Извещение о проведении аукциона

Администрация Фировского района сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене «19» декабря 2023 года

(распоряжение Администрации Фировского района

от 16.11.2023 № 281)

Организатор аукциона (уполномоченный орган) – Администрация Фировского района.

Функции по организации и проведению аукциона осуществляет Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям Администрации Фировского района (далее – КУМС и ЗО).

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 172721, Тверская область, Фировский район, п. Фирово, ул. Советская, д. 21.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: glavafirovo@mail.ru

Контактные телефоны: 8 (48239) 3-14-65, (факс) 3-19-80.

**Место, дата и время проведения аукциона**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка состоится 19.12.2023 в 11.00ч. в по адресу: п. Фирово, ул. Советская, д. 21, 3 этаж, актовый зал.

Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.

Место и срок подведения итогов аукциона: пгт. Фирово, ул. Советская, д. 21, 3 этаж, (актовый зал) после завершения торгов.

На аукцион выносится право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет аукциона (наименование, адрес)** | **Земельный участок.**  Местоположение: Тверская область, Фировский муниципальный район, Фировское с/п, д. Озерево |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Права на земельный участок** | Собственность муниципального образования Фировский район Тверской области |
| **Кадастровый номер** | 69:36:0000013:2343 |
| **Площадь м2** | 945 |
| **Разрешенное использование** | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| **Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), рублей** | 13994 |
| **Шаг аукциона, рублей** | 419 |
| **Задаток, рублей** | 2798 |
| **Возможность и стоимость технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения** | **-** |
| **Обременения и ограничения использования** | Нет |
| **Проект договора купли-продажи** | Размещен на официальном сайте Фировского района: [www.glavafirovo.ru](http://www.glavafirovo.ru) и на официальном [сайте](consultantplus://offline/ref=1E3C91B722B4FDBDBF80B456BF5959F456A3B05A83AC3C746AFF159499203965431362CE08ADA47Ab6z6L) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](file:///D:\ЗЕМЛЯ%202016%20ГОД\Предоставление%20в%20аренду%20с%20торгов\ВСП%20%20Альпаково%20Ломов%20Д.В\www.torgi.gov.ru)). |

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно. Контактный телефон 8 (48239) 3-14-65.

**Срок, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе и определения участников торгов**

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется КУМС и ЗО с 20.11.2023 по 14.12.2023 с 9.00 до 13.00 часов по адресу: п. Фирово, ул. Советская, д. 21, каб. № 7, тел. 8(48239)3-14-65.

От претендента для участия в аукционе принимается только одна заявка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть

участником данного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

В целях определения участников аукциона, рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка состоится 15.09.2023 в 10:30 часов по адресу: п. Фирово, ул. Советская, д.21 в кабинете № 25. Претендент приобретает статус участника торгов с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Для участия в аукционе претенденты представляют организатору торгов (лично или через своего представителя) следующие документы:

1.Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента;

2.Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3.В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

4.Документы, подтверждающие внесение задатка с отметкой банка плательщика.

Форма заявки размещена на официальном сайте Фировского района: [www.glavafirovo.ru](http://www.glavafirovo.ru) на официальном [сайте](consultantplus://offline/ref=1E3C91B722B4FDBDBF80B456BF5959F456A3B05A83AC3C746AFF159499203965431362CE08ADA47Ab6z6L) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

**Требование о внесении задатка, размер задатка:**

Сумма задатка перечисляется по следующим реквизитам:

**Казн.счет 03232643286570003600**

**ИНН 6945001520/ КПП 694501001**

**УФК по Тверской области (Администрация Фировского района л/с 05363026070)**

**ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь**

**БИК 012809106/ ОКТМО 28657418**

**Ед. казн.счет 40102810545370000029**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток на аукцион».

Задаток должен поступить на расчетный счет не позднее 14.12.2023.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае отзыва заявки до дня окончания срока приема заявок, внесенный заявителем задаток возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае если заявитель, не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=52EFBE529CC05A6A3E99EAB18749D8FD982071FFEC90A2111F2BE4D1D89CF95BAFFA7CC914m1s5O), [14](consultantplus://offline/ref=52EFBE529CC05A6A3E99EAB18749D8FD982071FFEC90A2111F2BE4D1D89CF95BAFFA7CC915m1sCO) или [20](consultantplus://offline/ref=52EFBE529CC05A6A3E99EAB18749D8FD982071FFEC90A2111F2BE4D1D89CF95BAFFA7CC81Cm1sEO) статьи 39.12 Земельного кодекса, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного кодекса, договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Порядок проведения аукциона**

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

**Признание аукциона несостоявшимся**

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки участие в аукционе;

в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**Заключение договора аренды**

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель (из нескольких) признан участником аукциона, или если подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, предложение заключить указанный договор направляется иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Проект договора, направленный победителю аукциона или иным лицам, с которыми указанный договор заключаются, должен быть ими подписан и представлен организатору аукциона в течение тридцати дней со дня направления. Лица, не предоставившие организатору аукциона подписанный договор аренды в установленные сроки, считаются лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка.

Для ознакомления с иной информацией, в том числе с условиями договора аренды обращаться по адресу: Тверская область, Фировский район, п. Фирово, ул. Советская, д. 21, каб. 7 или по телефону 8 (48239) 3-14-65.