



ООО «ЛенЗемКадастр»

Заказчик: ООО «Газпром центрремонт»

**Реконструкция системы телемеханики газопроводов
Белоусово-Ленинград, Серпухов-Ленинград**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Том 3

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка**

336Т-ЛЗК-2019-ППТЗ

Генеральный директор
ООО «ЛенЗемКадастр»



Б.А. Хайытмурадов

Исполнительный директор

А.А. Смородинов

Санкт-Петербург
2019

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	336Т-ЛЗК-2019-ППТ1	Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики или трубопроводного транспорта	
Том 2	336Т -ЛЗК-2019-ППТ2	Основная часть проекта планировки. Графическая часть	
Том 3	336Т -ЛЗК-2019-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Том 4	336Т -ЛЗК-2019-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Том 5	336Т -ЛЗК-2019-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
Том 6	336Т -ЛЗК-2019-ПМТ2	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
Том 7	336Т -ЛЗК-2019-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

[illegible]

СОДЕРЖАНИЕ

Название раздела	Стр.
Раздел 1. Исходно-разрешительная документация	4
Приказ «ООО Газпром центрремонт» №236 от 19.11.2018 г. «О подготовке документации по планировке территории»	5
Задание на подготовку документации по планировке территории	6
Письмо Главного управления «Государственной инспекции по ветеринарии» Тверской области №1434 от 25.04.2019 г. об отсутствии скотомогильников и биотермических ям	34
Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области №5492-04 от 06.05.2019 г. о предоставлении информации	35
Письмо Администрации Фировского района Тверской области №1011 от 24.04.2019 г. о направлении информации (ИСОГД)	37
Письмо Администрации Бологовского района №661 от 30.04.2019 г. об отсутствии ППТ	38
Письмо Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области №2331/03 от 29.04.2019 г. об отсутствии объектов культурного наследия	39
Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области №6018-05 от 15.05.2019г.	42
Письмо Управления Роспотребнадзора по Тверской области об отсутствии радиационных загрязнений №10-11/04-1733-19 от 07.05.2019г.	46
Заключение ЦЕНТРНЕДРА №ТВЕ000334 от 04.06.2019г.	47
Заключение ЦЕНТРНЕДРА №ТВЕ000333 от 04.06.2019г.	49
Заключение ЦЕНТРНЕДРА №ТВЕ000335 от 04.06.2019г.	51
Заключение ЦЕНТРНЕДРА №ТВЕ000336 от 04.06.2019г.	53
Заключение ЦЕНТРНЕДРА №ТВЕ000337 от 04.06.2019г.	55
Заключение ЦЕНТРНЕДРА №ТВЕ000332 от 04.06.2019г.	57
Выписка из государственного лесного реестра №94 от 15.08.2019г.	59
Выписка из государственного лесного реестра №105 от 17.09.2019г.	68
Раздел 2. Обоснование размещения проектируемого объекта	70
2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	70
2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	72
2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	72
2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	73
Раздел 3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки	73
Раздел 4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства	73
4.1. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства	73
4.2. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в	73
4.3. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	74
Приложение	
1. Письмо Администрации Бологовского района о согласовании документации по планировке территории	75
2. Письмо Администрации Валдайского сельского поселения о согласовании документации по планировке территории	76
3. Письмо Администрации Выползовского сельского поселения о согласовании документации по планировке территории	77
4. Письмо Администрации Куженкинского сельского поселения о согласовании документации по планировке территории	78
5. Письмо Администрации Фировского района о согласовании документации по планировке территории	79
6. Письмо Администрации Великооктябрьского СП о согласовании документации по планировке территории	80

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						336Т-ЛЗК-2019-ППТЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

РАЗДЕЛ 1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							336Т-ЛЗК-2019-ППТЗ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром центрремонт»
(ООО «Газпром центрремонт»)

ПРИКАЗ

19 ноября 2018 г.

г. Щелково

№ 236

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Агентским договором на реализацию инвестиционных проектов от 01.10.2012 № КС-56 и Распоряжением ПАО «Газпром» от 30.09.2013 № 321, письмом ПАО «Газпром» от 27.02.2017 № 03-394 о подготовке документации по планировке территории.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, содержащий проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция систем телемеханики «Реконструкция системы телемеханики газопроводов Белоусово-Ленинград и Серпухов-Ленинград» (код 014-2000336).

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления землепользования А.В. Петрова.

Генеральный директор

Д.В. Доев



УТВЕРЖДЕНО

Приказом Генерального директора
ООО «Газпром центрремонт»,
действующего на основании доверенности
от ПАО «Газпром» от 19.09.2017
№ 01/074/04-641д, зарегистрированной в
реестре за № 2О-1113/1

(вид документа органа, уполномоченного на принятие
решения о подготовке документации по планировке
территории)

от «19» ноября 2018 г. № 236

(дата и номер документа о принятии решения о подготовке
документации по планировке территории)

Заместитель Генерального директора
по подготовке производства
ООО «Газпром центрремонт»



/А.В. Арсенин/

(МП, подпись) (по доверенности от 08.06.2018,
зарегистрированной в реестре за №77/398-н/77-2018-3-1786)

ЗАДАНИЕ

**на подготовку документации по планировке территории
для реконструкции объектов автоматизированных систем управления
технологическими процессами (АСУ ТП) в составе проекта
«Реконструкция системы телемеханики газопроводов Белоусово-
Ленинград, Серпухов - Ленинград» (код 056-2000336)**

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	Решение ПАО «Газпром» от 19.11.2018 № 236 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция системы телемеханики газопроводов Белоусово-Ленинград, Серпухов - Ленинград» (код 056-2000336)
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Газпром» (зарегистрировано Московской регистрационной палатой 25 февраля 1993 года за № 022.726, Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном от 01 июля 2002 года серии 77 № 007377402,

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		ОГРН 1027700070518). Адрес места нахождения: 117420, город Москва, улица Наметкина дом 16 .
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ПАО «Газпром». Агентский договор на реализацию инвестиционных проектов от 01.10.2012 № КС-56.
5.	Описание проектируемого объекта (объектов)	
5.1	Наименование (титул/инвестиционный проект) проектируемого объекта (объектов) с указанием идентификационных номеров в соответствии с документами территориального планирования	Титул объекта (инвестиционный проект): «Реконструкция системы телемеханики газопроводов Белоусово-Ленинград, Серпухов - Ленинград» (код 056-2000336)
5.2	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	<p>Реконструкция объекта.</p> <p>Проектом реконструкции предусмотрена автоматизация работы кранов и крановых узлов газопровода Белоусово-Ленинград и Серпухов-Ленинград, газопроводов-отводов к населенным пунктам на территории Тверской области, в том числе установка оборудования управления и контроля, электроснабжения и технологической связи.</p> <p>При этом основные характеристики действующего магистрального газопровода и газопроводов-отводов – рабочее давление, пропускная способность газопровода, конструктивные материалы, длины и диаметры трубопроводов не изменяются.</p> <p>Основными целями создания системы линейной телемеханики являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – обеспечение надежной и эффективной работы газораспределительных станций за счет оптимального управления режимами работы

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>технологического оборудования в соответствии с требованиями технических регламентов, прогнозирования, обнаружения и ликвидации отклонений, предупреждения аварийных ситуаций;</p> <ul style="list-style-type: none"> – повышение безопасности эксплуатации газораспределительных станций; – обеспечение противоаварийной и
		<p>противопожарной защиты газораспределительных станций, в том числе их автоматическое отключение в аварийных ситуациях;</p> <ul style="list-style-type: none"> – повышение степени аварийной защиты линейной части газопроводов, прежде всего за счет своевременного выявления предаварийных и аварийных ситуаций, отключения и остановки оборудования для локализации аварийных ситуаций.
5.3	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики ¹	<p>Объекты телемеханизации магистрального газопровода:</p> <p>Объемы работ определены заказчиком согласно материалам СИД по проекту «Реконструкция системы телемеханики газопроводов Белоусово-Ленинград, Серпухов - Ленинград» (код 056-2000336)</p> <div data-bbox="734 1509 1497 1585">в том числе:</div> <div data-bbox="734 1585 1497 1812"> <p>«Реконструкция системы телемеханики газопроводов Белоусово-Ленинград и Серпухов Ленинград. Валдайское ЛПУ МГ». 3 пусковой комплекс</p> </div> <div data-bbox="734 1812 1497 1957"> <p>КП ТМ 103 км 427,9 газопровода Серпухов-Ленинград и км 379,8 газопровода Белоусово-Ленинград</p> </div>

¹Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>КП ТМ 106 км 447,6 газопровода Серпухов-Ленинград /км 398,9 газопровода Белоусово-Ленинград</p> <p>КП ТМ 123 км 29,7 газопровода-отвода на Боровичи</p> <p>КП ТМ 126 км 35 газопровода-отвода на Боровичи</p>
		<p>КП ТМ 102 ГРС Фирово</p> <p>КП ТМ 104 ГРС Куженкино</p> <p>КП ТМ 105 ГРС Бологое</p> <p>КП ТМ 107 ГРС Выползово</p>
6	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	<p>Российская Федерация: Тверская область, Валдайское ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».</p> <p>Тверская область:</p> <p>1. Бологовский район</p> <p>1.1. Куженкинское сельское поселение</p> <p>1.2. Бологовское городское поселение</p> <p>1.3. Выполозовское сельское поселение</p> <p>1.4. Валдайское сельское поселение</p> <p>2. Фировский район</p> <p>2.1. Великооктябрьское сельское поселение</p> <p>3. г.Бологое.</p> <p>Административные районы, администрации сельских поселений подлежат уточнению при разработки ППТ и ПМТ.</p> <p>Сведения о категориях земель, на которых расположена зона планируемого размещения объекта «Реконструкция «Реконструкция системы телемеханики газопроводов Белоусово-Ленинград, Серпухов - Ленинград» (код 056-2000336):</p> <p>1. Земли населенных пунктов.</p> <p>2. Земли сельскохозяйственного назначения.</p> <p>3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. 4. Земли лесного фонда. Особо охраняемые природные территории отсутствуют.
7	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации, Правительства Тверской области , нормативно-правовых актов муниципальных образований, сельских поселений Тверской области.
8	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)	Трубопроводный транспорт, а также иные здания и сооружения, необходимые для реконструкции Объекта. Вид разрешенного использования территории, на которой располагается объект, может быть уточнен по результатам разработки проекта планировки территории
9	Состав документации по планировке территории	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики или трубопроводного транспорта Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
10	Основная часть проекта планировки территории	
10.1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта	
10.1.1	Сведения о	Наименование, назначение и основные

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
	размещении объекта на территории»	<p>характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов);</p> <p>перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p>
		<p>номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта;</p> <p>перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта;</p> <p>предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p>
		<p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>и гражданской обороне;</p> <p>характеристика планируемого развития территории, включая:</p> <p>сведения о территориях общего пользования, в случае их образования;</p> <p>сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов).</p>
		<p>Приложения:</p> <p>перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</p>
10.2	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
10.2.1	Требования к содержанию чертежей проекта планировки территории	<p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.</p> <p><u>На чертеже красных линий отображаются:</u></p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;</p> <p>пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</p> <p>Приложение:</p> <p>Перечень координат характерных точек красных линий в форме таблицы.</p> <p><u>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</u></p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта</p>
		<p>планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения ОКС, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.</p> <p>номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.</p> <p><u>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон</u></p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p><u>планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</u></p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>номера характерных точек границ зон</p>
		<p>планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</p>
10.2.2	Требования к оформлению чертежей проекта планировки территории	<p>Проект планировки территории должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане. Чертеж проекта планировки территории выполняется в масштабах 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000 на листах формата А2, А3 и (или) А4.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Также с целью наглядного отображения пересечений проектируемого объекта с другими ОКС и природными объектами допускается использование карт-врезок, содержащих более подробное и укрупненное изображение территории размещения объекта.</p>
11	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
11.1	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
11.1.1	Раздел 1 «Исходная разрешительная документация»	<p>В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, согласования в соответствии с частью 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций,</p>
		<p>необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов), выписки из государственного кадастра недвижимости, в соответствии с которыми выполнены графические материалы, исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории, решение о подготовке документации по планировке территории с приложением утвержденного задания</p>
11.1.2	Раздел 2 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается анализ вариантов размещения объекта капитального строительства, позволяющих осуществить его строительство,</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие. Приводится обоснование выбора итогового варианта. При необходимости указывается, что в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, для размещения объекта используются территории, земли которых ограничены в обороте, и на которых в соответствии с законодательством не допускается изъятие земельных участков</p>
11.1.3	<p>Раздел 3 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки»²</p>	<p>Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости)</p>
11.1.4	<p>Раздел 4 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»</p>	<p>Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>В ведомостях указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами</p>

