Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

Фировского муниципального округа

от 09.10.2024 №281

Извещение о проведении аукциона

Администрация Фировского муниципального округа сообщает о проведении в электронной форме аукциона на

право заключения договора аренды нежилого помещения, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона

(распоряжение Администрации Фировского муниципального округа от 09.10.2024 № 281)

**1.1.** Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями), Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС).

**1.2.** Основание проведения аукциона  **-** Распоряжение Администрации Фировского муниципального округа «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения» от 09.10.2024 № 281.

**1.3. Организатор аукциона** – Администрация Фировского муниципального округа.

Функции по организации проведения аукциона осуществляет Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям Администрации Фировского муниципального округа (далее – КУМС и ЗО).

Юридический адрес:172721, Тверская область, п. Фирово, ул. Советская, д. 21.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона:172721, Тверская область, п. Фирово, ул. Советская, д. 21.

Адрес электронной почты организатора аукциона: <glavafirovo@mail.ru>.

Контактные телефоны: 8 (48 239) 3-14-65, (факс) 3-19-80.

Электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион:[utp.sberbank-ast.ru](file:///D:\2016%20год\Аукционы\УАЗ%20Завертень\utp.sberbank-ast.ru)

1.4. Предмет аукциона, сведения о начальной цене предмета аукциона, шаге аукциона, размере задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект муниципального имущества | Нежилое помещение № 1002, кадастровый номер 69:36:0090108:432, расположенное по адресу: 172715, Тверская область, Фировский район, пгт Великооктябрьский, ул. Кооперативная, д. 19 |
| Площадь объекта, передаваемая в аренду | 59,7 кв.м. |
| Назначение объекта | Общественное питание |
| Начальный размер ежемесячной арендной платы | 3240 рублей |
| Срок действия договора аренды нежилого помещения | 12 месяцев |
| Размер задатка | 648 рублей |
| Шаг аукциона (5% от начальной цены) | 162 рубля |
| Срок и порядок оплаты по договору | Один раз каждый месяц не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным |
| Обременение | Отсутствуют |

Задаток на участие в аукционе вносится на расчетный счет Оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк АСТ» по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** АО «Сбербанк-АСТ»

**Банковские реквизиты:** «ПАО СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК 044525225

Расчётный счёт: 40702810300020038047

Корр. счёт 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа – В назначении платежа обязательно указывать одну или несколько целей перечисления – «Обеспечение заявки на участие», «Обеспечение оплаты услуг оператора», «Задаток», «Сбор за участие».

В назначении платежа обязательно указывать: Без НДС либо НДС не облагается.

В случае оплаты физическим лицом, в назначении платежа необходимо **обязательно** указывать ИНН плательщика.

Плательщиком по оплате задатка может быть только Претендент на участие в аукционе. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Аукцион проводится на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее соответственно - оператор электронной площадки, электронная площадка).

Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность информации о заявителях и участниках аукциона, направивших информацию и документы, и их содержания до направления таких информации и документов организатору аукциона, а также бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней организатора аукциона, заявителей и участников аукциона в течение всего срока проведения аукциона.

**Дата и время подачи заявок и проведения аукциона**

1) Дата и время начала подачи (приема) заявок – 11.10.2024 г. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

2) Дата и время окончания подачи (приема) заявок – 05.11.2024 г. в 24 час. 00 мин. по московскому времени.

3) Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе – 06.11.2024 г. с 11.00 по московскому времени.

4) Дата и время проведения аукциона – 07.11.2024 в 11 час. 00 мин. по московскому времени.