платной основе, осуществляемая филиалом кадастровой палаты. Дополнительную информацию о порядке получения документов можно узнать по телефону 8 (4822) 36-04-50 (доб. 4607).

*Материалы подготовлены Управлением Росреестра по Тверской области совместно с Филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тверской области*

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю (надзору) деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

**Контакты для СМИ**

Макарова Елена Сергеевна,

помощник руководителя

Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 78 77 91 (доб. 1010)

[69\_press\_rosreestr@mail.ru](mailto:69_press_rosreestr@mail.ru)

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

<https://vk.com/rosreestr69>

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2