² Раздел включается в документацию только при выявленной необходимости внесения изменений в ранее утвержденную градостроительную документацию

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		капитального строительства, а также сведения об их наличии/отсутствии
11.1.5	Раздел 5 «Состав материалов и результаты инженерных изысканий»	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.
11.2	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
11.2.1	Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>Представляются в масштабе 1:500-1:5 000. Графическая часть включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта; схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в случаях размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными); схему границ территорий объектов культурного наследия; схему границ зон с особыми условиями использования территорий; схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); схему конструктивных и планировочных решений. <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается схема сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства.</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.
11.2.2.	Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>сведения об отнесении к определенной</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм</p>
		<p>собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>размещения линейных объектов; категории улиц и дорог; линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов; остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p>
		<p>объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (для объектов, не являющихся линейными). Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>обозначений. На этой схеме отображаются:</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p>
		<p>существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> <p>проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>горизонтالي, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в томе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>записка». На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения</p>
		<p>линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;</p> <p>границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;</p> <p>границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>границы прибрежных защитных полос;</p> <p>границы водоохранных зон;</p> <p>границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;</p> <p>границы зон затопления, подтопления;</p> <p>границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;</p>
		<p>границы площадей залегания полезных ископаемых;</p> <p>границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;</p> <p>границы придорожной полосы автомобильной дороги;</p> <p>границы приаэродромной территории;</p> <p>границы охранных зон железных дорог;</p> <p>границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;</p> <p>границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p>
		<p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе на схеме сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства отображается:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;</p> <p>варианты прохождения трассы;</p>
		<p>границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p>
12	Проект межевания территории	
12.1	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
12.1.1	Требования к текстовой части проекта межевания территории	<p>Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; 5) информация о правообладателях земельных участков; 6) категория земель; 7) адресные характеристики земельных участков; 8) площадь исходных земельных участков

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
12.2	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
12.2.1	Требования к чертежам межевания территории	<p>Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 - 1:5 000, на листах формата А3 и (или) А2 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах.</p> <p>Для подготовки документации по планировке территории в отношении</p>
		<p>территории в границах населенных пунктов должен использоваться масштаб 1:500 или 1 000.</p> <p>На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация:</p> <p>границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Приложение:</p> <p>Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы.</p>
12.3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания	
12.3.1	Требования к составу чертежей	Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия
13	Требования к форматам предоставления данных в электронном виде	
13.1	Общие требования	<p>Электронная версия записывается на диске CD или DVD;</p> <p>Данные электронной версии должны находиться в папке, названной по наименованию организации-заказчика;</p> <p>На упаковке CD\DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исполнитель – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - заказчик – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - название объекта [описание территории в отношении которой разрабатывается проект планировки]. <p>Наклеивание бумаги на диск недопустимо.</p> <p>При записи на CD/DVD диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи.</p> <p>Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается</p>
13.2		Оформление электронной версии
13.2.1	Требования к оформлению графических материалов	<p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата DWG, DXF (файл AutoCAD); DGN (файл MicroStation), MIF/MID, TAB (файл MapInfo), PDF, а также документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждении орган Правительство Тверской области</p> <p>Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию.</p>
13.2.2	Требования к оформлению приложений	<p>Документы, находящиеся в разделе Приложения должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым листом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел</p>
13.2.3	Требования к геоинформационным слоям	<p>Также для внесения сведений в федеральную государственную информационную систему территориального планирования о существующих объектах графические материалы представляются в виде файлов формата:</p> <ul style="list-style-type: none"> — SHP (файл ESRI); — TAB (файл MapInfo). <p>Вместе с файлом необходимо предоставить файлы метаданных.</p> <p>При этом в тексте атрибутов геоинформационных слоев должна использоваться кодировка UTF-8.</p> <p>Информация должна быть предоставлена в системе координат WGS84 (EPSG 4326).</p> <p>Геоинформационные слои должны обеспечивать описание следующих видов геометрических объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> — точки;

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>— линии; — многоугольники; — текст.</p> <p>Каждой записи в геоинформационном слое должен соответствовать один и только один топологически корректный объект. Не допускается включение в любой из слоев объектов типа «точка», «линия», «многоугольник», «текст». Исправление границ в геоинформационных слоях</p>
		<p>запрещается.</p> <p>В геоинформационные слои из графических материалов чертежа межевания (п. 13.2.2) конвертируется информация по границам участков, красным линиям и другим линиям градостроительного регулирования, с соблюдением площадей и границ. Информация должна быть идентична во всех графических материалах.</p> <p>Указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждении орган - Правительство Тверской области.</p>
13.3	Требования к структуре размещения файлов в электронной версии	<p>\Том_1: Основная часть проекта планировки территории: Положение о размещении объектов энергетики или трубопроводного транспорта и ведомость координат красных линий в форме таблицы в формате XLS;</p> <p>\Том_2: Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть;</p> <p>\Том_3: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть и приложения;</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и PDF.</p> <p>Информация в растровой модели</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.</p> <p>В случае невозможности представления данных в указанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).</p> <p>\Том_4:</p>
		<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Чертежи и схемы материалов по обоснованию проекта планировки территории;</p> <p>\Том_5:</p> <p>Утверждаемая часть. Текстовая часть проекта межевания территории. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы в формате XLS;</p> <p>\Том_6:</p> <p>Утверждаемая часть. Чертеж или чертежи межевания территории;</p> <p>\Том_7:</p> <p>Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории;</p> <p>Каталог \Геоинформационные слои:</p> <p>Подкаталог\ППТ:</p> <p>Ось проектируемого объекта;</p> <p>Границы планируемых элементов планировочной структуры</p> <p>Красные линии;</p> <p>Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с нормами отвода;</p> <p>Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;</p> <p>Линии связи;</p> <p>Дороги, улицы, проезды;</p> <p>Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;</p> <p>Подкаталог \ПМТ:</p> <p>Линии отступа от красных линий в целях</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>Границы застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</p> <p>Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;</p> <p>Границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>Границы зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>\Реестр электронной версии:</p> <p>\Реестр файлов электронной версии</p>
13.4	Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии	
13.4.1	Текстовая часть	Файлы в формате DOC, PDF
13.4.2	Графические материалы	Файлы в формате DXF, для эскиза – допускается топооснова в растре формата TIFF
13.4.3	Приложения	Файлы в формате PDF, JPG
13.4.4	Геоинформационные слои	Файлы в формате SHP, MAP, TAB
13.4.5	Реестр электронной версии	Файлы в формате XLS (MS Office XP-2003)
14	Требования к предоставлению результатов работы	<p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, с учетом одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>Документация по планировке территории направляется в Правительство Тверской области на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>На листе утверждения (тома 1, 2, 5 и 6) в правом верхнем углу печатается гриф:</p> <p style="text-align: center;">«Утверждено Решением Правительство Тверской области»</p>
		<p style="text-align: center;">от «___» _____ 2019 г. №___</p> <p>К заявке на утверждение документации по планировке территории прилагается полный список рассылки в соответствии с абзацем один данного раздела с указанием наименования муниципальных районов, городских округов, поселений и их почтовых адресов.</p>
15	Требования к гарантийным обязательствам	<p>Срок действия – три года с момента утверждения ППТ и ПМТ.</p> <p>В течение срока действия гарантийных обязательств, выявленные ошибки, опечатки, отклонения от требований настоящего задания и (или) норм нормативно-технической документации и (или) законодательства РФ безвозмездно устраняются по требованию Заказчика (см. п. 3) в установленный Заказчиком срок</p>

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ПО
ВЕТЕРИНАРИИ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**
проспект Победы, д. 53, а/я 10
г. Тверь, 170028
Тел. (4822) 34-25-20
Факс (4822) 58-08-54, 58-52-01
E-mail: Upr_veter@tverreg.ru
ветеринария.тверскаяобласть.рф

ООО «ЛенЗемКадастр»

**Ул. Мытнинская, д. 4/48 лит.А,
кв.18
г. Санкт-Петербург, 191024**

**эл. адрес:
lenzemkadastr1@yandex.ru**

25.04.2019 № 1434

на № _____ от _____

О наличии скотомогильников

Главное управление «Государственная инспекция по ветеринарии» Тверской области, в результате рассмотрения обращения о предоставлении данных о наличии (отсутствии) скотомогильников для проектирования объекта: «Реконструкция системы телемеханики газопроводов Белоусово-Ленинград и Серпухов-Ленинград, код стройки 056-2000336» сообщает следующее.

В границах испрашиваемых земельных участков, расположенных по адресу: Бологовский и Фировский районы Тверской области, а также в километровой зоне, прилегающей к указанным объекту, согласно предоставленным графическим материалам, скотомогильники и иные объекты по утилизации биологических отходов в государственной ветеринарной службе Тверской области не зарегистрированы.

Дополнительно информируем, что в случае обнаружения крупных фрагментов костных останков, в ходе проведения работ связанных с выемкой и перемещением грунта, работы необходимо немедленно приостановить и оповестить районные службы государственного ветеринарного надзора, Роспотребнадзора, ОМВД, органы местного самоуправления.

**Начальник Главного управления
«Государственная инспекция по
ветеринарии» Тверской области**



А.И. Строгонов

МИНИСТЕРСТВО
природных ресурсов и экологии
Тверской области
ул. Горького, д. 97, г. Тверь, 170042
Тел. (4822) 73-31-73, 73-31-74
Факс (4822) 73-31-71
e-mail: mpr@tverreg.ru
www.mpr-tver.ru

ООО «ЛенЗемКадастр»

ул. Мытнинская, д. 4/48, лит. А, кв. 18,
г. Санкт-Петербург, 191024

06.05.2019 № 5492-04

На № _____ от _____

Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области рассмотрело Ваш запрос от 15.04.2019 № 145 и сообщает следующее.

На испрашиваемых участках Бологовского района располагается – общественная организация Бологовского района «Бологовское районное общество охотников и рыболовов», на территории которого обитают следующие виды охотничьих ресурсов, численность и плотность которых составляет:

Вид охотничьего ресурса	Численность, особей	Плотность, особей/1000 га
Лось	258	2,12
Кабан	51	0,42
Медведь бурый	83	0,68
Лисица обыкновенная	12	0,09
Куница лесная	75	0,61
Заяц-беляк	240	1,97
Заяц-русак	0	0
Белка	544	4,47
Глухарь обыкновенный	254	2,09
Тетерев обыкновенный	1707	14,03
Рябчик	1559	12,81

На испрашиваемом участке Фировского района располагаются – общедоступные охотничьи угодья Фировского района, на территории которого обитают следующие виды охотничьих ресурсов, численность и плотность которых составляет:

Вид охотничьего ресурса	Численность, особей	Плотность, особей/1000 га
Лось	39	1,89
Кабан	0	0
Медведь бурый	12	0,58
Лисица обыкновенная	9	0,44
Куница лесная	19	0,92
Заяц-беляк	64	3,11

Вид охотничьего ресурса	Численность, особей	Плотность, особей/1000 га
Заяц-русак	0	0
Белка	265	12,89
Глухарь обыкновенный	0	0
Тетерев обыкновенный	686	33,38
Рябчик	975	47,44

Дополнительно сообщаем, что в районе проведения работ проходят местные, сезонные кочевки диких копытных животных.

**Заместитель Министра природных
ресурсов и экологии Тверской области,
начальник управления охотопользования
и охраны охотничьих ресурсов**


О.Ю. Ананьев



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ФИРОВСКОГО РАЙОНА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Советская, д. 21 п. Фирово, 172721

Телефон (факс) 3-19-80

eMail: glavafirovo@mail.ru,

<http://glavafirovo.ru/>,

24. 04. 2019 № 10-11 .

на № 152 от 15. 04. 2019 .

ООО «ЛенЗемКадастр»

На запрос от 15.04.2019 № 152 Администрация Фировского района сообщает следующее.

1. Проект планировки территории, на которой планируется создание объекта «Реконструкция системы телемеханики газопроводов Белоусово-Ленинград и Серпухов-Ленинград, код стройки 056-200036» не разрабатывался.
2. Сведения о границах зон особыми условиями использования территорий отражены в генплане Великооктябрьского сельского поселения. Генплан размещен на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования <https://fgistp.economy.gov.ru>.
3. Сведениями об установленных границах зон территорий объектов культурного наследия Администрация района не располагает. По данному вопросу следует обращаться в Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 10, адрес эл. почты: kom_ohrana@tverreg.ru.
4. Особо охраняемые природные территории местного значения в Фировском районе не установлены. По региональным ООПТ следует обращаться в Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области по адресу: 170042, г. Тверь, ул. Горького, 97, адрес эл. почты: mpr@tverreg.ru.
5. Сведения о границах земельных участков, об их правообладателях в Администрации Фировского района отсутствуют.
6. Резервирование или изъятие земель не осуществлялось.
7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отражены в генплане Великооктябрьского с/п.

