Приложение 1

Утверждена распоряжением

Администрации Фировского района

От 07.09.2023 № 246-1

Форма извещения

«Извещение о проведении аукциона

Администрация Фировского района сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене «10» октября 2023 года

(распоряжение Администрации Фировского района от 07.09.2023

№ 246-1)

Организатор аукциона (уполномоченный орган) – Администрация Фировского района.

Функции по организации и проведению аукциона осуществляет Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям Администрации Фировского района (далее – КУМС и ЗО).

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 172721, Тверская область, Фировский район, п. Фирово, ул. Советская, д. 21.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: glavafirovo@mail.ru

Контактные телефоны: 8 (48239) 3-14-65, (факс) 3-19-80.

**Место, дата и время проведения аукциона**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка состоится 10.10.2023 в 11.00ч. в по адресу: п. Фирово, ул. Советская, д. 21, 3 этаж, актовый зал.

Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.

Место и срок подведения итогов аукциона: пгт. Фирово, ул. Советская, д. 21, 3 этаж, (актовый зал) после завершения торгов.

На аукцион выносится право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет аукциона (наименование, адрес)** | **Земельный участок.**  Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 30 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Фировский муниципальный р-н, Рождественское с/п., д. Кузнецово, д.4. |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Права на земельный участок** | Собственность муниципального образования Фировский район Тверской области |
| **Кадастровый номер** | 69:36:0101101:24 |
| **Площадь м2** | 2249 |
| **Разрешенное использование** | Для индивидуального жилищного строительства |
| **Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), рублей** | 4836,90 |
| **Шаг аукциона, рублей** | 145,10 |
| **Задаток, рублей** | 967,38 |
| **Возможность и стоимость технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения** | Инженерно-технические сети отсутствуют. |
| **Обременения и ограничения использования** | согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.08.2023 №КУВИ-001/2023-181140005, Раздела 1, листа №3, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации. |
| **Проект договора купли-продажи** | Размещен на официальном сайте Фировского района: [www.glavafirovo.ru](http://www.glavafirovo.ru) и на официальном [сайте](consultantplus://offline/ref=1E3C91B722B4FDBDBF80B456BF5959F456A3B05A83AC3C746AFF159499203965431362CE08ADA47Ab6z6L) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](file:///D:\ЗЕМЛЯ%202016%20ГОД\Предоставление%20в%20аренду%20с%20торгов\ВСП%20%20Альпаково%20Ломов%20Д.В\www.torgi.gov.ru)). |

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно. Контактный телефон 8 (48239) 3-14-65.

**Срок, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе и определения участников торгов**

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется КУМС и ЗО с 11.09.2023 по 05.10.2023 с 9.00 до 13.00 часов по адресу: п. Фирово, ул. Советская, д. 21, каб. № 7, тел. 8(48239)3-14-65.

От претендента для участия в аукционе принимается только одна заявка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть

участником данного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

В целях определения участников аукциона, рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка состоится 06.10.2023 в 10:30 часов по адресу: п. Фирово, ул. Советская, д.21 в кабинете № 25. Претендент приобретает статус участника торгов с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Для участия в аукционе претенденты представляют организатору торгов (лично или через своего представителя) следующие документы:

1.Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента;

2.Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3.В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

4.Документы, подтверждающие внесение задатка с отметкой банка плательщика.

Форма заявки размещена на официальном сайте Фировского района: [www.glavafirovo.ru](http://www.glavafirovo.ru) на официальном [сайте](consultantplus://offline/ref=1E3C91B722B4FDBDBF80B456BF5959F456A3B05A83AC3C746AFF159499203965431362CE08ADA47Ab6z6L) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

**Требование о внесении задатка, размер задатка:**

Сумма задатка перечисляется по следующим реквизитам:

**Казн.счет 03232643286570003600**

**ИНН 6945001520/ КПП 694501001**

**УФК по Тверской области (Администрация Фировского района л/с 05363026070)**

**ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь**

**БИК 012809106/ ОКТМО 28657418**

**Ед. казн.счет 40102810545370000029**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток на аукцион».

Задаток должен поступить на расчетный счет не позднее 05.10.2023.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае отзыва заявки до дня окончания срока приема заявок, внесенный заявителем задаток возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае если заявитель, не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=52EFBE529CC05A6A3E99EAB18749D8FD982071FFEC90A2111F2BE4D1D89CF95BAFFA7CC914m1s5O), [14](consultantplus://offline/ref=52EFBE529CC05A6A3E99EAB18749D8FD982071FFEC90A2111F2BE4D1D89CF95BAFFA7CC915m1sCO) или [20](consultantplus://offline/ref=52EFBE529CC05A6A3E99EAB18749D8FD982071FFEC90A2111F2BE4D1D89CF95BAFFA7CC81Cm1sEO) статьи 39.12 Земельного кодекса, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного кодекса, договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Порядок проведения аукциона**

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор по данной цене аукциона. Аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет.

г) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, т.е. участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Признание аукциона несостоявшимся**

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки участие в аукционе;

в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**Заключение договора аренды**

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель (из нескольких) признан участником аукциона, или если подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, предложение заключить указанный договор направляется иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Проект договора, направленный победителю аукциона или иным лицам, с которыми указанный договор заключаются, должен быть ими подписан и представлен организатору аукциона в течение тридцати дней со дня направления. Лица, не предоставившие организатору аукциона подписанный договор аренды в установленные сроки, считаются лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка.

Для ознакомления с иной информацией, в том числе с условиями договора аренды обращаться по адресу: Тверская область, Фировский район, п. Фирово, ул. Советская, д. 21, каб. 7 или по телефону 8 (48239) 3-14-65»