**В 2023 году более 1,8 тысяч жителей Тверской области направили средства маткапитала на улучшение жилищных условий**

*Это одно из самых востребованных у жителей Тверской области направлений для использования материнского капитала. С начала 2023 года на эти цели его направили 1865 семей региона.*

Использование сертификата на улучшение жилищных условий предусматривает покупку квартиры, комнаты, дома, строительство или реконструкцию жилья, оплату первоначального взноса или досрочное погашение уже имеющейся ипотеки. При реконструкции дома за счет маткапитала обязательно должна увеличиться жилая площадь помещения, ремонт применительно к материнскому капиталу улучшением жилищных условий не является. Приобретенное жилье должно быть в общей долевой собственности всех членов семьи.

Если семья покупает жильё по ипотечному договору, распорядиться маткапиталом можно сразу после рождения ребёнка — оплатить первоначальный взнос или досрочно погасить уже имеющуюся ипотеку. В остальных случаях придётся подождать, пока ребёнку не исполнится 3 года. После этого маткапитал можно использовать на другие цели.

Заявление о распоряжении материнским капиталом можно подать в любой территориальный орган Социального фонда России независимо от места жительства, через личный кабинет на сайте СФР, портал Госуслуг или в МФЦ, а также через кредитную организацию.

«Если семья оформляет ипотеку в банке и планирует направить на ее частичное погашение материнский капитал, заявление о распоряжении маткапиталом можно подать сразу в банке, не обращаясь в клиентскую службу СФР», — отметил Управляющий Отделением Социального фонда России по Тверской области **Вячеслав Воеводин.**

В случае одобрения заявления деньги перечисляются в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения.

**Для справки**. Программа материнского капитала действует с 2007 года. Изначально средства можно было получить только на второго ребенка. С 2020 года такое право появилось и у семей, в которых родился первый ребёнок. Размер материнского капитала в 2023 году составляет 586,9 тысяч рублей на первого ребенка. При рождении второго ребенка размер материнского капитала увеличивается на 188,6 тысяч рублей.

С 2020 года сертификат оформляется в беззаявительном порядке и направляется в личный кабинет на Госуслугах.

*Контакты пресс-службы:*

*Елена Цветкова (4822) 78-79-44,*

*Татьяна Никитина (4822) 32-96-08*