Приложение: сведения генплана Великооктябрьского с/п в векторе

Глава Фировского района

Ю.В. Воробьев



Администрация
муниципального образования
«Бологовский район»
Тверской области

Комитет
имущественных и земельных
отношений

ул. Кирова, д. 13, г. Бологое,
Тверская обл., 171080
тел. (48238) 2-29-50, факс: 2-29-18

E-mail: kumibol@yandex.ru

www.rbologoe.ru

ОКПО- 04028544, ОГРН- 1026901608910

ИНН/КПП- 6907001920/ 690701001

30.04.19 № 661

на № 151 от 15.04.2019

Генеральному директору
ООО «ЛенЗемКадастр»
Б. А. Хайытмурадову

191024, г. Санкт-Петербург,
ул. Мытнинская, д. 4/48,
лит. А, кв. 18

Уважаемый Б. А. Хайытмурадов !

По поручению Главы администрации муниципального образования «Бологовский район» Тверской области Г.А. Ломаки, Комитет имущественных и земельных отношений МО «Бологовский район» Тверской области на Ваше обращение от 15.04.2019 № 151 сообщает следующее.

По информации Глав сельских поселений МО «Бологовский район» Тверской области сведения о территориях, входящих в состав стройки «Реконструкция системы телемеханики газопроводов Белоусово-Ленинград и Серпухов-Ленинград, код стройки 056-2000336», местоположение территории, на которой планируется расположение объектов:

-Тверская область, Бологовский район, Валдайское сельское поселение, 1890м. на юг от ж/д станции 284 км.;

- Тверская область, Бологовский район, Валдайское сельское поселение, 2 км. на север от н.п. Михайловское;

- Тверская область, Куженкинское сельское поселение, 750м на юго-восток от пересечения трассы 28Н-0188 (Подъезд к пгт Куженкино) с трассой Е-105;

- Тверская область, Выползовское сельское поселение, 150м на север от н.п. Старый Березай;

- Тверская область, Выползовское сельское поселение, 300м. на юго-запад от пгт Озерный;

- Тверская область, Куженкинское городское поселение, 1 км на северо-восток от ж/д станции Куженкино, отсутствуют.

Председатель Комитета имущественных
и земельных отношений Администрации
муниципального образования
«Бологовский район» Тверской области

Е. П. Козлова



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Новоторжская ул., д.10, г. Тверь, 170100
Тел. (4822) 35-71-92, Тел. (факс) (4822) 34-50-64
E-mail: kom_ohrana@tverreg.ru

29.04.19 № 2331/03

на № 147 от 15.04.2019

**Генеральному директору
ООО «Лен ЗемКадастр»**

Хайытмурадову Б.А.

Мытнинская ул., д. 4/48, лит. А,
кв. 18, г. Санкт-Петербург, 191024

«О предоставлении информации о наличии
либо отсутствии объектов культурного наследия»

Уважаемый Бабагелди Ачылович!

Рассмотрев Ваше обращение от 15.04.2019 № 147 о предоставлении информации о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках, предназначенных для строительства объекта: «Реконструкция системы телемеханики газопроводов «Белоусово-Ленинград» и «Серпухов-Ленинград», код стройки: 056-2000336», расположенного на территории Фировского и Бологовского районов Тверской области, Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области (далее – Главное управление) сообщает следующее.

1. На земельных участках:

– КП ТМ 102 ГРС Фирово, согласно представленному графическому приложению, расположенном в Фировском районе, Великооктябрьское г/п, 700 м на северо-восток от пгт. Великооктябрьский,

– КП 123 км 29, согласно представленному графическому приложению, расположенном в Бологовском районе, Валдайское с/п, 1890 м на юг от ж/д станции 284 км,

– КП 126 км 35, согласно представленному графическому приложению, расположенном в Бологовском районе, Валдайское с/п, 2000 м на север от д. Михайловское,

– КП 103 км 427, согласно представленному графическому приложению, расположенном в Бологовском районе, Куженкинское с/п, 750 м на юго-восток от пересечения трассы 28Н-0188 с трассой Е-105,

– КП ТМ 105 ГРС Бологое, согласно представленному графическому приложению, расположенном в Бологовском районе, г. Бологое, 200 м на юг от здания, расположенного по адресу: ул. Куженкинское ш., д. 55,

— КП ТМ 104 ГРС Куженкино, согласно представленному графическому приложению, расположенном в Бологовском районе, Куженкинское г/п, 1000 м на северо-восток от ж/д станции «Куженкино»,

отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, вместе с тем, сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Главное управление не располагает.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) (в редакции настоящего Федерального закона) границ территорий, в отношении которых у органов государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абз. 9 ст. 28, абз. 3 ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

По состоянию на данный момент границы территорий в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ не утверждены.

В этой связи до начала проектирования и проведения каких-либо работ на данных земельных участках Вам необходимо, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) земельных участков путем археологической разведки. Список аттестованных экспертов размещен на сайте Министерства культуры Российской Федерации.

Экземпляр акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) представить в Главное управление.

В случае обнаружения на данных земельных участках объектов археологического наследия в состав документации, определенный п. 11 ст. 45.1, ст. 18 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо включить в том числе:

характеристику объекта (определить предмет охраны, хронологическую принадлежность и т.п.), фотофиксацию объекта, топографический план с перечнем координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, выполненный организацией, имеющей лицензию на данный вид работ.

2. На земельных участках:

– КП ТМ 107 ГРС Выползово, согласно представленному графическому приложению, расположенном в Бологовском районе, Выползовское с/п, 300 м на юго-запад от пгт. Озерный,

– КП ТМ 106 км 447 398, согласно представленному графическому приложению, расположенном в Бологовском районе, Выползовское с/п, 150 м на север от д. Старый Березай,

отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Ограничения параметров строительства объектов на данном земельном участке зонами охраны и защитными зонами объектов культурного наследия не установлены.

Начальник Главного управления



М.Ю. Смирнов

МИНИСТЕРСТВО
природных ресурсов и экологии
Тверской области
ул. Горького, д. 97, г. Тверь, 170042
Тел. (4822) 73-31-73, 73-31-74
Факс (4822) 73-31-71
e-mail: mpr@tverreg.ru
www.mpr-tver.ru

ООО «ЛенЗемКадастр»

lenzemkadastr1@yandex.ru

15.05.2019 № 0018-05

На № 146 от 15.04.2019

Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области (далее – Министерство) рассмотрело Ваше обращение и сообщает следующее.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.03.2018 № 05-12-53/7812 на территории Белоговского и Фировского районов Тверской области особо охраняемые природные территории федерального значения не значатся.

В соответствии с представленным картографическим материалом, а также по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения (по состоянию на 13.05.2019), ведение которого осуществляется Министерством, на участках проектируемых объектов:

1. Для строительства объекта «Реконструкция системы телемеханики газопроводов Белоусово-Ленинград и Серпухов-Ленинград, код стройки 056-2000336» (КП 123 км 29) по адресу: Тверская область, Бологовский район, Валдайское сельское поселение, 1890 м на юг от ж/д станции 284 км, а также в радиусе 1 км от объекта особо охраняемые природные территории регионального значения не значатся.

2. Для строительства объекта «Реконструкция системы телемеханики газопроводов Белоусово-Ленинград и Серпухов-Ленинград, код стройки 056-2000336» (КП 126 км 35) по адресу: Тверская область, Бологовский район, Валдайское сельское поселение, 2 км на север от н.п. Михайловское, а также в радиусе 1 км от объекта особо охраняемые природные территории регионального значения не значатся.

3. Для строительства объекта «Реконструкция системы телемеханики газопроводов Белоусово-Ленинград и Серпухов-Ленинград, код стройки 056-2000336» (КП ТМ 103 км 427) по адресу: Тверская область, Бологовский район, Куженкинское сельское поселение, 750 м на юго-восток от пересечения трассы 28Н-0188 (подъезд к пгт Куженкино) с трассой Е-105, значится особо охраняемая природная территория регионального значения государственный природный заказник «Болото Синевское-Хотилловское» (далее – заказник «Болото Синевское-Хотилловское» (кварталы 31-34, 36-43, 45, 49, 50 Хотилловского лесничества). Заказник «Болото Синевское-Хотилловское» созданная решением малого совета Тверского областного

совета народных депутатов от 25.08.1993 № 340 «О дополнении к решению малого Совета № 128 от 22.09.92 г. и № 224 от 01.04.93 г. «О корректировке и расширении природно-заповедного фонда области».

В соответствии с режимом особой охраны, установленным распоряжением администрации Тверской области от 21.07.1995 № 657-р «О расширении площади особо охраняемых природных территорий Тверской области» на территории заказника «Болото Синевское-Хотилловское»:

а) запрещается проведение:

- всех видов сплошных рубок главного пользования и рубок ухода за лесом, кроме рубок ухода за молодняками, прореживания, выборочных санитарных рубок без волоков и сплошных санитарных рубок по состоянию;
- мелиоративных работ и всех видов осушения;
- торфоразработок;
- захламления объектов бытовыми и промышленными отходами;
- промышленной заготовки ягод способами и орудиями, наносящими повреждения ягодникам;
- любых работ и видов деятельности, нарушающих естественное состояние природных объектов;

б) разрешается проведение:

- сбора ягод и грибов для личного потребления местного населения с строго установленные сроки, без применения всевозможных приспособлений;
- охоты в установленные сроки;
- других видов работ не нарушающих естественного состояния объекта;
- в исключительных случаях, проведение прочих рубок (расчистка лесных площадей под прокладку трубопроводов, дорог, линий электропередач и связи, других линейных сооружений, разборка квартальных просек и окружных границ, создание противопожарных разрывов и других подобных целей) при отсутствии других вариантов возможного размещения объектов, при условии согласования с владельцем лесного фонда, государственным органом управления лесным хозяйством, предварительном согласовании мест размещения этих объектов в установленном порядке и при наличии заключения государственной экологической экспертизы.

4. Для строительства объекта «Реконструкция системы телемеханики газопроводов Белоусово-Ленинград и Серпухов-Ленинград, код стройки 056-2000336» (КП ТМ 106 км 447 398) по адресу: Тверская область, Бологовский район, Выползовское сельское поселение, 150 м на север от н.п. Старый Березай, а также в радиусе 1 км от объекта особо охраняемые природные территории регионального значения не значатся.

5. Для строительства объекта «Реконструкция системы телемеханики газопроводов Белоусово-Ленинград и Серпухов-Ленинград, код стройки 056-2000336» (КП ТМ 105 ГРС Бологое) по адресу: Тверская область, Бологовский район, г. Бологое, 200 м на юг от здания, расположенного по

адресу ул. Куженкинское шоссе, д. 55, в радиусе 1 км от объекта значится особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природы «Озеро Бологое. Лес вокруг оз. Бологое и Глубокое» (далее – памятник природы) (кварталы 78, 98 Бологовского лесничества), созданная решениями малого совета Тверского областного совета народных депутатов от 25.08.1993 № 340 «О дополнении к решению малого Совета № 128 от 22.09.92 г. и № 224 от 01.04.93 г. «О корректировке и расширении природно-заповедного фонда области» и решением исполнительного комитета Калининского областного совета народных депутатов от 12.02.1982 № 55 «О признании природных объектов государственными памятниками природы областного значения и усилении их охраны».

В соответствии с режимом особой охраны, установленным распоряжением администрации Тверской области от 21.07.1995 № 657-р «О расширении площади особо охраняемых природных территорий Тверской области» на территории памятника природы:

а) запрещается проведение:

- всех видов сплошных рубок главного пользования и рубок ухода за лесом, кроме рубок ухода за молодняками, прореживания, выборочных санитарных рубок без волоков и сплошных санитарных рубок по состоянию;
- мелиоративных работ и всех видов осушения;
- торфопеработок;
- захламления объектов бытовыми и промышленными отходами;
- промышленной заготовки ягод способами и орудиями, наносящими повреждения ягодникам;
- любых работ и видов деятельности, нарушающих естественное состояние природных объектов;

б) разрешается проведение:

- сбора ягод и грибов для личного потребления местного населения с строго установленные сроки, без применения всевозможных приспособлений;
- охоты в установленные сроки;
- других видов работ не нарушающих естественного состояния объекта;
- в исключительных случаях, проведение прочих рубок (расчистка лесных площадей под прокладку трубопроводов, дорог, линий электропередач и связи, других линейных сооружений, рубка квартальных просек и окружных границ, создание противопожарных разрывов и других подобных целей) при отсутствии других вариантов возможного размещения объектов, при условии согласования с владельцем лесного фонда, государственным органом управления лесным хозяйством, предварительном согласовании мест размещения этих объектов в установленном порядке и при наличии заключения государственной экологической экспертизы.

