 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Тверской Росреестр подвел итоги работы за 2021 год

17 марта состоялось расширенное заседание коллегии Управления Росреестра по Тверской области. Главными вопросами, рассмотренными в ходе мероприятия, стали результаты работы регионального Управления Росреестра за 2021 год и постановка приоритетных задач на 2022 год. С основным докладом выступил руководитель Управления Росреестра по Тверской области Николай Фролов.

В 2021 году Управлением всего рассмотрено более 286,2 тыс. заявлений на проведение учётно-регистрационных действий. Рост общего числа поданных заявлений на предоставление услуг Росреестра в тверском регионе по сравнению с 2020 годом оказался незначительным – всего 0,2 %. При этом на 13,3 % увеличилось число заявлений на предоставление услуг Росреестра в электронном виде. Их доля от общего числа поступивших заявлений составила почти 41,9 % (128 тыс.).

«*В 2021 году Росреестром по всей стране был запущен проект «Электронная ипотека за один день». Процент заявлений на регистрацию ипотеки, поданных в электронном виде в рамках данного проекта в тверском регионе составляет 59,6%. Таким образом, более половины всех заявлений на регистрацию ипотеки в настоящее время обрабатывается в течение 24 часов*, - отметил руководитель Управления Росреестра по Тверской области **Николай Фролов**. *– Нам удалось в сжатые сроки выстроить взаимодействие с кредитными организациями таким образом, чтобы при оформлении ипотечных сделок они напрямую направляли пакет заявлений в Росреестр, и человеку не нужно было обращаться дополнительно в МФЦ. Это помогает людям просто и оперативно решать вопросы, связанные с покупкой и продажей недвижимости», -* подчеркнул Николай Фролов.

Всего в отчетном периоде тверским Росреестром зарегистрировано 19,4 тыс. ипотек (жилых, нежилых объектов и земельных участков), что на 7,4 % ниже по сравнению с 2020 годом. Из них по государственным программам по выдаче льготной и сельской ипотеки в 2021 году Управлением зарегистрировано почти 2 тысячи и 970 ипотек соответственно.

Увеличение количества электронных обращений за услугами Росреестра в 2021 году напрямую повлияло на рост доходов федерального бюджета. Если в 2020 году он составил 258,6 млн рублей, то в 2021 доход вырос на 7,4 % (до 277,6 млн рублей). При этом, поступления в доход бюджета Тверской области по обращениям заявителей через офисы МФЦ остались практически на уровне прошлого года и составили 124,5 млн руб.

Одним из приоритетных направлений деятельности Управления является осуществление государственного кадастрового учета многоквартирных жилых домов, поскольку очень часто их строительство осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства. В 2021 году в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда» тверским Росреестром поставлено на государственный кадастровый учет 95 многоквартирных домов, в 2020 году - всего 70. Кроме того, в 2021 году Управлением зарегистрировано 4,5 тыс. договоров долевого участия в строительстве жилья, что на 11 % больше по сравнению с 2020 годом (чуть более 4 тыс.).

Особое внимание в регионе уделяется достижению показателей целевых моделей по регистрации прав и кадастровому учёту. И здесь речь идёт в первую очередь о снижении доли приостановок и отказов в проведении учётно-регистрационных действий. Как отметил руководитель Управления Росреестра по Тверской области Николай Фролов, за 2021 год ведомством вынесено всего 4,5 тыс. решений о приостановлении. Это на треть меньше по сравнению с показателем 2020 года.

Также на 12,5 % снизилось количество принятых в 2021 году решений об отказе в государственном кадастровом учёте и(или) государственной регистрации прав. В 2021 году их число составило 1,7 тыс. или 0,6 % от общего количества заявлений. При этом одной из приоритетных задач Управления является продолжение работы по снижению доли приостановок и отказов. *«Мы понимаем, что за каждым решением об отказе в проведении государственной регистрации прав стоит судьба человека. Именно поэтому мы намерены и в дальнейшем выстраивать свою работу таким образом, чтобы в конечном итоге каждое обращение в Росреестр имело положительный результат»,* - резюмировал Николай Фролов.

**Завершилось мероприятие награждением лучших сотрудников Управления Росреестра по Тверской области, регионального филиала Федеральной кадастровой палаты, а также представителей средств массовой информации – победителей конкурса для работников СМИ на лучшее освещение деятельности Управления Росреестра по Тверской области за 2020 год.**

В работе коллегии приняли участие Главный федеральный инспектор по Тверской области Игорь Жуков, заместитель Председателя Правительства Тверской области – Министр имущественных и земельных отношений Тверской области – Игорь Жарков, руководитель Управления Федерального казначейства по Тверской области Дмитрий Ян, руководитель Территориального управления Росимущества в Тверской области Александр Лебедев, и.о. руководителя Управления Федеральной налоговой службы России по Тверской области Татьяна Стрельцова, директор ГАУ «МФЦ» Тверской области Денис Прудников, начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами Администрации г.Твери Павел Иванов.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю (надзору) деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

**Контакты для СМИ**

Макарова Елена Сергеевна

помощник руководителя

Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 34 62 24

69\_press\_rosreestr@mail.ru

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

https://vk.com/rosreestr69

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2