



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СОБРАНИЕ  
ДЕПУТАТОВ ФИРОВСКОГО РАЙОНА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

27.06.2023

п. Фирово

№ 126

**Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля, ключевых показателей и целевых значений, индикативных показателей для муниципального земельного контроля**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле муниципального образования Фировский район, утвержденным Решением Собрания депутатов Фировского района Тверской области от 27.09.2021 №73,

Собрание депутатов Фировского района **РЕШИЛО:**

1. Утвердить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля (Приложение 1).
2. Утвердить ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели для муниципального земельного контроля (Приложение 2).
3. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия, подлежит опубликованию в районной газете «Коммунар» и размещению на официальном сайте Фировского района в сети Интернет.

Глава Фировского района

Председатель Собрания депутатов  
Фировского района



Е.В. Самодурова

Д.Н. Куратов

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля**

1. Несоответствие площади используемого земельного участка, определенной в результате проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка, определенное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значение точности определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Росреестра от 23.10.2020 №П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» (Зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2020 №60938).
3. Несоответствие использования земельного участка, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного строительства или иного строительства, выявленное по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.
5. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.
6. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия



почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

7. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

8. Наличие на земельном участке признаков, свидетельствующих о повреждении или уничтожении мелиоративной системы или отдельно расположенного гидротехнического сооружения (утечка воды из канала или отсутствие подачи воды в канале (его части), который входит в мелиоративную систему или является отдельно расположенным гидротехническим сооружением; заболачивание земельного участка, на котором расположены мелиоративная система или отдельно расположенное гидротехническое сооружение), а также мелиоративных защитных лесных насаждений (спиливание, складирование или сжигание древесно-кустарниковой растительности, составляющей защитные лесополосы).

## Ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевые значения

### Ключевые показатели

Ключевые показатели	Целевые значения
Процент исполнения по проведению плановых и внеплановых проверок соблюдения требований земельного законодательства	100%
Процентное исполнение показателя по осуществлению контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами	100%
Процент контрольных мероприятий, при взаимодействии с контролируруемыми лицами, по которым назначены административные наказания	80%

### Индикативные показатели

1. Расчет процентного исполнения по проведению плановых и внеплановых проверок соблюдения требований земельного законодательства (ПР) осуществляется по следующей формуле:

$$\text{ПР} = \left( \frac{\text{ПРсх(факт)}}{\text{ПРсх(план)}} \times 0,6 + \frac{\text{ПРиные(факт)}}{\text{ПРиные(план)}} \times 0,4 \right) \times 100\%, \text{ где}$$

ПР-процентное исполнение показателя по проведению плановых и внеплановых проверок.

ПРсх(факт)-количество земельных участков сельскохозяйственного назначения, в отношении которых проведены плановые и внеплановые проверки.

ПРсх(план)-количество земельных участков сельскохозяйственного назначения, подлежащих плановым и внеплановым проверкам.

ПРиные(факт)-количество земельных участков иных категорий, в отношении которых проведены плановые и внеплановые проверки.

ПРиные(план)-количество земельных участков иных категорий, подлежащих плановым и внеплановым проверкам.

0,6 и 0,4 – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления мероприятий в отношении тех или иных категорий земель.

2. Расчет процентного исполнения показателя по осуществлению контрольных мероприятий, без взаимодействия с контролируемыми лицами (Окм) осуществляется по следующей формуле:

$$\text{Окм} = \frac{\text{Окм(факт)}}{\text{Окм(план)}} * 100\%, \text{ где}$$

Окм-процентное исполнение показателя по осуществлению контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами.

Окм(факт)-количество земельных участков, в отношении которых проведены контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами.

Окм(план)-количество земельных участков, подлежащих проведению контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами.

3. Расчет процентного исполнения показателя контрольных мероприятий, при взаимодействии с контролируемыми лицами, по которым назначены административные наказания (Ш) осуществляется по следующей формуле:

$$\text{АН} = \frac{\text{Ш}}{\text{ПРвсe(факт)}} * 100\%, \text{ где}$$

АН-процентное исполнение показателя контрольных мероприятий, при взаимодействии с контролируемыми лицами, по которым назначены административные наказания.

Ш-количество проведенных плановых и внеплановых проверок, по которым назначены административные наказания.

ПРвсe(факт)-количество проведенных плановых и внеплановых проверок в отношении земель всех категорий.