6. Для строительства объекта «Реконструкция системы телемеханики газопроводов Белоусово-Ленинград и Серпухов-Ленинград, код стройки 056-

2000336» (КП ТМ 107 ГРС Выползово) по адресу: Тверская область, Бологовский район, Выползовское сельское поселение, 300 м на юго-запад от пгт Озерный, а также в радиусе 1 км от объекта особо охраняемые природные территории регионального значения не значатся.

7. Для строительства объекта «Реконструкция системы телемеханики газопроводов Белоусово-Ленинград и Серпухов-Ленинград, код стройки 056-2000336» (КП ТМ 104 ГРС Куженкино) по адресу: Тверская область, Бологовский район, Куженкинское городское поселение, 1 км на северо-восток от ж/д станции Куженкино, в радиусе 1 км от объекта значится заказник «Болото Синевское-Хотилдовское».

8. Для строительства объекта «Реконструкция системы телемеханики газопроводов Белоусово-Ленинград и Серпухов-Ленинград, код стройки 056-2000336» (КП ТМ 102 ГРС Фирово) по адресу: Тверская область, Фировский район, Великооктябрьское городское поселение, 700 м на северо-восток от н.п. Великооктябрьский, значится особо охраняемая природная территория регионального значения государственный природный заказник «Лесные массивы вокруг п. Великий Октябрь» (далее – заказник «Лесные массивы вокруг п. Великий Октябрь» (кварталы кв. 33, 34, 39 - 41, 46 - 49, 52, 53, 59 Покровского лесничества Баталинского лесхоза), созданная распоряжением Администрации Тверской области от 20.07.1994 № 402-р «О расширении площади особо охраняемых природных территорий области» (далее – распоряжение от 20.07.1994 № 402-р).

Распоряжением от 20.07.1994 № 402-р режим особой охраны заказника «Лесные массивы вокруг п. Великий Октябрь» не установлен.

Картографическим материалом по указанным выше особо охраняемым природным территориям регионального значения Министерство не располагает.

Учитывая, что Министерство не располагает оригиналами указанных выше решений об образовании особо охраняемых природных территорий регионального значения, за получением заверенных соответствующим образом копий решений Вы можете обратиться в государственный архив Тверской области (ул. Горького, д. 71а, г. Тверь, 170005) и Тверской центр документации новейшей истории (ул. Вокзальная, д. 10, г. Тверь, 170000).

**Заместитель Министра
природных ресурсов
и экологии Тверской области**



К.В. Елагин



**РОСПОТРЕБНАДЗОР
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Управление Роспотребнадзора
по Тверской области)

**Территориальный отдел Управления
Роспотребнадзора по Тверской области
в городе Вышнем Волочке**

Степана Разина ул., д. 39, Вышний
Волочек, 171158, E-mail: vol@rpn-tver.ru
Тел./факс: (48233) 5-84-82

07.05.2019 № 10-11/04-1733-19

На № _____

Генеральному директору
ООО «ЛенЗемКадастр»
Б.А. Хайытмурадову

191024, г. Санкт-Петербург, ул.
Мытгинская, д. 4/48, лит. А, кв. 18

Lenzemjadastr1@yandex.ru

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области в г. Вышнем Волочке (далее – территориальный отдел) на Ваше обращение о предоставлении информации о расположении участков радиационного загрязнения, мест захоронения опасных отходов и других санитарно-эпидемиологических ограничений для строительства объектов, входящих в состав стройки «Реконструкция системы телемеханики газопроводов Белоусово-Ленинград и Серпухов-Ленинград» сообщает следующее:

Сведения о наличии на территории Бологовского и Фировского районов участков радиационного загрязнения и мест захоронения опасных отходов на территории в территориальном отделе отсутствуют.

Территориальный отдел имеет сведения о местонахождении подземных источников питьевого водоснабжения на территории Бологовского района без привязки к картографическому материалу. В имеющемся реестре ближайшие к объекту строительства артезианские скважины значатся по следующим адресам:

1. Бологовский район, д. Михайловское. Скважину эксплуатирует МУП "ВЖКХ" ИНН 6908015355 Тверская обл., Бологовский р-он, п. Лыкошино, ул. Первомайская, д. 9, кв. 2.

2. Бологовский район с. Куженкино, ул. Мира - Артезианская скважина № 1. Скважину эксплуатирует МУП "Куженкинское ЖКХ" ИНН 6907010474 Тверская обл., Бологовский р-он, с. Куженкино, ул. Полевая, д. 8а

3. Артезианские скважины города Бологое, эксплуатируемые МУП "Тепло-Сервис" ИНН 6908016567 Тверская обл., г. Бологое, ул. Горская, д. 97

4. Артезианские скважины ЗАТО Озерный, эксплуатируемые МУП "ВКХ ЗАТО Озерный", ИНН 6907012104, 171090, Тверская обл, ЗАТО Озерный ул. Московская, 14 а

5. Фировский район п.Великооктябрьский, ул. Профсоюзная – артезианская скважина, эксплуатируемая МУП Великооктябрьский коммунальщик" (ИНН 6908015274 адрес: пгт. Великооктябрьский ул. Профсоюзная, д. 2).

Начальник

Н.А. Моренко

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
департамент
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЦЕНТРНЕДРА)
ОТДЕЛ
ГЕОЛОГИИ И ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ
ПО ЯРОСЛАВСКОЙ И ТВЕРСКОЙ
ОБЛАСТЯМ

Генеральному директору
ООО «Лен Зем Кадастр»
Хайытмурадову Б.А.

Волоколамский пр-т, 3, г. Тверь, 170100
тел./ф. 8 (4822) 32-19-36

tvernedra@yandex.ru

04.06.2019 № 14ТВЕ-11/190

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ТВЕ 000334

По запросу Артюховой Н.А.

На Ваш запрос за № 161 от 17.04.2019 г. отдел геологии и лицензирования по Ярославской и Тверской областям сообщает, что под земельным участком, предназначенного для размещения объекта реконструкции "Реконструкция системы телемеханики газопроводов Белоусово-Ленинград и Серпухов-Ленинград» на территории Бологовского района Тверской области, Выползовского с/п, на юго-запад от пгт.Озерный: согласно справки ТФ ТФГИ по ЦФО от 08.05.2019 г. за № 74 по состоянию на 01.01.2019 г разведанные запасы полезных ископаемых на испрашиваемом участке на балансе не числятся, проявления полезных ископаемых, внесенных в государственный кадастр, также не зарегистрированы,

Заключение действительно с приложением ситуационных планов размещения проектируемого объекта масштаба 1:100 000 в Тверской области с указанием испрашиваемых участков, заверенного печатью отдела.

Заключение выдается сроком на 1 год.

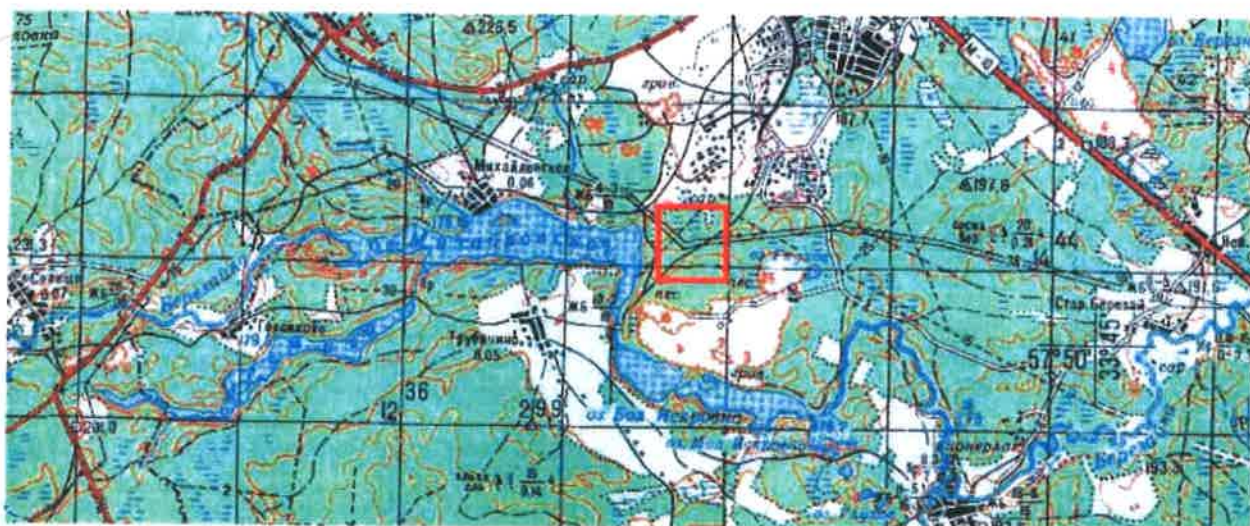
Приложения: на 1 лист.

Начальник отдела



Е.Е. Каплун

Схема расположения участка недр в Выполозовском сельском поселении Бологовского района Тверской области



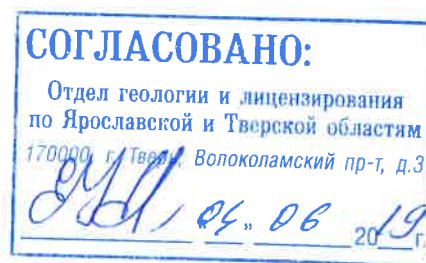
Масштаб 1:100 000

Координаты угловых точек участка недр

(система координат: EPSG:6336902 - МСК-69 зона 2 Тверская область)

Номер точки	Сев. широта			Вост. долгота		
	Град.	Мин.	Сек.	Град.	Мин.	Сек.
1	57	50	59.5	33	39	22
2	57	51	0	33	40	2.6
3	57	50	39.5	33	40	3.7
4	57	50	38.9	33	39	23.1

Номер точки	X	Y
1	403232.41	2141628.01
2	403232.41	2142297.97
3	402595.24	2142298.39
4	402595.24	2141628.43



Площадь участка недр – 42.69 га

Подпись Б.А. Хайытмурадов

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
департамент
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЦЕНТРНЕДРА)
ОТДЕЛ
ГЕОЛОГИИ И ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ
ПО ЯРОСЛАВСКОЙ И ТВЕРСКОЙ
ОБЛАСТЯМ

Волоколамский пр-т, 3, г. Тверь, 170100
тел./ф. 8 (4822) 32-19-36

tvernedra@yandex.ru

04.06.2019 № 14ТВЕ-11/169

Генеральному директору
ООО «Лен Зем Кадастр»
Хайытмурадову Б.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ ТВЕ 000333

По запросу Артюховой Н.А.

На Ваш запрос за № 161 от 17.04.2019 г. отдел геологии и лицензирования по Ярославской и Тверской областям сообщает, что под земельным участком, предназначенного для размещения объекта реконструкции "Реконструкция системы телемеханики газопроводов Белоусово-Ленинград и Серпухов-Ленинград» на территории Бологовского района Тверской области, Куженкинского с/п, 1 км на северо-восток от ж/д станции Куженкино: согласно справки ТФ ТФГИ по ЦФО от 08.05.2019 г. за № 69 по состоянию на 01.01.2019 г участок частично расположен в контуре торфяного месторождения Куженское-Караваевское-Синевское, запасы которого по участку газопровода переведены в забалансовые.

Заключение действительно с приложением ситуационных планов размещения проектируемого объекта масштаба 1:100 000 в Тверской области с указанием испрашиваемых участков, заверенного печатью отдела.

Заключение выдается сроком на 1 год.

Приложения: на 1 лист.

Начальник отдела



Е.Е. Каплун

Схема расположения участка недр в Куженкинском сельском поселении Бологовского района Тверской области



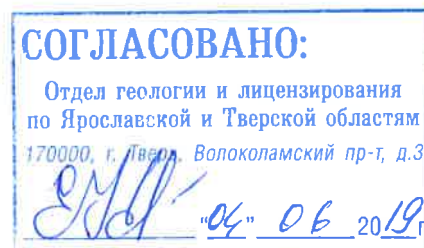
Масштаб 1:100 000

Координаты угловых точек участка недр

(система координат: EPSG:6336902 - МСК-69 зона 2 Тверская область)

Номер точки	Сев. широта			Вост. долгота		
	Град.	Мин.	Сек.	Град.	Мин.	Сек.
1	57	44	17	33	59	4.7
2	57	44	57.3	34	0	0.8
3	57	44	6.7	34	2	11.3
4	57	43	26.4	34	1	15.2

Номер точки	X	Y
1	390302.3311	2160857.1466
2	391528.9516	2161812.0504
3	389916.9772	2163936.2578
4	388690.3567	2162981.3541



Площадь участка недр – 414.49 га

Подпись _____ Б.А. Хайытмурадов



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
департамент
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЦЕНТРНЕДРА)
ОТДЕЛ
ГЕОЛОГИИ И ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ
ПО ЯРОСЛАВСКОЙ И ТВЕРСКОЙ
ОБЛАСТЯМ

Генеральному директору
ООО «Лен Зем Кадастр»
Хайытмурадову Б.А.

