

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

В Тверской области с 1 марта 2022 года более 15 тысяч земельных участков с «временным» статусом в ЕГРН станут «архивными»

С 1 марта 2022 года земельные участки с «временным» статусом в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) станут «архивными». По данным Управления Росреестра по Тверской области в настоящее время в регионе насчитывается более 15 тысяч таких участков.

**Что такое «временный статус»?**

В период с 1 марта 2008 года до 1 января 2017 года «временный» статус присваивался земельным участкам, поставленным на государственный кадастровый учет, но в отношении которых права не были зарегистрированы.

В связи с принятием Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», вступившего в силу с 1 января 2017 года, «временный» статус земельным участкам больше не присваивается. При этом положения вышеуказанного Закона содержат норму о переходном периоде, позволяющем владельцам земельных участков до 1 марта 2022 года завершить процедуру оформления прав.

**Что означает изменение статуса на «архивный»?**

Фактически изменение статуса объекта в ЕГРН на «архивный» говорит о том, что объект снят с кадастрового учета. Однако присвоение «архивного» статуса не означает, что земельный участок с соответствующими характеристиками (в том числе в тех же границах) не может быть сформирован вновь.

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Ольга Новосёлова:** *«С 1 марта текущего года сведения о «временных» земельных участках будут исключены из ЕГРН. Чтобы этого не произошло, землепользователям следует зарегистрировать свои права, причем обратиться с*[*заявлением*](consultantplus://offline/ref=D593DE8168F66F1B1226AA4E19993CBF00832D79EBCD0DF263173FB0917A2D5084CA2BED89D3EDD4ED152C69990B2FA8C58305A747DFA049c6P3H)*о государственной регистрации права с приложением к нему необходимых правоустанавливающих документов необходимо до 1 марта. В противном случае владельцам таких земельных участков придется заново проходить процедуру образования земельного участка: обращаться к кадастровому инженеру для подготовки межевого плана с последующей подачей заявления в Росреестр о государственном кадастром учете участка, а в случае, если «временный» земельный участок был образован из «земель», заново проходить процедуру образования земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства. При этом каждый вновь образованный земельный участок будет поставлен на кадастровый учет с новым кадастровым номером».*

**Как узнать статус объекта недвижимости в ЕГРН?**

Уточнить статус земельного участка можно:

- проверив сведения о статусе земельного участка в имеющейся выписке из ЕГРН;

- воспользовавшись сервисом Росреестра [«Публичная кадастровая карта»](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/56.28622565377607,34.26944559215468/16/@2y1wwpsc3);

- заказав через [портал Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/10053/1/info) либо в офисе МФЦ «Выписку из ЕГРН об объекте недвижимости».

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю (надзору) деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

**Контакты для СМИ**

Макарова Елена Сергеевна,

помощник руководителя

Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 78 77 91 (доб. 1010)

[69\_press\_rosreestr@mail.ru](mailto:69_press_rosreestr@mail.ru)

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

<https://vk.com/rosreestr69>

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2