Волоколамский пр-т, 3, г. Тверь, 170100
тел./ф. 8 (4822) 32-19-36

tvernedra@yandex.ru

04.06.2019 № 14ТВЕ-Н/171

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ТВЕ 000335

По запросу Артюховой Н.А.

На Ваш запрос за № 161 от 17.04.2019 г. отдел геологии и лицензирования по Ярославской и Тверской областям сообщает, что под земельным участком, предназначенного для размещения объекта реконструкции "Реконструкция системы телемеханики газопроводов Белоусово-Ленинград и Серпухов-Ленинград» на территории Бологовского района Тверской области, Выползовского с/п, 150м на север от н.п.Старый Березай: согласно справки ТФ ТФГИ по ЦФО от 08.05.2019 г. за № 71 по состоянию на 01.01.2019 г разведанные запасы полезных ископаемых на испрашиваемом участке на балансе не числятся, проявления полезных ископаемых, внесенных в государственный кадастр, также не зарегистрированы,

Заключение действительно с приложением ситуационных планов размещения проектируемого объекта масштаба 1:100 000 в Тверской области с указанием испрашиваемых участков, заверенного печатью отдела.

Заключение выдается сроком на 1 год.

Приложения: на 1 лист.

Начальник отдела



Е.Е. Каплун

Схема расположения участка недр в Выполозовском сельском поселении Бологовского района Тверской области



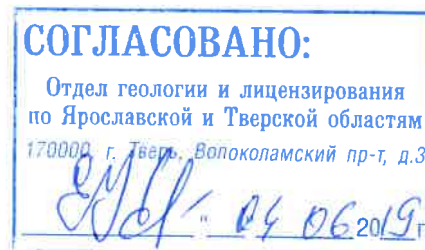
Масштаб 1:100 000

Координаты угловых точек участка недр

(система координат: EPSG:6336902 - МСК-69 зона 2 Тверская область)

Номер точки	Сев. широта			Вост. долгота		
	Град.	Мин.	Сек.	Град.	Мин.	Сек.
1	57	50	33.5	33	45	22.6
2	57	50	34.2	33	46	13.4
3	57	50	7.9	33	46	14.7
4	57	50	7.2	33	45	23.9

Номер точки	X	Y
1	402274.2859	2147553.9395
2	402274.2859	2148392.6042
3	401459.9726	2148392.6042
4	401459.9726	2147553.9395



Площадь участка недр – 68.29 га

Подпись _____ **Б.А. Хайытмурадов**

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
департамент
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЦЕНТРНЕДРА)
ОТДЕЛ
ГЕОЛОГИИ И ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ
ПО ЯРОСЛАВСКОЙ И ТВЕРСКОЙ
ОБЛАСТЯМ

Волоколамский пр-т, 3, г. Тверь, 170100
тел./ф. 8 (4822) 32-19-36

tvernedra@yandex.ru

04.06.2019 № ТВЕ-Н/172

Генеральному директору
ООО «Лен Зем Кадастр»
Хайытмурадову Б.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ТВЕ 000336

По запросу Артюховой Н.А.

На Ваш запрос за № 161 от 17.04.2019 г. отдел геологии и лицензирования по Ярославской и Тверской областям сообщает, что под земельным участком, предназначенного для размещения объекта реконструкции "Реконструкция системы телемеханики газопроводов Белоусово-Ленинград и Серпухов-Ленинград» на территории Бологовского района Тверской области, Валдайского с/п, 2 км на север от н.п. Михайловское: согласно справки ТФ ТФГИ по ЦФО от 08.05.2019 г. за №72 по состоянию на 01.01.2019 г разведанные запасы полезных ископаемых на испрашиваемом участке на балансе не числятся, проявления полезных ископаемых, внесенных в государственный кадастр, также не зарегистрированы,

Заключение действительно с приложением ситуационных планов размещения проектируемого объекта масштаба 1:100 000 в Тверской области с указанием испрашиваемых участков, заверенного печатью отдела.

Заключение выдается сроком на 1 год.

Приложения: на 1 лист.

Начальник отдела



Е.Е. Каплун

Схема расположения участка недр в Валдайском сельском поселении Бологовского района Тверской области



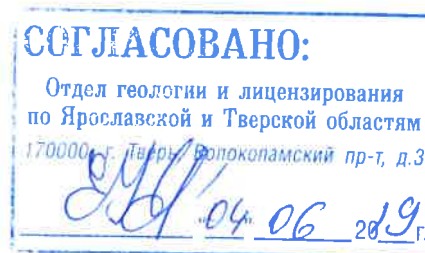
Масштаб 1:100 000

Координаты угловых точек участка недр

(система координат: EPSG:6336902 - МСК-69 зона 2 Тверская область)

Номер точки	Сев. широта			Вост. долгота		
	Град.	Мин.	Сек.	Град.	Мин.	Сек.
1	58	6	47.8	33	39	35.9
2	58	6	48.2	33	40	0
3	58	6	40.7	33	40	0.4
4	58	6	40.3	33	39	36.3

Номер точки	X	Y
1	432560.66	2142648.76
2	432560.66	2143043.74
3	432328.67	2143043.74
4	432328.67	2142648.76



Площадь участка недр – 9.16 га

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
департамент
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЦЕНТРНЕДРА)
ОТДЕЛ
ГЕОЛОГИИ И ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ
ПО ЯРОСЛАВСКОЙ И ТВЕРСКОЙ
ОБЛАСТЯМ

Волоколамский пр-т, 3, г. Тверь, 170100
тел./ф. 8(4822) 32-19-36

tvernedra@yandex.ru

04.06.2019 № 14ТВЕ-Н/173

Генеральному директору
ООО «Лен Зем Кадастр»
Хайытмурадову Б.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ТВЕ 000337

По запросу Артюховой Н.А.

На Ваш запрос за № 161 от 17.04.2019 г. отдел геологии и лицензирования по Ярославской и Тверской областям сообщает, что под земельным участком, предназначенного для размещения объекта реконструкции "Реконструкция системы телемеханики газопроводов Белоусово-Ленинград и Серпухов-Ленинград» на территории Бологовского района Тверской области, Валдайского с/п, 1890 м на юг от ж/д станции 284км: согласно справки ТФ ТФГИ по ЦФО от 08.05.2019 г. за № 73 по состоянию на 01.01.2019 г разведанные запасы полезных ископаемых на испрашиваемом участке на балансе не числятся, проявления полезных ископаемых, внесенных в государственный кадастр, также не зарегистрированы,

Заключение действительно с приложением ситуационных планов размещения проектируемого объекта масштаба 1:100 000 в Тверской области с указанием испрашиваемых участков, заверенного печатью отдела.

Заключение выдается сроком на 1 год.

Приложения: на 1 лист.

Начальник отдела



Е.Е. Каплун

Схема расположения участка недр в Валдайском сельском поселении Бологовского района Тверской области



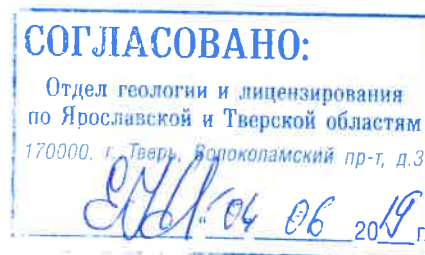
Масштаб 1:100 000

Координаты угловых точек участка недр

(система координат: EPSG:6336902 - МСК-69 зона 2 Тверская область)

Номер точки	Сев. широта			Вост. долгота		
	Град.	Мин.	Сек.	Град.	Мин.	Сек.
1	58	8	52.5	33	43	37.4
2	58	8	52.9	33	44	5.6
3	58	8	37.6	33	44	6.4
4	58	8	37.2	33	43	38.2

Номер точки	X	Y
1	436311.04	2146702.71
2	436311.04	2147164.86
3	435837.50	2147164.86
4	435837.50	2146702.71



Площадь участка недр — 21.89 га

Подпись _____

Б.А. Хаййтмурадов

М.П.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
департамент
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЦЕНТРНЕДРА)
ОТДЕЛ
ГЕОЛОГИИ И ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ
ПО ЯРОСЛАВСКОЙ И ТВЕРСКОЙ
ОБЛАСТЯМ

Генеральному директору
ООО «Лен Зем Кадастр»
Хайытмурадову Б.А.

Волоколамский пр-т, 3, г. Тверь, 170100
тел./ф. 8 (4822) 32-19-36

tvernedra@yandex.ru

04.06.2019 № 14ТВЕ-Н/168

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ ТВЕ 000332

По запросу Артюховой Н.А.

На Ваш запрос за № 161 от 17.04.2019 г. отдел геологии и лицензирования по Ярославской и Тверской областям сообщает, что под земельным участком, предназначенного для размещения объекта реконструкции " Реконструкция системы телемеханики газопроводов Белоусово-Ленинград и Серпухов-Ленинград» на территории Бологовского района Тверской области, 700 м на северо-восток от г.п. Великооктябрьский : согласно справки ТФ ТФГИ по ЦФО от 25.04.2019 г. за № 70 по состоянию на 01.01.2019 г разведанные запасы полезных ископаемых на испрашиваемом участке на балансе не числятся, проявления полезных ископаемых, внесенных в государственный кадастр, также не зарегистрированы,

Заключение действительно с приложением ситуационных планов размещения проектируемого объекта масштаба 1:100 000 в Тверской области с указанием испрашиваемых участков, заверенного печатью отдела.

Заключение выдается сроком на 1 год.

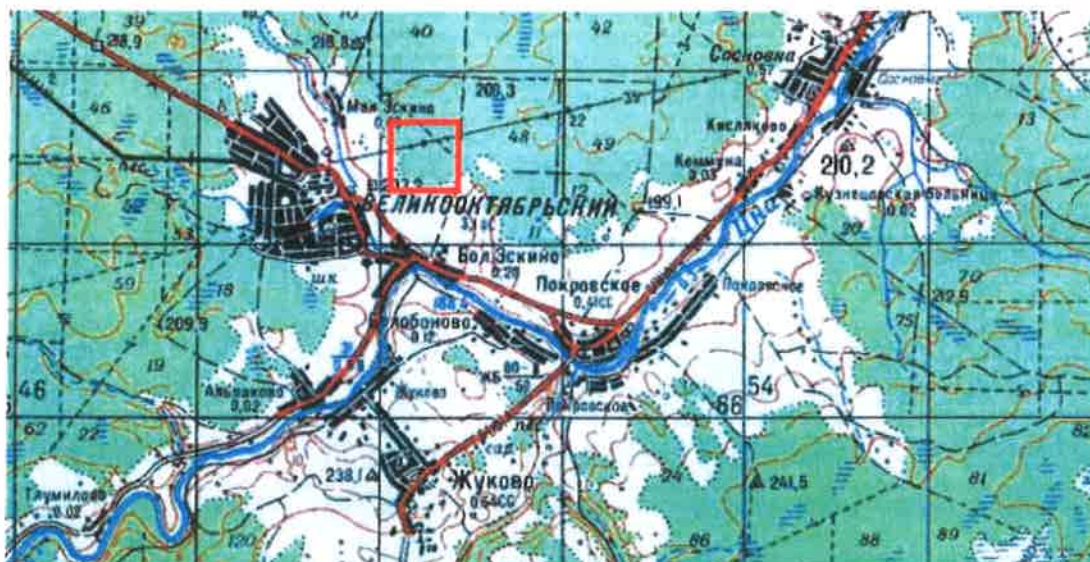
Приложения: на 1 лист.

Начальник отдела



Е.Е. Каплун

Схема расположения участка недр в Великооктябрьском городском поселении Фировского района Тверской области



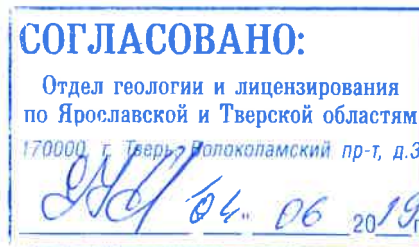
Масштаб 1:100 000

Координаты угловых точек участка недр

(система координат: EPSG:6336902 - МСК-69 зона 2 Тверская область)

Номер точки	Сев. широта			Вост. долгота		
	Град.	Мин.	Сек.	Град.	Мин.	Сек.
1	57	26	26.8	33	49	38.3
2	57	26	27.3	33	50	16.5
3	57	26	8.2	33	50	17.3
4	57	26	7.7	33	49	39.2

Номер точки	X	Y
1	357420.1367	2150679.3221
2	357420.1367	2151315.3189
3	356829.9124	2151315.3189
4	356829.9124	2150679.3221



Площадь участка недр – 37.54 га

Подпись  **Б.А. Хаййтмурадов**

М.П.

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА № 94
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО РЕЕСТРА

Номер государственного учета в лесном реестре -
Кадастровый номер (при наличии) -
Условный номер (при наличии) -
Предыдущий кадастровый (условный) номер -

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение): Тверская область, Фировское лесничество
(указывается субъект Российской Федерации)

Тверской области, Бологовский район. Лыкошинское участковое лесничество,
муниципальное образование, лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)

квартал № 6 выделы 7, 14, 15, 16, 19, 23, Хотиловское участковое лесничество,
квартал № 153 выделы 20, 21, Медведевское участковое лесничество, квартал № 148
выделы 24, 25, 26, 60, 61, квартал № 149 выделы 26, 27, Шлинское участковое
лесничество, квартал № 10(166) выделы 3, 5, 10.

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица,
местонахождение (регистрация) правообладателя - Российская Федерация.
Назначение лесного участка (вид(ы) использования) - ведение лесного хозяйства.

Документы - основания пользования лесным участком -

(договор аренды лесного участка,

постоянное (бессрочное) пользование лесным участком, договор безвозмездного срочного

пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)

Особые отметки -

Лесистость муниципального района -

Выписка содержит сведения из государственного лесного реестра Тверской области на
указанную дату.

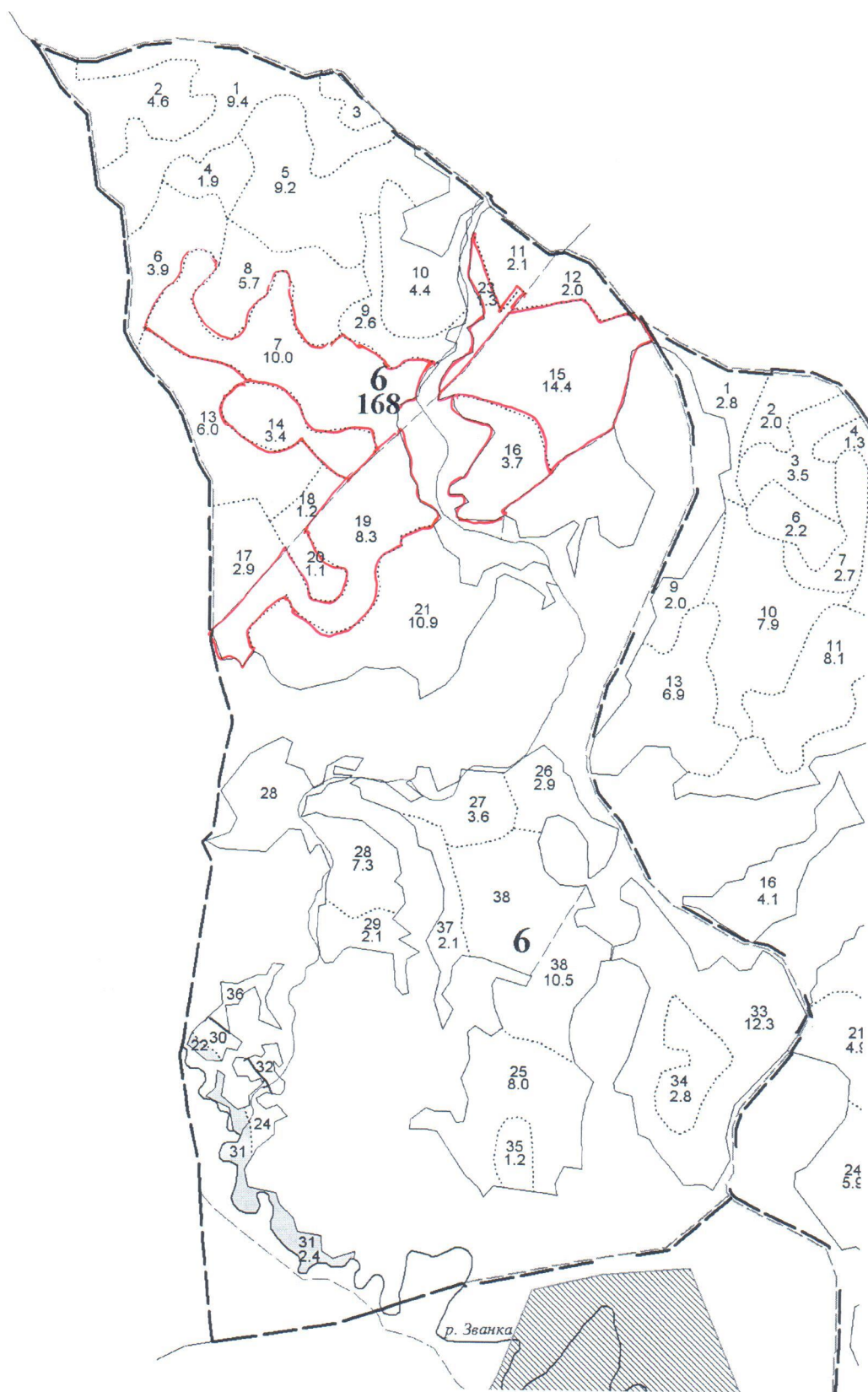
Главный специалист-эксперт отдела ведения лесного реестра,
государственной экспертизы проектов освоения лесов управления
лесаами Министерства лесного хозяйства Тверской области
Швецова Е.В. Дата 15 августа 2019 г.



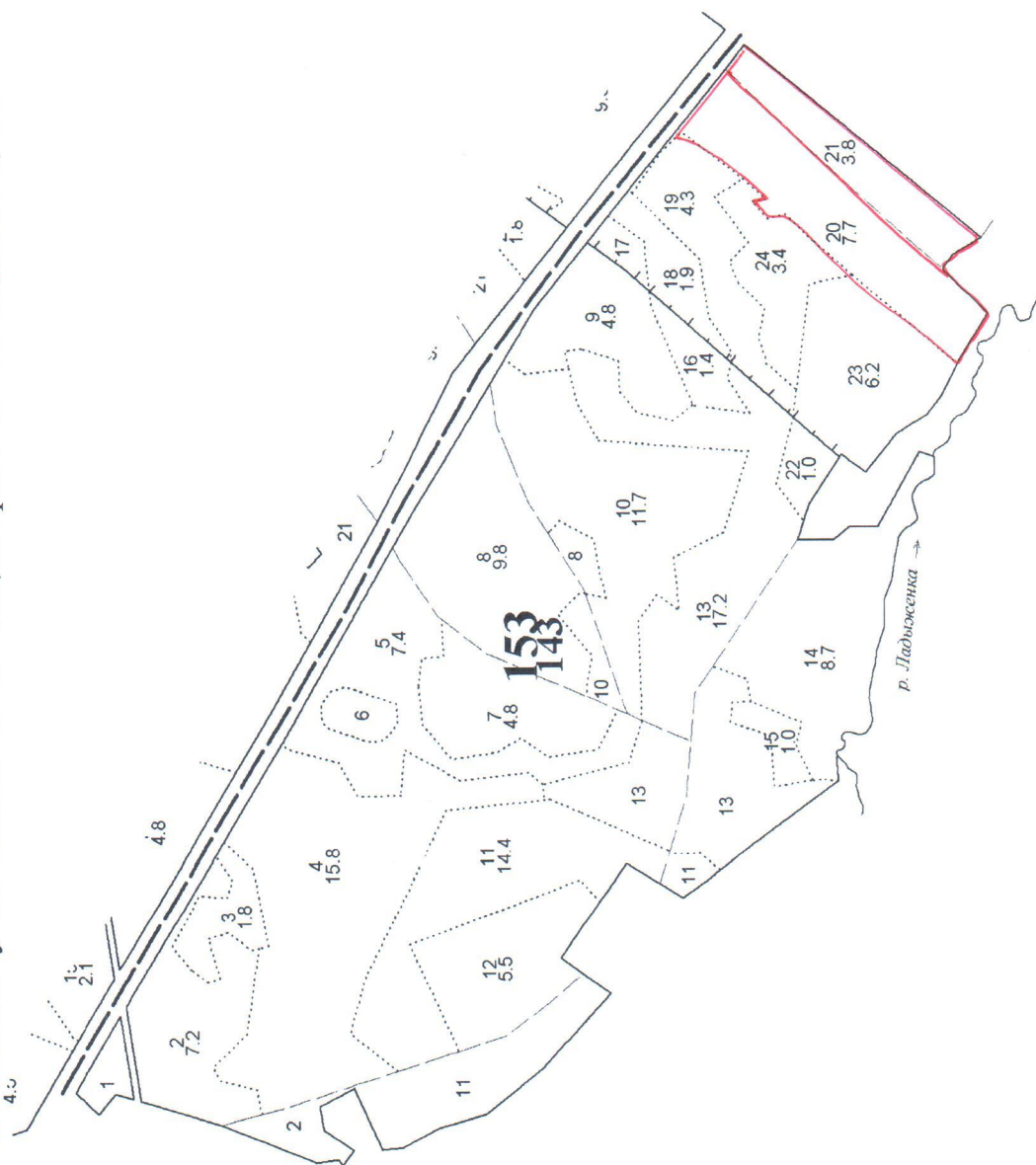
Подпись

М.П.

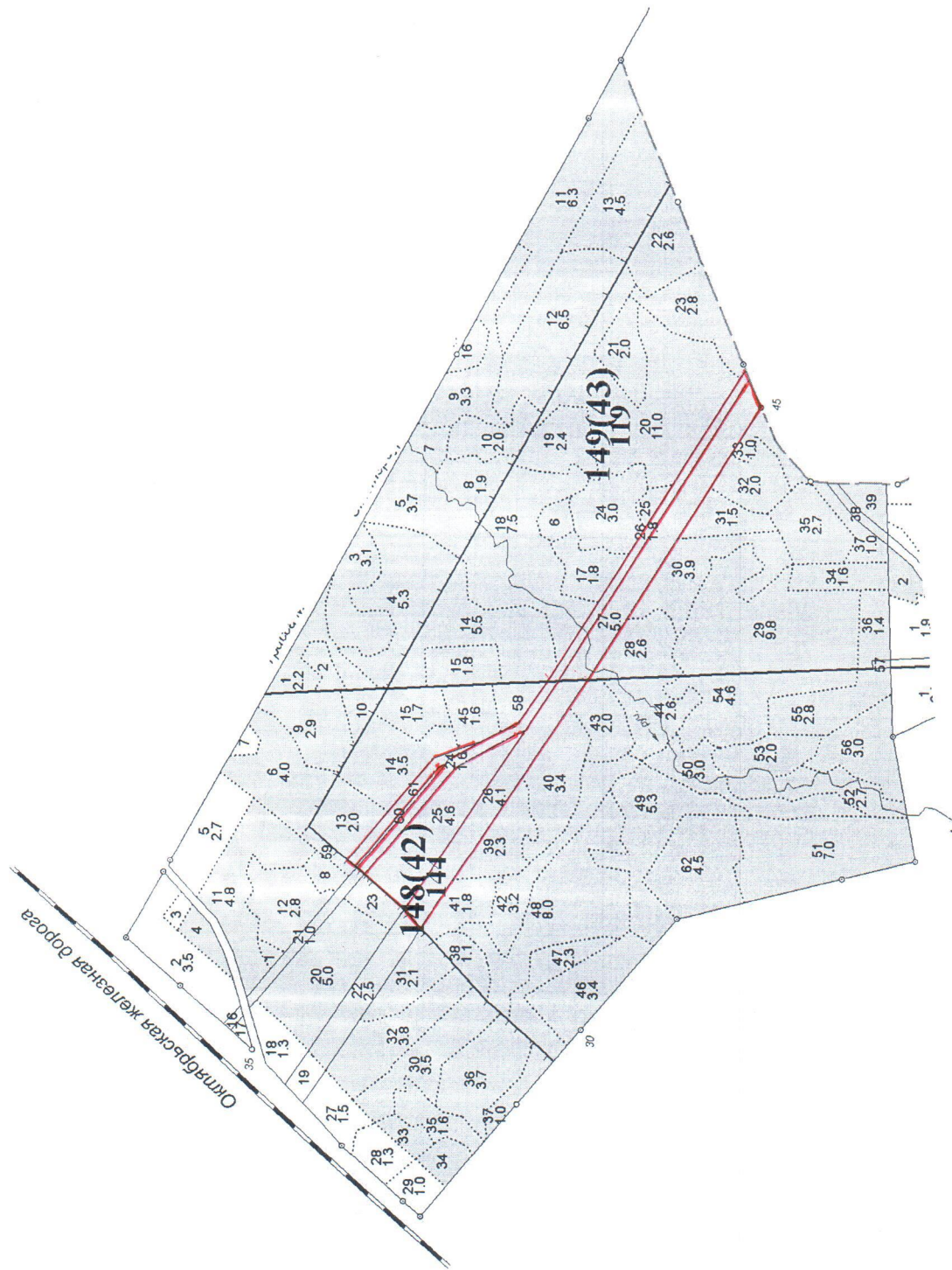
Карта схема лесного участка
 Лыкошинское участковое лесничество,
 квартал № 6 выделы 7, 14, 15, 16, 19, 23,



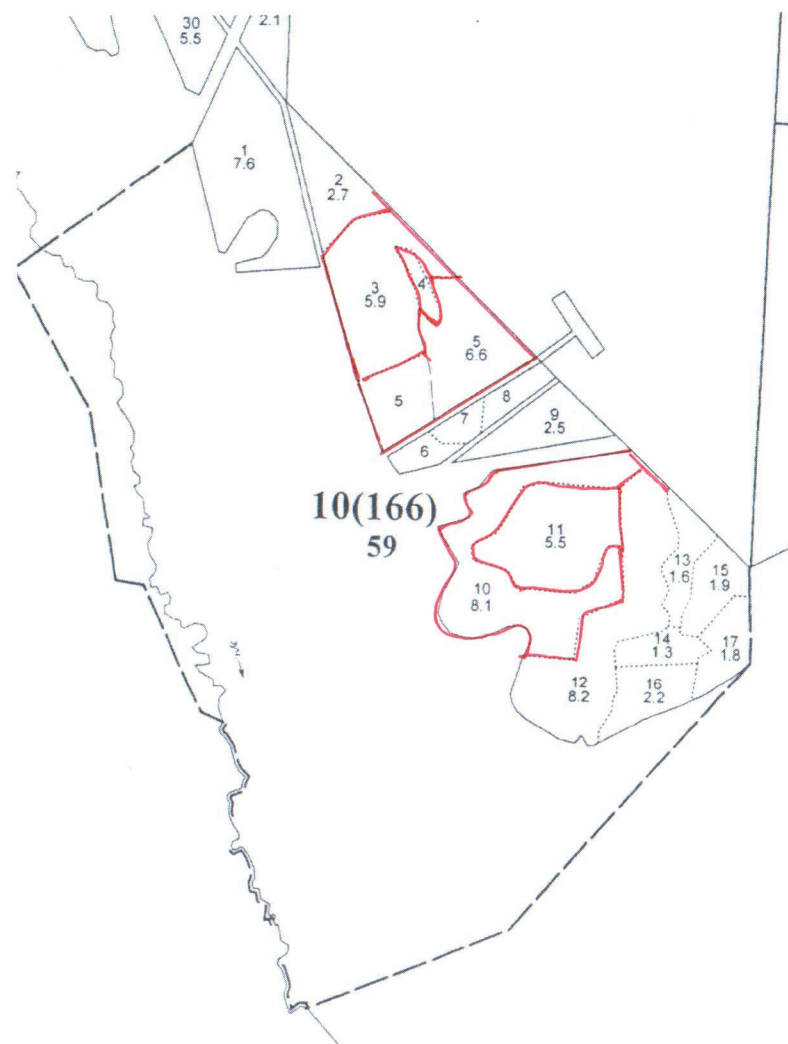
Карта схема лесного участка
Хотиловское участковое лесничество, квартал № 153 выделы 20, 21.



Карта схема лесного участка
 Медведевское участковое лесничество,
 квартал № 148 выделы 24, 25, 26, 60, 61, квартал № 149 выделы 26, 27.



Карта схема лесного участка
Шлинское участковое лесничество, квартал № 10(166) выделы 3, 5, 10.



ТАКСАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ

Лыкошинское участковое лесничество													Категория – Эксплуатационные леса													Квартал 6	
: N :Пло- :Состав.Подр.Полд.:Я:Вы- :Эле-:Воз.:Вы-:Ди:Кл.Гр.Бо: Тип :Полн:Запас сырораст. :Кл. Запас на выделе, дес.кбм:																											
:вы-:шаль, :Покров,почва, ре-:Р:со- мент: : :ам:во:во:ни: :ота : леса, дес.кбм :то: -:-:-																											
:де-: :льеф,особ.выд.Про:У:та : :ра : со-:ет:эр:зр:те: леса :----:-																											

Лыкошинское участковое лесничество

Категория – Эксплуатационные леса

Квартал 6

: 1 : 2 : 3 : 4: 5 : 6 : 7 : 8 : 9:10:11:12: 13 : 14 : 15 : 16 : 17 : 18: 19 : 20 : 21 : 22 : 23 : 24 :

19 8.3 7Е1С1В1ОС 1 25.8 Е 85 26 32 5 4 1 ЕКИС 0.6 28 232 163 1
С 23 1
В 25 26 23 2
ОС 25 40 23 4
площадь рубка
Создание л/культ
РГК 4

подрост: 10Е (30) 3 м, 1 тыс.шт/га

Особенности: ТЛУ варьирует, Насажение разновозрастное, Состав неоднородный, Полнота неравномерная

Селекционная оценка: Нормальные

23 1.3 6Е3В1ОС 1 24.7 Е 90 25 36 5 4 2 ЕКИС 0.6 27 35 21 1
В 24 28 10 2
ОС 25 36 4 4
площадь рубка
Создание л/культ
РГК 4

подрост: 10Е (35) 4 м, 1 тыс.шт/га

Селекционная оценка: Нормальные

Хотилосское участковое лесничество Категория защитных лесов – леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности) Квартал 153

: 1 : 2 : 3 : 4: 5 : 6 : 7 : 8 : 9:10:11:12: 13 : 14 : 15 : 16 : 17 : 18: 19 : 20 : 21 : 22 : 23 : 24 :

20 7.7 5С1Е2В2ОС 1 21.9 С 75 22 24 4 2 2 СКИС 0.6 22 169 84
Е 21 20 17
В 22 24 34
ОС 22 28 34
площадь рубка
Создание л/культ
РГК 4

подрост: 10Е (5) 2 м, 1.5 тыс.шт/га

21 3.8 5С3В2ОС+Е 1 19.7 С 65 20 24 4 2 2 СЧ 0.5 16 61 31
В 19 18 18
ОС 20 26 12
Е

Медведевское участковое лесничество

Категория – Эксплуатационные леса

Квартал 148

: 1 : 2 : 3 : 4: 5 : 6 : 7 : 8 : 9:10:11:12: 13 : 14 : 15 : 16 : 17 : 18: 19 : 20 : 21 : 22 : 23 : 24 :

24 1.6 Газопроводы

Земли линейного протяжения: ширина 30 м, протяженность 0.6 км, Чистая
Особенности: ЛВПЦ1.1, Уч-ки леса вокруг нас. пунктов и садов. товарщ.
ОЗУ: Другие особозащитные участки лесов

1	2	3	4: 5	6	7	8	9:10:11:12:	13	14	15	16	17	18: 19	20	21	22	23	24
25	4.6	4C4E2B+OC	1	24.4	C	110	25	32	6	4	2	C4	0.6	27	124	50	1	
				E		24	30					B3				49	1	
				B		85	24	28								25	3	
					OC													

подрост: 10Е (40) 4 м, 1 тыс.шт/га
 Повреждения насаждения: Экологический фактор, поврежденная порода Сосна, степень повреждения Средняя поврежденность
 Особенности: ЛВПЦ1.1, Уч-ки леса вокруг нас. пунктов и садов. товарищ.
 Селекционная оценка: Нормальные
 ОЗУ: Другие особозащитные участки лесов

26 4.1 Газопроводы

Земли линейного протяжения: ширина 60 м, протяженность 0.7 км, Чистая
 Особенности: ЛВПЦ1.1, Уч-ки леса вокруг нас. пунктов и садов. товарищ.
 ОЗУ: Другие особозащитные участки лесов

60	0.2	10Е	1	20	E	65	20	22	4	3	2	ЕКИС	0.5	17	3	3	1	
												C4						

Особенности: ЛВПЦ1.1, Уч-ки леса вокруг нас. пунктов и садов. товарищ.
 Селекционная оценка: Нормальные
 ОЗУ: Другие особозащитные участки лесов

Медведевское участковое лесничество

Категория - Эксплуатационные леса

Квартал 148

1	2	3	4: 5	6	7	8	9:10:11:12:	13	14	15	16	17	18: 19	20	21	22	23	24
61	0.9	Линии электропередач																

Земли линейного протяжения: ширина 2.5 м, протяженность 4 км, Чистая
 Особенности: Уч-ки леса вокруг нас. пунктов и садов. товарищ., ЛВПЦ1.1
 ОЗУ: Другие особозащитные участки лесов

Медведевское участковое лесничество

Категория - Эксплуатационные леса

Квартал 149

1	2	3	4: 5	6	7	8	9:10:11:12:	13	14	15	16	17	18: 19	20	21	22	23	24
26	1.8	Газопроводы																

Земли линейного протяжения: ширина 30 м, протяженность 0.6 км, Чистая
 Особенности: ЛВПЦ1.1, ООПТ - госуд. природный заказник
 ОЗУ: Другие особозащитные участки лесов

1 : 2 : 3 : 4: 5 : 6 : 7 : 8 : 9:10:11:12: 13 : 14 : 15 : 16 : 17 : 18: 19 : 20 : 21 : 22 : 23 : 24 : :

27 5 Газопроводы

Земли линейного протяжения: ширина 60 м, протяженность 0.8 км, Чистая
 Особенности: ООПТ - госуд. природный заказник, ЛВПЦ1.1
 ОЗУ: Другие особозащитные участки лесов

Шлинское участковое лесничество, ЗАО "Новоселье" Категория защитных лесов - леса, расположенные в зеленых зонах Квартал 10(166)
 1 : 2 : 3 : 4: 5 : 6 : 7 : 8 : 9:10:11:12: 13 : 14 : 15 : 16 : 17 : 18: 19 : 20 : 21 : 22 : 23 : 24 : :

3 5,9 40С2В10ЛС3Е+С 1 23 ОС 50 23 26 5 3 1 ЕЧ 0,5 17 100 40 3 3 6
 В 23 22 ВЗ 20 3
 ОЛС 19 18 10 4
 Е 23 24 30 2

подрост: 10Е (20) 4,0 м, 0,5 тыс.шт/га
 озу: ДРУГИЕ ОСОБО ЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ

5 6,6 40С2В3Е1С 1 21 ОС 50 21 22 5 3 1 ЕЧ 0,6 16 106 42 4
 В 20 20 ВЗ 21 3
 Е 22 24 32 2
 С 22 24 11 1

подрост: 10Е (25) 3,0 м, 2,5 тыс.шт/га
 озу: ДРУГИЕ ОСОБО ЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ

Шлинское участковое лесничество, ЗАО "Новоселье" Категория защитных лесов - леса, расположенные в зеленых зонах Квартал 10(166)
 1 : 2 : 3 : 4: 5 : 6 : 7 : 8 : 9:10:11:12: 13 : 14 : 15 : 16 : 17 : 18: 19 : 20 : 21 : 22 : 23 : 24 : :

10 8,1 5С3Е2ОС+В 1 17 С 40 17 18 2 1 1 ЕКИС 0,5 13 105 52
 Е 16 20 СЗ 32
 ОС 20 20 21

подрост: 10Е (20) 3,0 м, 1,5 тыс.шт/га
 озу: ДРУГИЕ ОСОБО ЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ



Главный специалист-эксперт отдела ведения лесного реестра, государственной экспертизы проектов освоения лесов
 управления лесами Министерства лесного хозяйства Тверской области Швецова Е.В. Дата 15 августа 2019 г. М.П.

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА № 105
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО РЕЕСТРА

Номер государственного учета в лесном реестре –
Кадастровый номер (при наличии) –
Условный номер (при наличии) –
Предыдущий кадастровый (условный) номер –

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение): Тверская область, Фировское лесничество
(указывается субъект Российской Федерации)

Тверской области, Лыкошинское участковое лесничество, квартал № 6 выделы 18
муниципальное образование, лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя - **Российская Федерация.**

Назначение лесного участка (вид(ы) использования) - **ведение лесного хозяйства.**

Документы - основания пользования лесным участком –

(договор аренды лесного участка,

постоянное (бессрочное) пользование лесным участком, договор безвозмездного срочного

пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)

Особые отметки –

Лесистость муниципального района – **Бологовский район – 61,1%.**

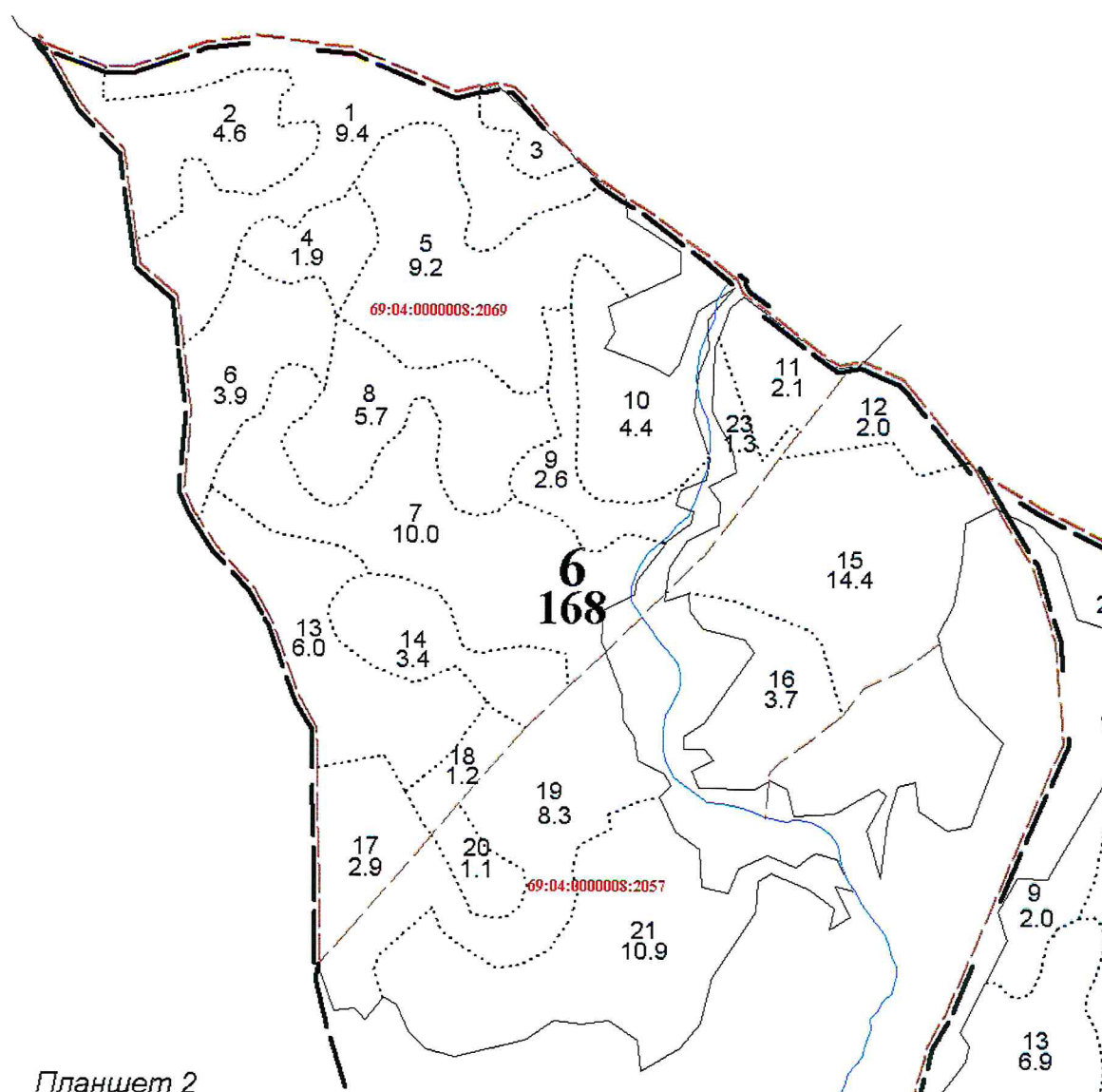
№ квартала	6
№ выдела	18
Эксплуатационные леса	
Площадь выдела, га	1,2
Состав	10С+Б
Возраст, лет	80
Класс возраста	4
Бонитет	3
Полнота	0,7
Запас на 1 га, куб.м.	230

Выписка содержит сведения из государственного лесного реестра Тверской области на указанную дату.

Начальник отдела ведения лесного реестра, государственной экспертизы проектов освоения лесов управления лесами Министерства лесного хозяйства Тверской области
Огнева Ю.А. Дата 17 сентября 2019 г.



Карта-схема расположения и границы лесного участка
Тверская область Бологовский район, Фировское лесничество Тверской области,
Лыкошинское участковое лесничество, квартал № 6 выделы 18



Начальник отдела ведения лесного реестра, государственной экспертизы
проектов освоения лесов управления лесами Министерства лесного
хозяйства Тверской области
Огнева Ю.А. Дата 17 сентября 2019 г.



РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Климат Фировского района Тверской области является умеренно-континентальным, характеризуется переходными чертами от континентального климата восточных районов Европейской территории страны к более влажному климату северо-западных районов. Продолжительность дня меняется от 6,5 часов до 18 часов.

Преобладающей воздушной массой над Тверской областью является континентальный воздух умеренных широт, который определяет летом тёплую погоду с температурами 15 - 20°C (днём до 20 - 25°C), с переменной кучевой облачностью, с небольшими скоростями ветра, которые к ночи снижаются до штиля.

Лето длится со второй половины мая до середины сентября. Влияние Атлантики нередко обуславливает пасмурную погоду с кратковременными дождями, но под действием нагретого материка происходит трансформация воздушных масс в континентальные, характеризующиеся относительной сухостью. В июле-августе воздух нагревается днём до 20° и выше, абсолютный максимум достигает +37°, в это время устанавливается солнечная, теплая, иногда жаркая погода.

Осень характеризуется преобладанием пасмурной погоды. Осадки носят обложной характер. Наблюдаются наибольшие в год скорости ветра.

Зима длится с середины ноября до середины марта, характеризуется холодной, ветряной и пасмурной погодой. Морозы до -25° отмечаются ежегодно, абсолютный минимум -50°. Взаимодействие воздушных масс с Арктики и с континента обуславливает значительное понижение температуры и увеличение числа солнечных дней.

Весна продолжается до середины мая. Характеризуется относительно сухой, солнечной погодой с частыми заморозками.

Климатические параметры теплого периода года

Таблица 2.1-1

Барометрическое давление		995гПа
Температура воздуха обеспеченностью	0,95	20,6°C
	0,98	24,8°C
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого периода		23°C
Абсолютная максимальная температура воздуха		36°C
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца		11,1°C
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца		75%
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч наиболее теплого месяца		59%
Количество осадков за апрель – октябрь		444 мм
Суточный максимум осадков		68 мм
Преобладающее направление ветра за июнь – август		Запад
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль		0

						336Т-ЛЗК-2019-ППТЗ	Лист
							70
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Климатические параметры холодного периода года

Таблица 2.1-2

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью	0,98 0,92	-37°C -33°C
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью	0,98 0,92	-33°C -29°C
Температура воздуха обеспеченностью	0,94	-15°C
Абсолютная минимальная температура воздуха		-50°C
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца		7,2°C
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха	≤0°C	146
Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха	≤0°C	-6,4°C
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха	≤8°C	218
Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха	≤8°C	-3°C
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха	≤10°C	236
Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха	≤10°C	-2°C
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца		85%
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч наиболее холодного месяца		85%
Количество осадков за январь - март		206 мм
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь		6,2 м/с
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха	≤8°C	4,1 м/с

Температура воздуха. Минимальные температуры приходятся на январь и февраль, максимальные – на июль и август. Абсолютный минимум -50°C; абсолютный максимум 36°C. Средняя максимальная температура июля +23,0°C. Средняя минимальная температура января - 14,4°C. Средняя многолетняя дата первого заморозка - 11 августа. Средняя многолетняя дата последнего заморозка - 11 июня. Средняя продолжительность летнего периода - 112 дней. Период с температурой выше 0°C - 213 дней. Средняя продолжительность периода с устойчивыми морозами - 121 день, начало - 1 декабря, окончание - 31 марта. Среднее количество дней с оттепелью: ноябрь – 17,7; декабрь – 8,1; январь – 5,8; февраль – 5,0; март – 15,2. Средняя продолжительность периода со средней суточной температурой выше 15°C – 58 дней. Средняя продолжительность вегетационного периода - 170 дней.

Дней без солнца насчитывается 113 за год, в основном за счет осенне-зимнего периода. Особенно сумрачны ноябрь и декабрь, когда продолжительность солнечного сияния составляет около 10 % от возможного, а число дней без солнца достигает 22-23 дня в месяц.

В течение года максимум осадков приходится на летние месяцы. Максимальное количество осадков за год - 885 мм, минимальное - 348 мм. Средняя повторяемость морозящих осадков - 15 дней в году.

Среднее количество осадков по месяцам (мм)

Таблица 2.1-3

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее количество осадков	39	36	37	37	53	75	89	74	62	54	48	46	650
Жидких	1	-	4	17	50	75	89	74	61	40	14	6	431
Твердых	32	28	21	6	-	-	-	-	-	3	18	24	132
Смешанных	6	8	12	14	3	-	-	-	1	11	16	16	87
Испаряемость	6	7	16	38	79	88	83	63	42	23	13	8	466

Количество осадков превышает испарение на 184 мм в год, т.е. г.Тверь находится в зоне избыточного увлажнения.

Снежный покров. Средняя многолетняя дата образования устойчивого снежного покрова - 1 декабря. Средняя многолетняя дата разрушения устойчивого снежного покрова - 4 апреля. Среднее число дней со снежным покровом - 125.

В связи с тем, что метели чаще всего бывают при южных и юго-западных ветрах, наибольшее накопление снега происходит с южных и западных сторон препятствий.

Преобладают ветры западные и юго-западные. Небольшая скорость ветра отмечается осенью и зимой. Скорость ветра, вероятность превышения которой не более 5 % - 8 м/с. Нормативное значение ветрового давления 0,23 кПа (СНиП 2.01.07 - 85).

Таким образом, рассматриваемая территория находится в зоне избыточного увлажнения и относится к строительно-климатической зоне II В. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции равны соответственно: -29°C и -15°C. Продолжительность отопительного периода – 219 дней. Глубина промерзания почво-грунтов – 135 см. Сильные ветры на территории наблюдаются редко, преимущественно зимой

2.2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зоны размещения для кабелей и мачт связи определены согласно строительным нормам СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи», утвержденным Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 3 июня 1974 г., и представляют собой полосу земли по всей длине кабеля шириной 6 м. (площадь землеотвода для мачты связи определяется в зависимости от высоты мачты).

Зоны размещения для электрических сетей установлены Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278тм-т1 от 01.06.1994 г., и представляют собой для электрического кабеля напряжением до 20 кВ полосу земли вдоль кабеля шириной 8 м.

Так же при определении границ зон планируемого размещения линейных объектов учитывался п.2 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»: Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

2.3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНосу (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения проектируемых объектов проектом реконструкции не предусмотрен.

						336Т-ЛЗК-2019-ППТЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		72

2.4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Заданием на разработку проекта строительства линейного объекта, а также Заданием на подготовку документации по планировке территории предельные параметры не установлены.

Согласно п.3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

РАЗДЕЛ 3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Согласно ч. 8 ст. 90 Земельного Кодекса Российской Федерации, участки, предоставленные под строительство подземных объектов трубопроводного транспорта, не подлежат переводу в категорию земель транспорта, и возвращаются собственникам по завершении строительства; размещение объекта окажет минимальное влияние на использование территории муниципальных образований, в границах которых он будет расположен; таким образом, необходимость во внесении изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки отсутствует.

РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕСЕЧЕНИЯХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА С ДРУГИМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Перечень существующих объектов капитального строительства, пересекающих территорию проектирования линейного объекта, приведен в текстовой части Тома 1 настоящей документации по планировке территории (подраздел 2.4.)

4.2. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

В границах проектирования отсутствуют материалы иных проектов планировки.

4.3. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

В границах проектирования отсутствуют материалы иных проектов планировки.

						336Т-ЛЗК-2019-ППТЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		73



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ФИРОВСКОГО РАЙОНА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Советская, д. 21 п. Фирово, 172721

Телефон (факс) 3-19-80

eMail: glavafirovo@mail.ru,

<http://glavafirovo.ru/>

26.08.2019 № *2344* .

на № 21/99-7805 от 26.07.2019 .

О согласовании документации
по планировке территории

Администрация Фировского района согласовывает представленный в электронном виде проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция системы телемеханики газопроводов Белоусово-Ленинград, Серпухов-Ленинград».

И.о. Главы Фировского района

Е.В. Самодурова

Жидких Любовь Сергеевна
8(48239) 31061



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Великооктябрьского
сельского поселения
Фировского района
Тверской области**
172705, Тверская область,
Фировский район
п. Сосновка, ул. Школьная 100
Тел: (48239) 5 37 35
sosnovka99@mail.ru
от 26.08.2019 г № *452*
на №21/99-7812 от 26.07.2019 г.

ООО «Газпром информ»

**Заместителю генерального
директора по управлению
проектами и автоматизации
документооборота
И.С. Ларионову**

Администрация Великооктябрьского сельского поселения Фировского района Тверской области рассмотрела проект планировки и проект межевания территории в рамках реализации инвестиционного проекта «Реконструкция системы телемеханики газопроводов Белоусово-Ленинград, Серпухов-Ленинград». Замечания отсутствуют, считаем возможным согласовать, выше указанный проект планировки и проект межевания территории.

Глава Великооктябрьского
сельского поселения

А.А. Абрамова